

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'345**

Kaufpreis

**CHF 1'390'000**

Eigenkapital

**CHF 278'000<sup>1</sup> + 2'085<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 139'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'112'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'356**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Buchs ZH



8107-24-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.52%	2.36%	2.59%
Zinskosten	28'022	26'243	28'801
Nebenkosten geschätzt durch Strike	13'900	13'900	13'900
<b>Total</b>	<b>41'922</b>	<b>40'143</b>	<b>42'701</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'494</b>	<b>3'345</b>	<b>3'558</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

