



## CHALET LES BLUETS – LE SÉPEY

### APPARTEMENT AVEC VUE

Logement avec deux chambres à coucher au premier étage d'un petit bâtiment fait de pierres situé au centre du village du Sépey. Proximité de la gare dont le train mène à Aigle ou aux Diablerets. Très belles vues et avec un balcon au sud et un balcon au nord.

Le Sépey est le carrefour menant à Leysin, au col des Mosses et aux Diablerets. Ce village a sa propre école enfantine.



**CHF 480'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **101 m<sup>2</sup>**  
Surface balcon: **18,3 m<sup>2</sup> (16,5 + 1,8)**  
Surface pondérée: **110 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **1<sup>er</sup>**  
Orientation: **sud ouest**  
Altitude: **979 m**  
Année de construction: **2013**  
Dernière rénovation: **2011**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Charges mensuelles de PPE: **CHF 186,40**  
Quote-part de copropriété: **256/1'000**  
N° de lot: **2**  
Fonds de rénovation au 31.12.2022:  
Disponible: **immédiatement**



## DISPOSITION DES PIÈCES

- porte palière et entrée dans un couloir desservant les pièces
- la partie jour est située au centre du bâtiment et est traversante avec la salle à manger au nord avec accès à un petit balcon surplombant la rue centrale du village, cuisine ouverte avec bar. Le salon est au sud et donnant sur un balcon pouvant accommoder une table à manger et/ou des chaises longues.
- deux spacieuses chambres à coucher sont orientées sud et sud-est
- salle de bain avec colonne de lavage
- salle de douche
- petite chambre au nord

1863 Le Sépey



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Scheuchzer Immobilier SA  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets