



VILLA INDIVIDUELLE - FOUNEX

SITUATION CALME

Maison vaudoise très discrète et privée dans un quartier calme de propriétés cossues, entourée de verdure et d'un charmant jardin. Niveau élevé d'installations de sécurité avec caméras et barrières infrarouge. Aspirateur central. Piscine de 10 par 5 mètres filtrée par ozone ultraviolet (pas de chlore). Triple vitrage.



CHF 4'000'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**
 Nb. de chambres à coucher: **3**
 Nb. de salles de bain: **2 + 2 toilettes séparées**
 Surface habitable: **env. 220 m²**
 Surface utile: **env. 300 m²**
 Surface bâtie au sol: **125 m²**
 Volume construit: **1'214 m³ (1'066 + 148)**
 Superficie du terrain: **1'479 m²**
 Nb. de niveaux: **2 + ss**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud**
 Altitude: **388 m**
 Année de construction: **1985**
 Dernière rénovation: **2018**
 Type de chauffage: **électrique / au sol**
 Places de parc intérieures: **2**
 Places de parc extérieures: **5 à 6**
 Disponible: **à convenir**



1297 Founex



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec penderies, cave d'escalier et toilette visiteurs
- spacieuse pièce de séjour en deux parties de part et d'autre de sa forme en L, avec une cheminée à bois et accès à la terrasse et au jardin
- cuisine séparée donnant accès à la salle à manger ainsi qu'à la terrasse extérieure
- salle à manger avec accès à l'extérieur

Étage

- suite parentale regroupant deux chambres à coucher dont l'une est devenue la penderie, salle de douche en suite
- deux chambres à coucher
- salle de douche

Sous-sol

- vestibule central desservant les pièces
- salle de douche avec jacuzzi
- deux pièces pour chambre ou bureau
- buanderie et local technique
- abri PC

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Avenue Général Guisan 34
 1009 Pully