

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

ab CHF 3'682

Kaufpreis

CHF 1'595'000

Eigenkapital

CHF 398'750¹ + 22'330²

¹ Davon mind. CHF 159'500 ohne Pensionskasse

² Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

CHF 1'196'250

Amortisationsbetrag*

CHF 8'861

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Renditeliegenschaft



Rorschach



9400-22-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.52%	2.36%	2.59%
Zinskosten	30'146	28'232	30'983
Nebenkosten geschätzt durch Strike	15'950	15'950	15'950
Total	46'096	44'182	46'933
Ihre monatlichen Wohnkosten	3'841	3'682	3'911

Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

+ 80 Finanzpartner

+ 1000 Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!



Almira Carneiro

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

