

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'618**

Kaufpreis

**CHF 740'000**

Eigenkapital

**CHF 148'000<sup>1</sup> + 1'110<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 74'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 592'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 6'578**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.68%	2.03%	2.13%
Zinskosten	15'866	12'018	12'610
Nebenkosten geschätzt durch Strike	7'400	7'400	7'400
<b>Total</b>	<b>23'266</b>	<b>19'418</b>	<b>20'010</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'939</b>	<b>1'618</b>	<b>1'668</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

