



## GRANDE PROPRIÉTÉ – BLONAY

### VUE PANORAMIQUE

Villa imposante de par sa taille tout en restant discrète, située dans un quartier résidentiel de qualité et jouissant d'une vue panoramique. Proximité immédiate avec Montreux et ses commerces, un arrêt de bus est à 500 mètres.

La parcelle de presque 3'000 m<sup>2</sup> magnifiquement arborée et entourée de vignes possède une piscine chauffée de 11 x 6 mètres. Construite de plain-pied, la maison abrite également un rez inférieur composant un deuxième logement.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **12**

Nb. de chambres à coucher: **8**

Nb. de salles de bain: **6 + 4 WC séparés**

Surface habitable: **env. 750 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **2'719 m<sup>3</sup>**

Surface du terrain: **2'756 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **2 + combles**

Nb. de logements: **1 ou 2 à choix**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **1968**

Dernière rénovation: **2013**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs + au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **6 à 8**

Disponible: **2 à 3 mois de préavis**



**1807 Blonay**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée supérieur

- grand hall et couloir d'entrée avec WC visiteurs
- cuisine séparée avec coin à manger
- 2 belles grandes salles à manger
- spacieux salon avec cheminée
- pièce bureau avec armoires
- chambre parentale avec penderies et salle de bain
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bain
- 2 penderies

### Combles

- spacieuse chambre d'amis avec vue sur tout le lac, espaces penderie et rangement, salle de bain (baignoire)

### Rez-de-chaussée inférieur

- 3 chambres à coucher
- cuisine
- salle de bain
- carnotzet
- abri PC
- buanderie
- local chaufferie
- garage avec accès intérieur
- local jardin

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets