

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 8'309**

Kaufpreis

**CHF 3'800'000**

Eigenkapital

**CHF 760'000<sup>1</sup> + 22'800<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 380'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

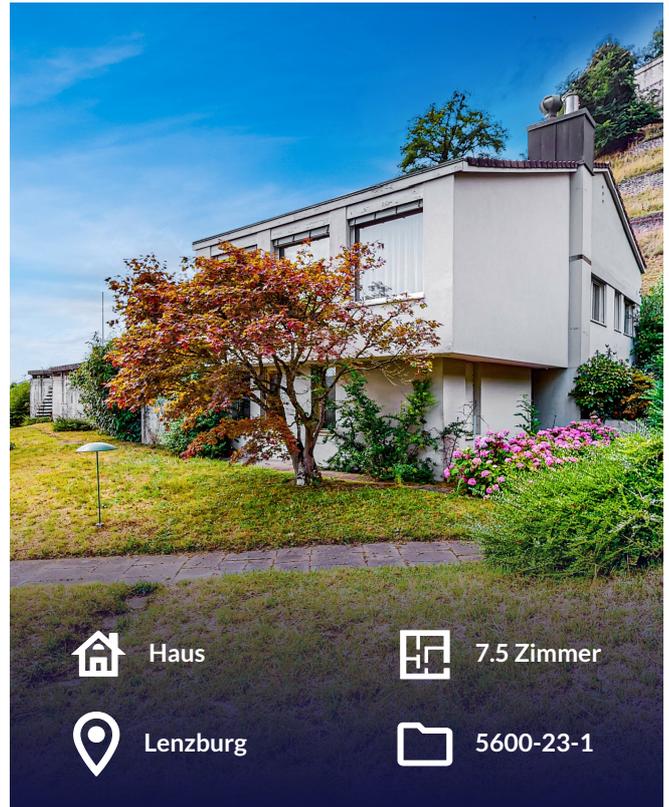
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 3'040'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 33'778**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.68%	2.03%	2.13%
Zinskosten	81'472	61'712	64'752
Nebenkosten geschätzt durch Strike	38'000	38'000	38'000
<b>Total</b>	<b>119'472</b>	<b>99'712</b>	<b>102'752</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>9'956</b>	<b>8'309</b>	<b>8'563</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

