

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'105**

Kaufpreis

**CHF 1'290'000**

Eigenkapital

**CHF 258'000<sup>1</sup> + 16'125<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 129'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

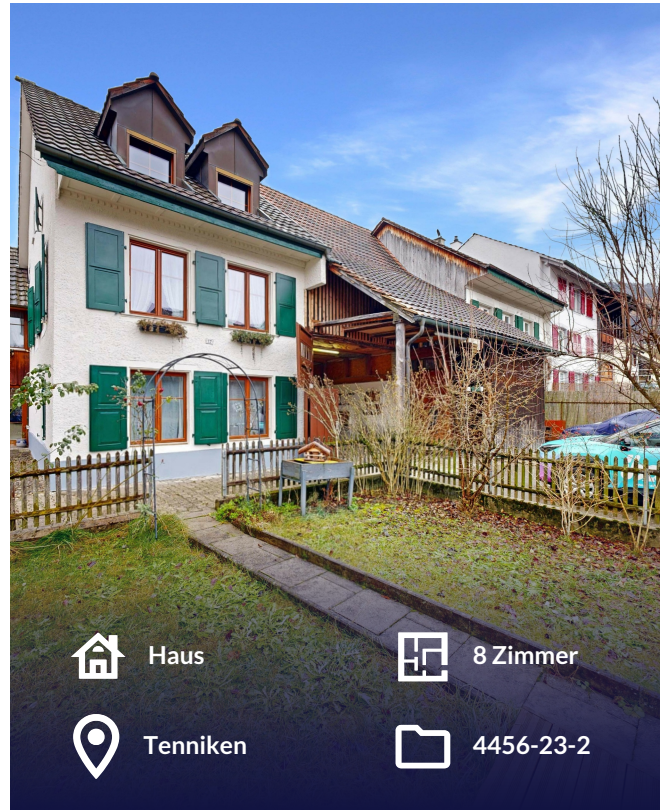
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'032'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'467**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus

8 Zimmer

Tenniken

4456-23-2

| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 2.52%         | 2.36%         | 2.59%         |
| Zinskosten                         | 26'006        | 24'355        | 26'729        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 12'900        | 12'900        | 12'900        |
| <b>Total</b>                       | <b>38'906</b> | <b>37'255</b> | <b>39'629</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>3'242</b>  | <b>3'105</b>  | <b>3'302</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

