

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'033**

Kaufpreis

**CHF 1'350'000**

Eigenkapital

**CHF 270'000<sup>1</sup> + 16'875<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 135'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

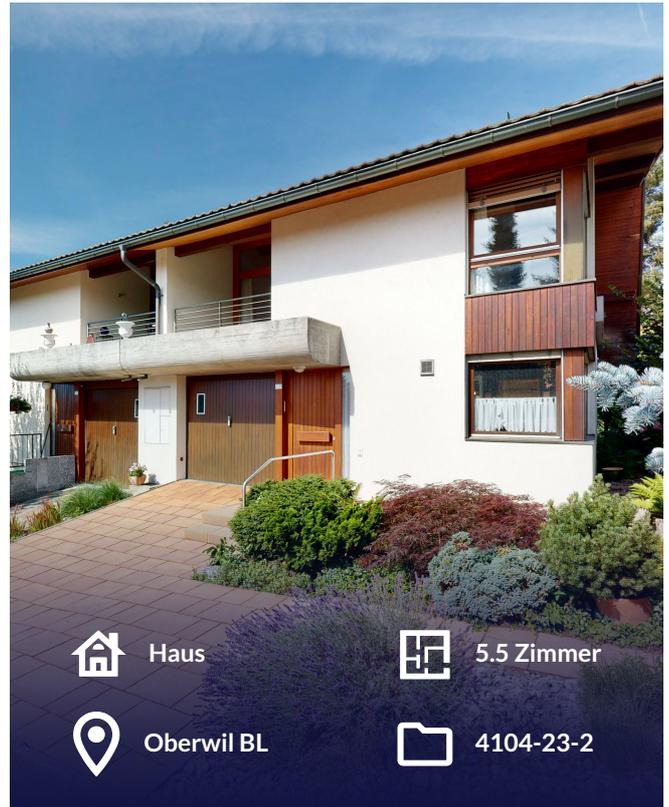
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'080'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'000**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 2.43%         | 2.12%         | 2.2%          |
| Zinskosten                         | 26'244        | 22'896        | 23'760        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 13'500        | 13'500        | 13'500        |
| <b>Total</b>                       | <b>39'744</b> | <b>36'396</b> | <b>37'260</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>3'312</b>  | <b>3'033</b>  | <b>3'105</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

