



MAISON DE VILLAGE - AUBONNE

UNE RUE ENTIÈRE DE BELLES MAISONS

Maison de charme sur une rue historique offrant de très beaux espaces et volumes ainsi qu'une cour pavée privée. Bien que habitable en l'état, il est également possible d'ajouter des chambres à coucher en faisant quelques transformations, les mètres carrés sont présents et ouvrent la possibilité à différents projets. La maison proposée à la vente est en copropriété avec une seconde maison sur la même parcelle qui ont des accès totalement indépendants.

Étant située au cœur du village, cela permet d'aller à pied aux commerces ainsi qu'à la gare des bus d'Aubonne reliant la gare d'Allaman pour une liaison sur Lausanne ou Genève.

CHF 2'300'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb de pièces: **8 (possibilité plus)**
Nb de chambres à coucher: **4 (possibilité 6 et plus)**
Nb de salles de bain: **2 + 1 toilette séparée**
Surface habitable: **432,6 m²**
Surface utile: **592,7 m²**
Surface cour privative: **145 m²**
Volume du logement: **1'941 m³**
Superficie du terrain: **579 m² (en copropriété)**
Nombre de niveaux: **4**
Nombre de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **505 m**
Année de construction: **1800**
Dernière rénovation: **1985**
Type de chauffage: **mazout / radiateur (possibilité gaz)**
Charges mensuelles de PPE :
Quote-part de copropriété:
N° de lot: **1**
Fonds de rénovation au 31.12.2022: **nouvelle PPE**
Disponible: **à convenir**



1170 Aubonne



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- spacieuse entrée avec escalier
- pièce de 60 m² de plein pied avec accès à la cour par la grande porte arrondie
- grand caveau voûté

Étage

- spacieuse pièce de vie pour salon avec cheminée et cinq fenêtres donnant sur la cour, espace salle à manger
- cuisine habitable avec salle à manger
- pièce intermédiaire de distribution
- toilette séparée
- suite parentale avec salle de bain
- buanderie

Combles

- deux chambres à coucher
- salle de bain
- grande pièce dans la charpente pour salon ou bureau

Surcombles

- spacieuse chambre à coucher pouvant être divisée
- salle de douche

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 Pully