

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'048**

Kaufpreis

**CHF 887'000**

Eigenkapital

**CHF 221'750<sup>1</sup> + 11'088<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 88'700 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

**CHF 665'250**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 4'928**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Renditeliegenschaft



10 Zimmer



Gelterkinder



4460-22-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.52%	2.36%	2.59%
Zinskosten	16'764	15'700	17'230
Nebenkosten geschätzt durch Strike	8'870	8'870	8'870
<b>Total</b>	<b>25'634</b>	<b>24'570</b>	<b>26'100</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'136</b>	<b>2'048</b>	<b>2'175</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater



+41 44 562 44 99



beratung@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

