## SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre futur "loyer" mensuel:

## dès CHF 4'478

Prix d'achat

CHF 2'250'000

Fonds propres

CHF 450'0001 + 101'2502

 $^{1}$  dont au minimum CHF 225'000 hors LPP  $^{2}$  frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

CHF 1'800'000

Amortissement annuel\*

CHF 20'000

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.52%	2.36%	2.59%
Intérêts hypothécaires	45'360	42'480	46'620
Frais d'entretien estimés par Strike	11'250	11'250	11'250
Total	56'610	53'730	57'870
Votre futur "loyer"/mois	4'718	4'478	4'823

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet!

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

+ 80 partenaires financiers

+ 1000 dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous!



**Sarah Morlaix** Conseillère en financement

**\** +41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

