

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'932**

Kaufpreis

**CHF 1'750'000**

Eigenkapital

**CHF 350'000<sup>1</sup> + 10'500<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 175'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

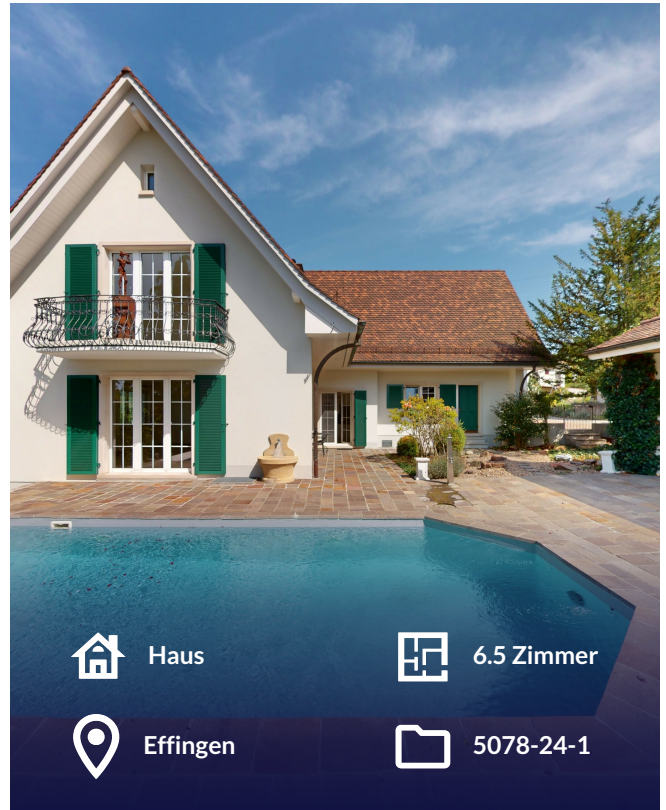
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'400'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 15'556**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



6.5 Zimmer



Effingen



5078-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	34'020	29'680	30'800
Nebenkosten geschätzt durch Strike	17'500	17'500	17'500
<b>Total</b>	<b>51'520</b>	<b>47'180</b>	<b>48'300</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>4'293</b>	<b>3'932</b>	<b>4'025</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

