

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'667**

Prix d'achat

**CHF 1'380'000**

Fonds propres

**CHF 483'000<sup>1</sup> + 62'100<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 138'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

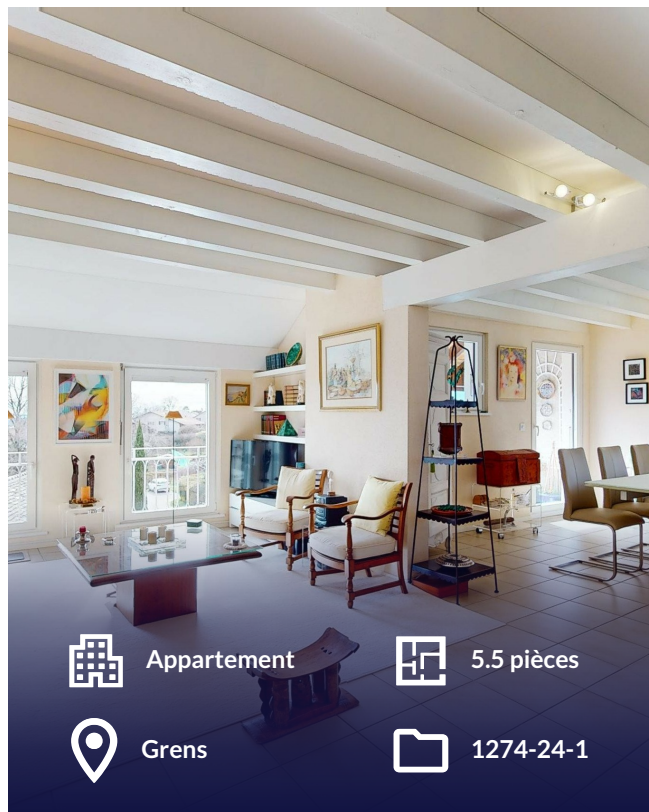
Hypothèque (65% du prix d'achat)

**CHF 897'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 0**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



5.5 pièces



Grens



1274-24-1

Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.68%	2.03%	2.13%
Intérêts hypothécaires	24'040	18'209	19'106
Frais d'entretien estimés par Strike	13'800	13'800	13'800
<b>Total</b>	<b>37'840</b>	<b>32'009</b>	<b>32'906</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'153</b>	<b>2'667</b>	<b>2'742</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Michel De Gorski**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

