

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'682**

Kaufpreis

**CHF 1'530'000**

Eigenkapital

**CHF 306'000<sup>1</sup> + 9'945<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 153'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

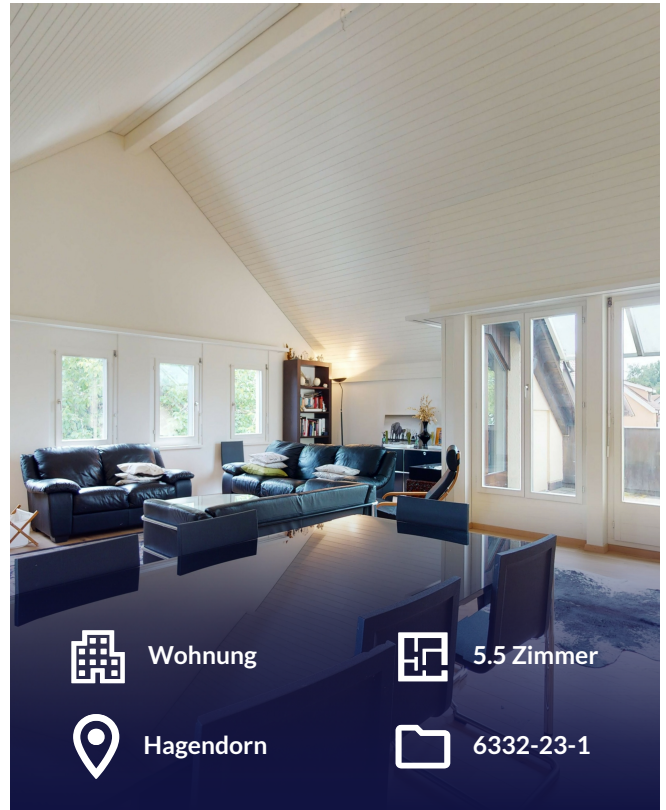
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'224'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 13'600**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.52%	2.36%	2.59%
Zinskosten	30'845	28'886	31'702
Nebenkosten geschätzt durch Strike	15'300	15'300	15'300
<b>Total</b>	<b>46'145</b>	<b>44'186</b>	<b>47'002</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'845</b>	<b>3'682</b>	<b>3'917</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

