

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'797**

Kaufpreis

**CHF 1'245'000**

Eigenkapital

**CHF 249'000<sup>1</sup> + 1'868<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 124'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

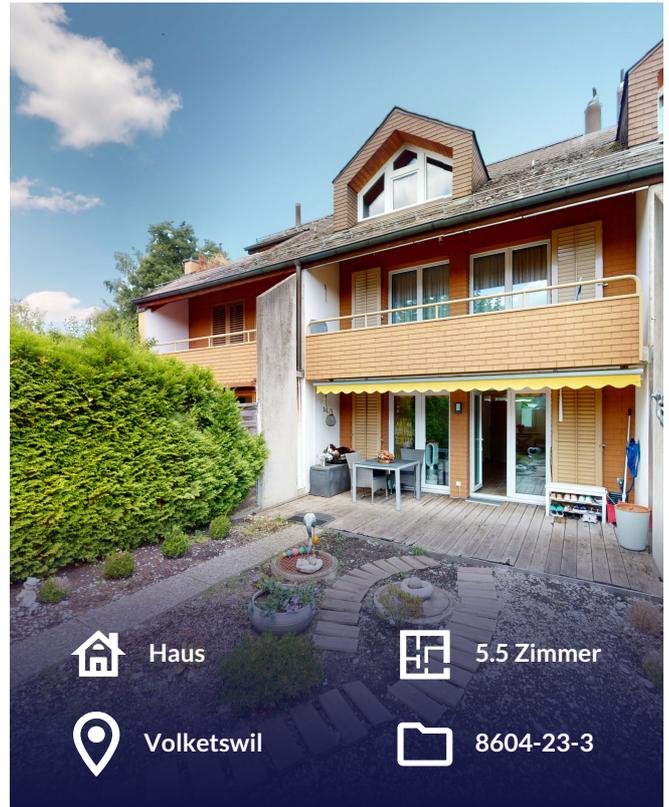
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 996'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'067**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	24'203	21'115	21'912
Nebenkosten geschätzt durch Strike	12'450	12'450	12'450
<b>Total</b>	<b>36'653</b>	<b>33'565</b>	<b>34'362</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'054</b>	<b>2'797</b>	<b>2'864</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

