

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'167**

Kaufpreis

**CHF 485'000**

Eigenkapital

**CHF 97'000<sup>1</sup> + 6'790<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 48'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

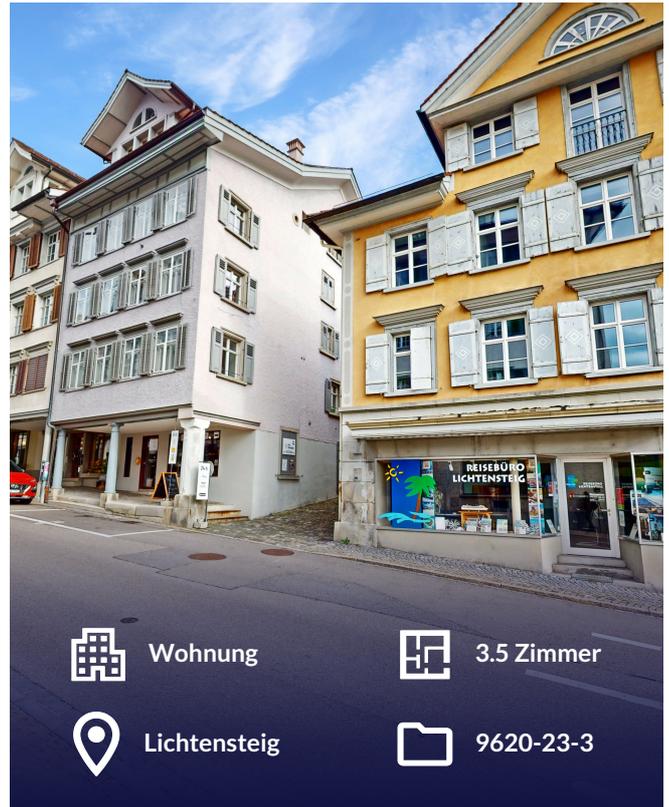
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 388'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 4'311**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



3.5 Zimmer



Lichtensteig



9620-23-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.52%	2.36%	2.59%
Zinskosten	9'778	9'157	10'049
Nebenkosten geschätzt durch Strike	4'850	4'850	4'850
<b>Total</b>	<b>14'628</b>	<b>14'007</b>	<b>14'899</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'219</b>	<b>1'167</b>	<b>1'242</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

