

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'952**

Prix d'achat

**CHF 1'350'000**

Fonds propres

**CHF 270'000<sup>1</sup> + 60'750<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 135'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

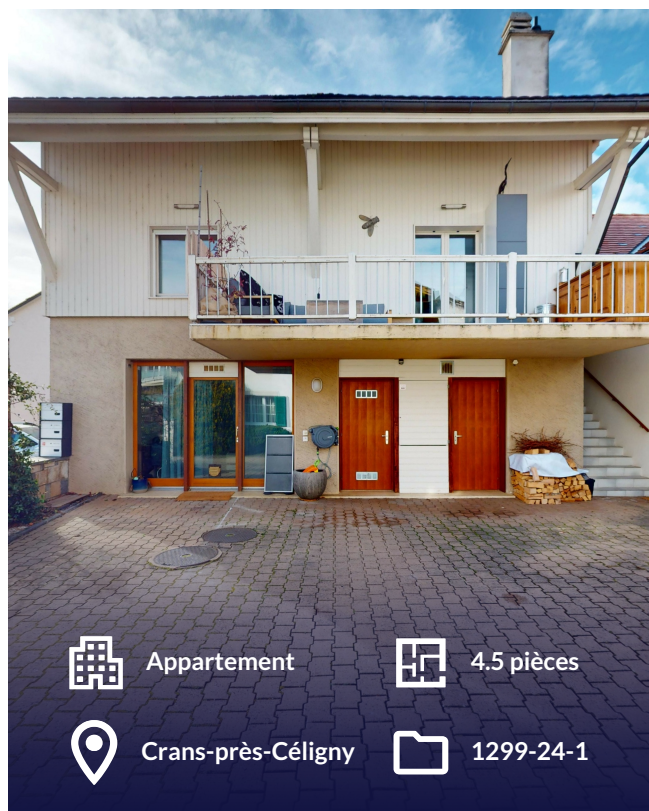
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'080'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 12'000**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4.5 pièces



Crans-près-Céligny



1299-24-1

Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.68%	2.03%	2.13%
Intérêts hypothécaires	28'944	21'924	23'004
Frais d'entretien estimés par Strike	13'500	13'500	13'500
<b>Total</b>	<b>42'444</b>	<b>35'424</b>	<b>36'504</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'537</b>	<b>2'952</b>	<b>3'042</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Michel De Gorski**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

