



CHALET ALPHA – LES DIABLERETS

APPARTEMENT EN ATTIQUE AVEC VUE PANORAMIQUE

Le chalet Alpha, composé de sept appartements, est situé au Belvédère dans un lieu calme et avec une très belle vue. L'appartement occupe l'intégralité du dernier niveau et offre des espaces chaleureux et avec cachet grâce à la cheminée et les parties mansardées.

Les copropriétaires ont accès à un sauna en sous-sol ainsi qu'une salle de jeux.

CHF 580'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**
Nb. de chambres à coucher: **2**
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette séparée**
Surface habitable: **90 m²**
Surface utile: **120 m²**
Surface balcon: **11 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **combles (3^{ème})**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'348 m**
Année de construction: **1988**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc extérieur: **1**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 674,-**
Quote-part de copropriété: **172 %**
N° de lot: **7**
Fonds de rénovation au 31.12.2019: **CHF 116'616,85**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets

DISPOSITION

Appartement

- spacieux salon avec cheminée et avec accès au balcon sud offrant une vue sur toute la vallées des Diablerets
- espace cuisine et salle à manger semi séparé
- deux chambres à coucher
- salle de bain (baignoire + douche)
- toilette séparée

Locaux communs en sous-sol

- espace détente avec sauna, douche et toilettes
- espace de jeux
- grande pièce avec table de ping pong
- caves



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets