

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'213**

Prix d'achat

**CHF 1'490'000**

Fonds propres

**CHF 298'000<sup>1</sup> + 67'050<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 149'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

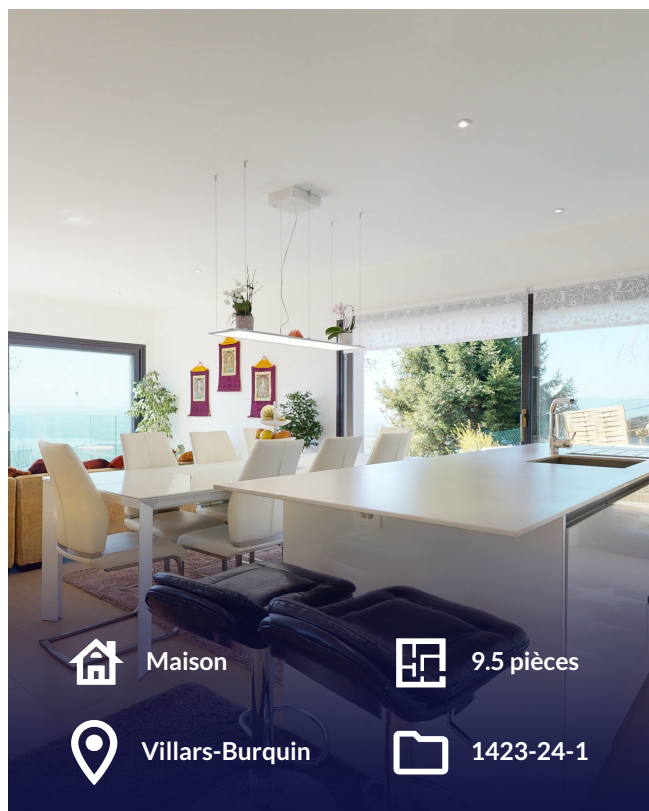
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'192'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 13'244**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Maison



9.5 pièces



Villars-Burquin



1423-24-1

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.52%	2.36%	2.59%
Intérêts hypothécaires	30'038	28'131	30'873
Frais d'entretien estimés par Strike	10'430	10'430	10'430
<b>Total</b>	<b>40'468</b>	<b>38'561</b>	<b>41'303</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'372</b>	<b>3'213</b>	<b>3'442</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

