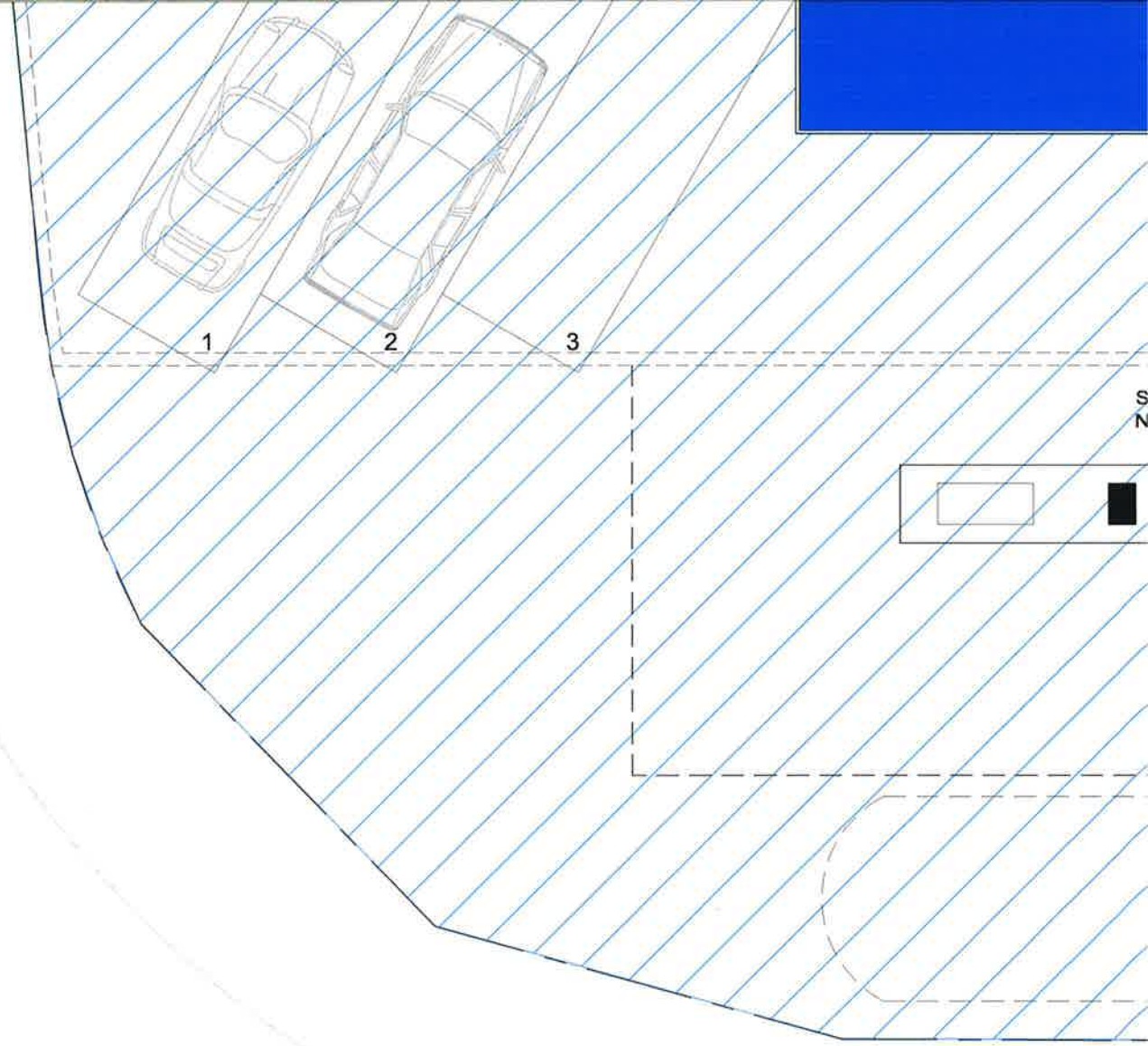


Vevey, le 22 mars 2010

LOT 1 COMMERCE

COMMERCE : 271.30 M2
STATION SERVICE : 539.35 M2

RESIDENCE DE LA BAYE

00341-000986

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / COMMERCE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Echelle : 1/ 100	
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

CANTATORE ET ARCHITECTURE URBANISME SA

10/01396

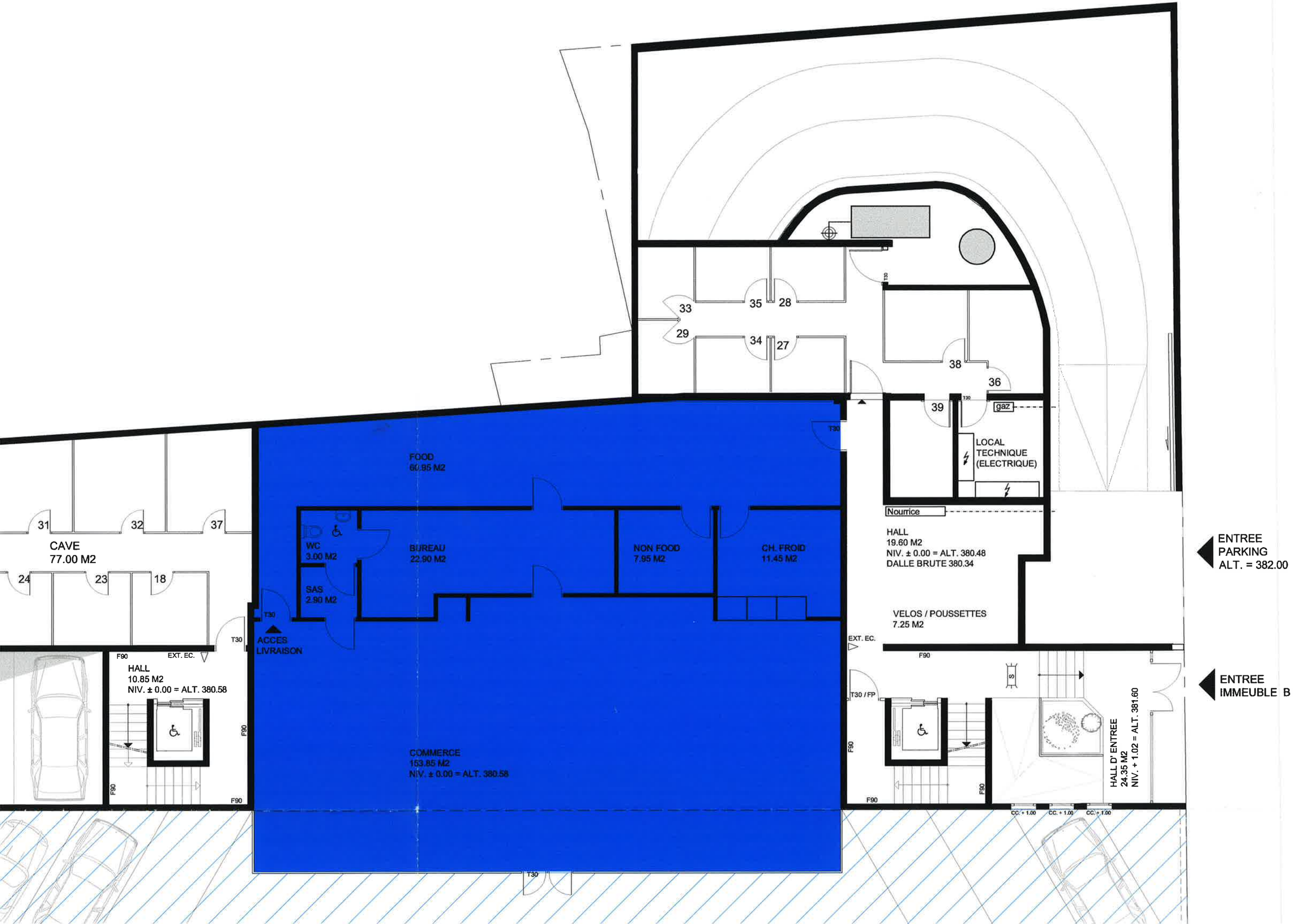
04/ 4110 →
10/01396

33
35
28
29
34
27
38
36
39
T30
gaz
LOCAL
TECHNIQUE
(ELECTRIQUE)
Nourrice
HALL
19.60 M2
NIV. ± 0.00 = ALT. 380.48
DALLE BRUTE 380.34
VELOS / POUSSETTES
7.25 M2
EXT. EC.
F90
T30 / FP
S
CC. + 1.00

FOOD
60.95 M2
WC
3.00 M2
BUREAU
22.90 M2
NON FOOD
7.95 M2
CH. FROID
11.45 M2
SAS
2.90 M2
ACCES
LIVRAISON
COMMERCE
153.85 M2
NIV. ± 0.00 = ALT. 380.58

30
31
32
37
CAVE
77.00 M2
25
24
23
18

VIDE SUR
PARKING
HALL
10.85 M2
NIV. ± 0.00 = ALT. 380.58


33
29
35
28
34
27
38
36
39
T30
gaz
LOCAL
TECHNIQUE
(ELECTRIQUE)
Nourrice
HALL
19.60 M2
NIV. ± 0.00 = ALT. 380.48
DALLE BRUTE 380.34
ENTREE
PARKING
ALT. = 382.00
VELOS / POUSSETTES
7.25 M2
EXT. EC.
F90
S
T30 / FP
ENTREE
IMMEUBLE B
HALL D' ENTREE
24.35 M2
NIV. + 1.02 = ALT. 381.60
CC. + 1.00
CC. + 1.00
CC. + 1.00
FOOD
60.95 M2
WC
3.00 M2
BUREAU
22.90 M2
NON FOOD
7.95 M2
CH. FROID
11.45 M2
SAS
2.90 M2
ACCES
LIVRAISON
COMMERCE
153.85 M2
NIV. ± 0.00 = ALT. 380.58
31
32
37
CAVE
77.00 M2
24
23
18
HALL
10.85 M2
NIV. ± 0.00 = ALT. 380.58

04/ 4110-10/01396

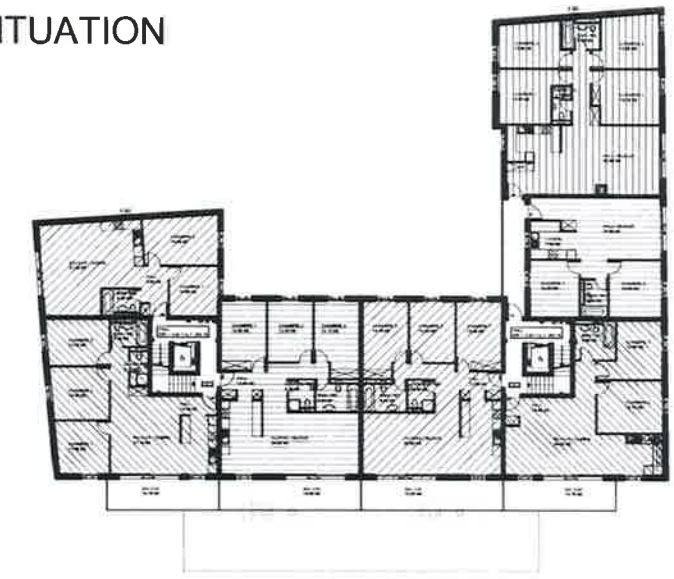
RESIDENCE DE LA BAYE A

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 1er ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA
Echelle : 1/ 100	www.cantatore.ch
	Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

CA ET CANTATORE ARCHITECTURE URBANISME SA

SITUATION



LOT 2

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 77.00 M2

LOT 3

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 89.90 M2
BALCON : 14.75 M2

LOT 4

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 105.90 M2
BALCON : 18.60 M2

Vevey, le 22 mars 2010

F90

CHAMBRE 2
15.50 M2

SEJOUR / CUISINE
31.80 M2

HALL
9.80 M2

CHAMBRE 1
10.60 M2

BAIN / WC
4.00 M2

CHAMBRE 3
12.50 M2

BAIN / WC
4.00 M2

DCHE / WC
2.70 M2

CHAMBRE 2
13.00 M2

HALL
13.30 M2

CHAMBRE 1
11.85 M2

SEJOUR / CUISINE
27.10 M2

HALL
NIV. + 5.60 = ALT. 386.18

CHAMBRE 1
13.55 M2

CHAMBRE 2
12.00 M2

CHAMBRE 3
14.10 M2

HALL
12.85 M2

DOUCHE / WC
3.30 M2

BAIN / WC
5.40 M2

CUISINE / SEJOUR
38.80 M2

CHAMBRE 3
14.10 M2

BAIN / WC
5.40 M2

CUISINE
38.80 M2

BALCON
14.75 M2

BALCON
18.60 M2

BALCON
18.60 M2

04/ 4110 - 10/01396

RESIDENCE DE LA BAYE B

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 1er ETAGE

Date : 14.10.2008
Echelle : 1/ 100
Dessin : CM

CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA
www.cantatore.ch
Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

Vevey, le 22 mars 2010

LOT 5

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 106.00 M2
BALCON : 18.60 M2

LOT 6

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 84.30 M2
BALCON : 14.75 M2

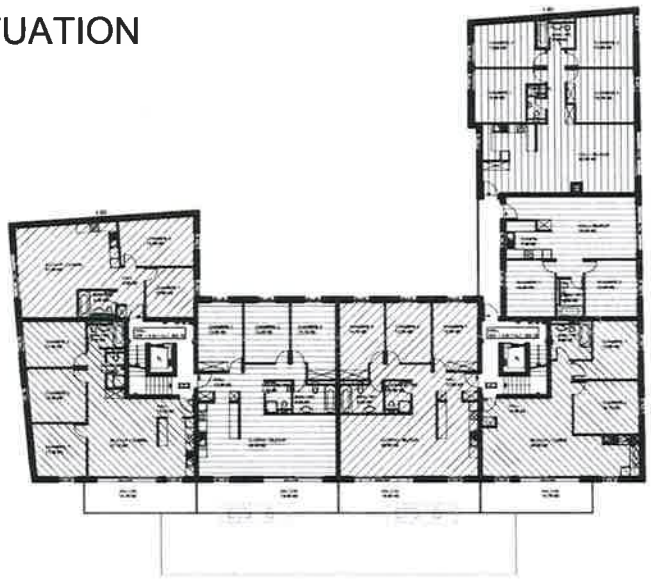
LOT 7

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 70.60 M2

LOT 8

N° PCES : 5.5
APPARTEMENT : 122.75 M2

SITUATION





RESIDENCE DE LA BAYE A

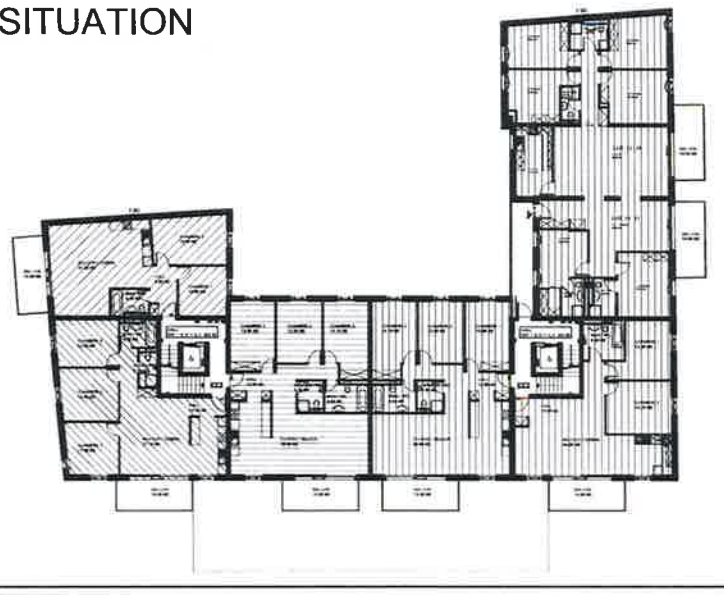
04/ 4110 – 10/01396

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 2ème ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Echelle : 1/ 100	
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

CANTATORE ET ARCHITECTURE URBANISME SA

SITUATION



Vevey, le 22 mars 2010

LOT 9

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 77.00 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 10

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 89.90 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 11

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 105.90 M2
BALCON : 10.00 M2



04/ 4110 – 10/01396

RESIDENCE DE LA BAYE B

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 2ème ETAGE

Date : 28.05.2008
Echelle : 1/ 100
Dessin : RG

CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA
www.cantatore.ch
Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

LOT 12

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 106.00 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 13

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 84.30 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 14

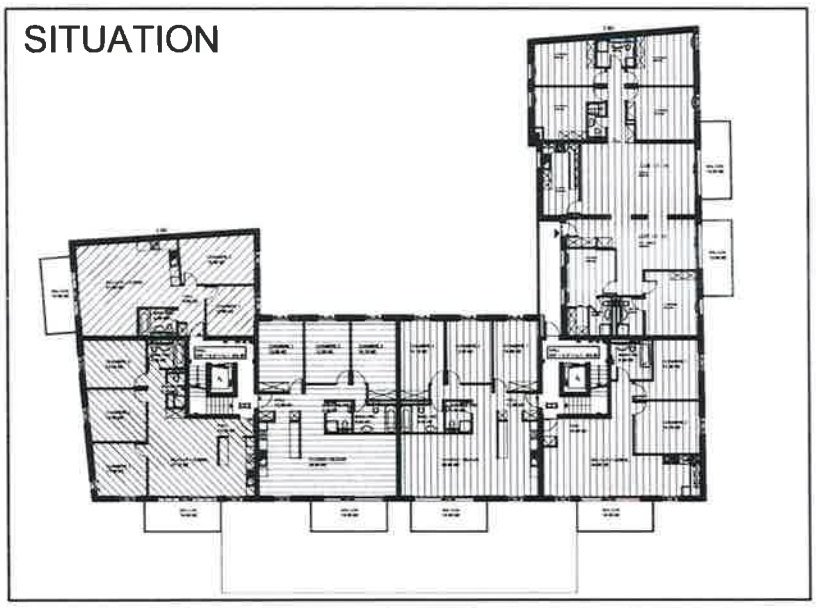
N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 70.60 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 15

N° PCES : 5.5
APPARTEMENT : 122.75 M2
BALCON : 10.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

SITUATION





07/ 4110 - 10/01396

RESIDENCE DE LA BAYE A

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 3ème ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch
Echelle : 1/ 100	Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

CANTATORE ET ARCHITECTURE URBANISME SA

SITUATION



LOT 16

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 77.00 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 17

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 89.90 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 18

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 105.90 M2
BALCON : 15.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010



RESIDENCE DE LA BAYE B

04/ 4110 – 10/01396

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 3ème ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch
Echelle : 1/ 100	Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

CANTATORE ET ARCHITECTURE URBANISME SA

LOT 19

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 106.00 M2
BALCON : 15.00 M2

LOT 20

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 84.30 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 21

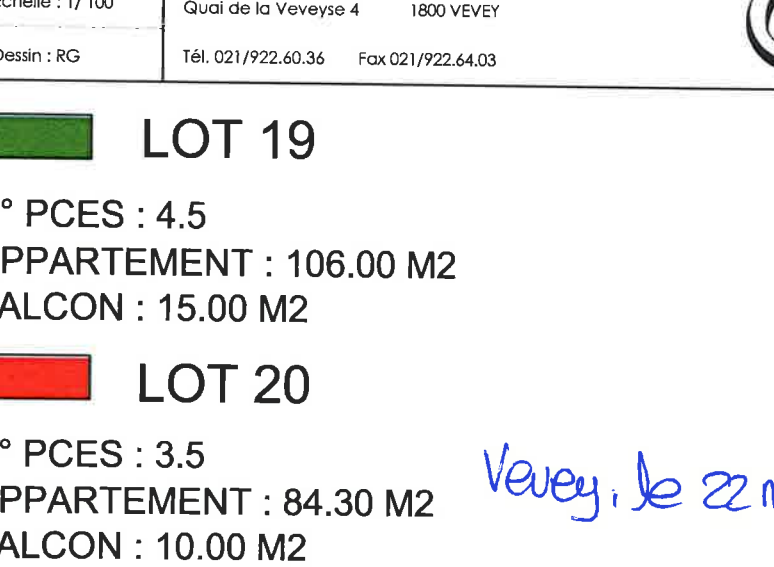
N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 70.60 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 22

N° PCES : 5.5
APPARTEMENT : 122.75 M2
BALCON : 10.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

SITUATION



04/ 4110 - 10/01396

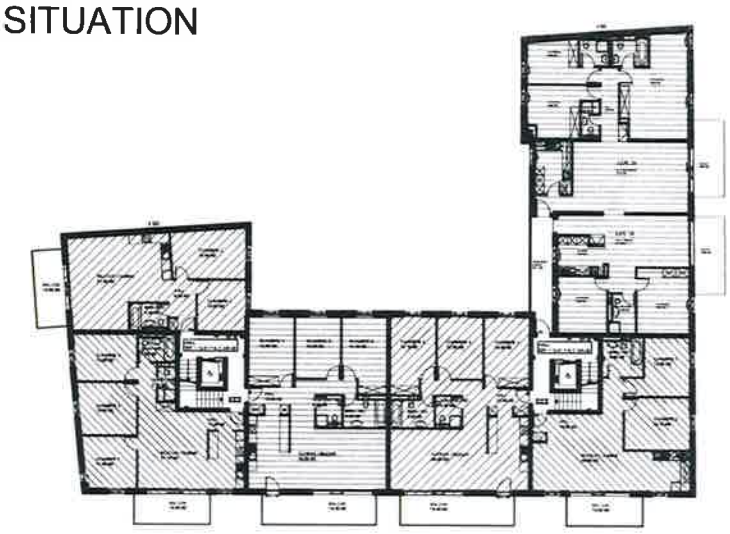
RESIDENCE DE LA BAYE A

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 4ème ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03
Echelle : 1/ 100	
Dessin : RG	

CA ET CANTATORE ARCHITECTURE URBANISME SA

SITUATION



LOT 23

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 77.00 M2
BALCON : 10.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

LOT 24

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 89.90 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 25

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 105.90 M2
BALCON : 15.00 M2



RESIDENCE DE LA BAYE B

04/ 4110 - 10/01396

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 4ème ETAGE

Date : 28.05.2008
Echelle : 1/ 100
Dessin : RG

CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA
www.cantatore.ch
Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

LOT 26

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 106.00 M2
BALCON : 15.00 M2

LOT 27

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 84.30 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 28

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 70.60 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 29

N° PCES : 5.5
APPARTEMENT : 122.75 M2
BALCON : 10.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

SITUATION



04/ 4110 – 10/01396

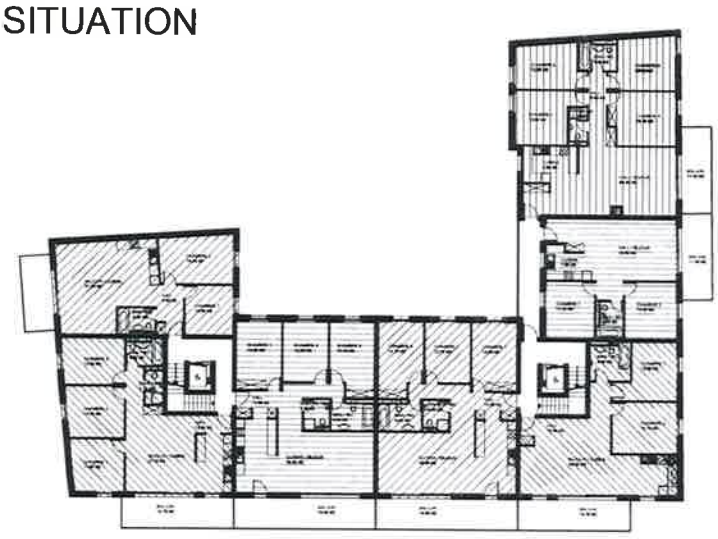
RESIDENCE DE LA BAYE A

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 5ème ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03
Echelle : 1/ 100	
Dessin : RG	

CANTATORE ET ARCHITECTURE URBANISME SA

SITUATION



LOT 30

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 77.00 M2
BALCON : 10.00 M2

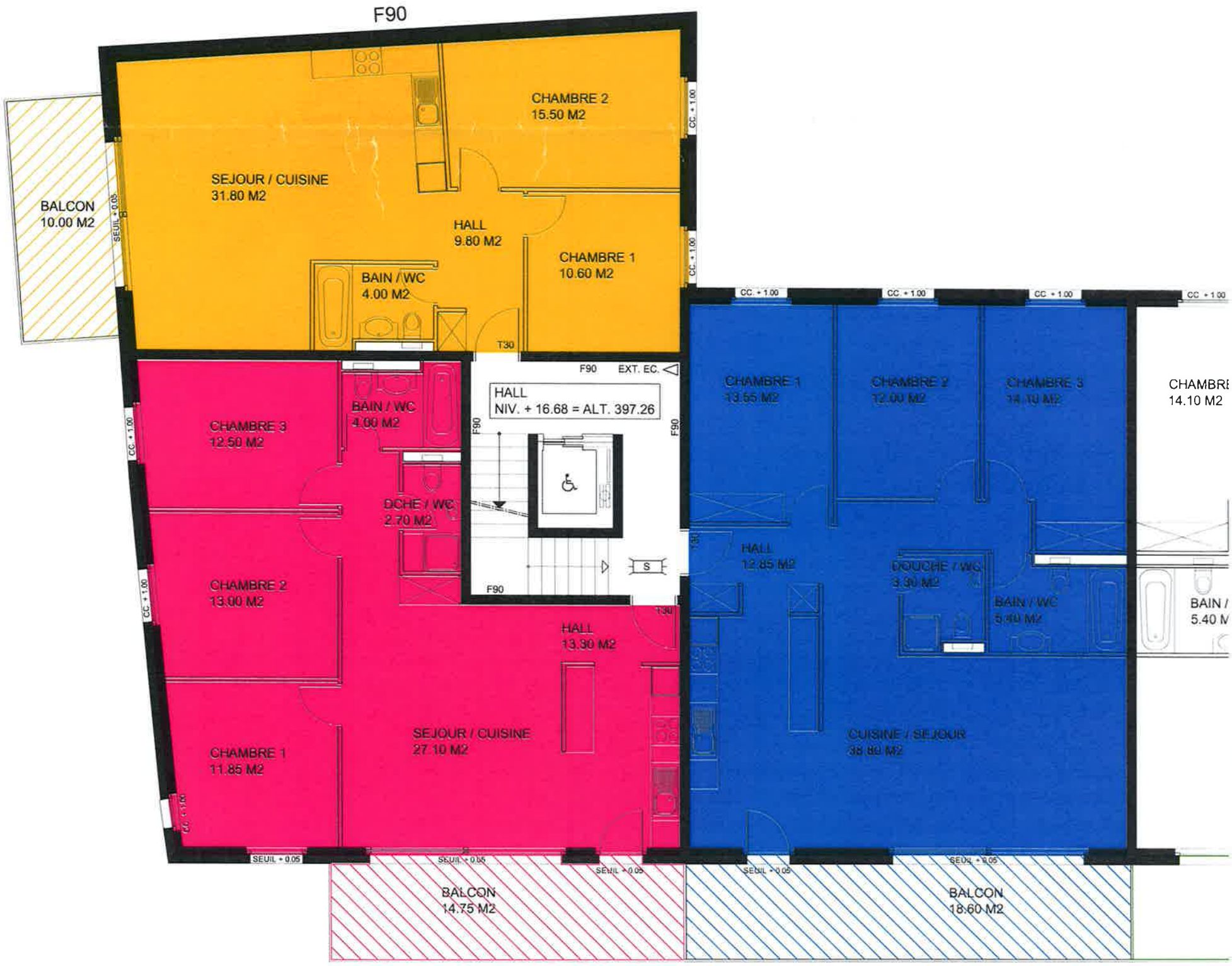
LOT 31

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 89.90 M2
BALCON : 14.75 M2

Vevey, le 22 mars 2010

LOT 32

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 105.90 M2
BALCON : 18.60 M2



RESIDENCE DE LA BAYE B

C4/ 4110 - 10/01396

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / 5ème ETAGE

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch
Echelle : 1/ 100	Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

LOT 33

N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 106.00 M2
BALCON : 18.60 M2

LOT 34

N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 84.30 M2
BALCON : 14.75 M2

LOT 35

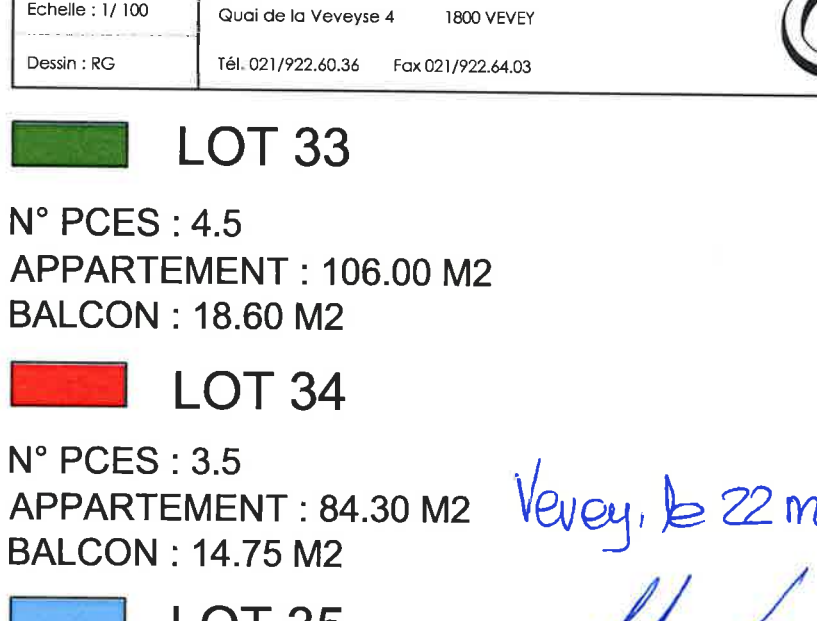
N° PCES : 3.5
APPARTEMENT : 70.60 M2
BALCON : 10.00 M2

LOT 36

N° PCES : 5.5
APPARTEMENT : 122.75 M2
BALCON : 10.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

SITUATION



RESIDENCE DE LA BAYE A

C4/ 4110 - 10/01396

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / Attique

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Echelle : 1/ 100	
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

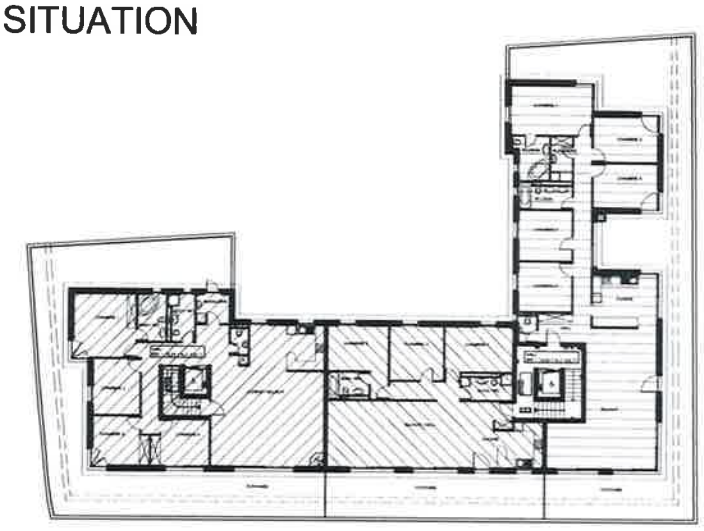
CA ET CANTATORE ARCHITECTURE URBANISME SA

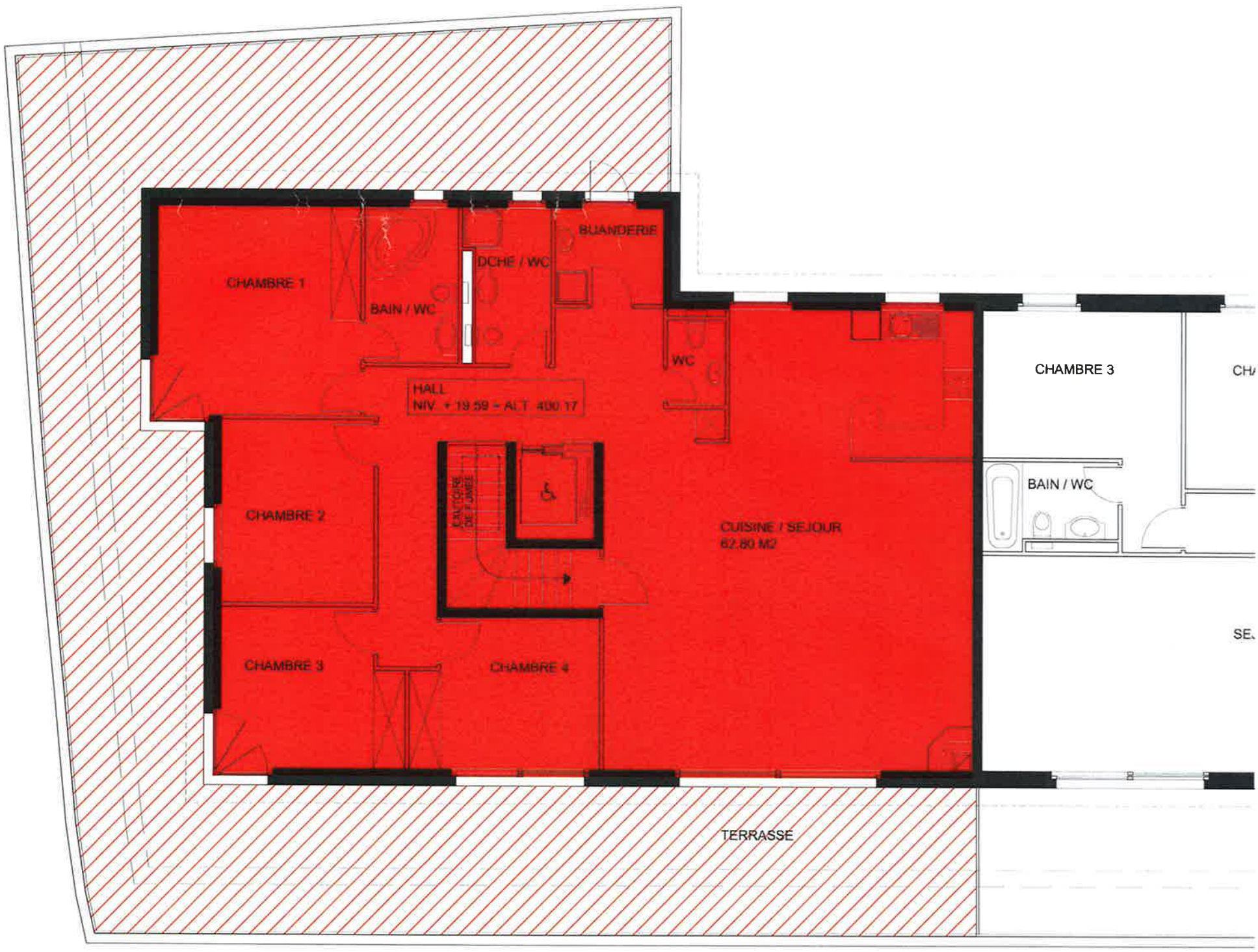
LOT 37

N° PCES : 5.5
APPARTEMENT : 172.00 M2
TERRASSE : 127.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

SITUATION





RESIDENCE DE LA BAYE B

L4/ 4110 - 10/01396

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE
208 -100 / ATTIQUE

Date : 28.05.2008
Echelle : 1/ 100
Dessin : RG

CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA
www.cantatore.ch
Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

LOT 38

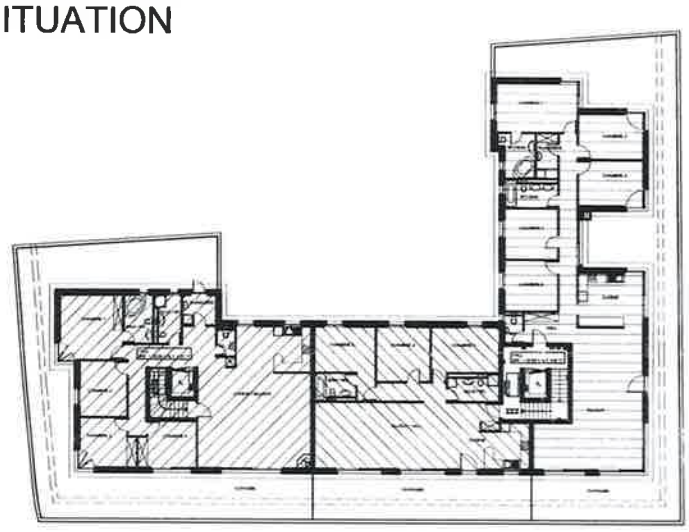
N° PCES : 4.5
APPARTEMENT : 123.30 M2
TERRASSE : 43.00 M2

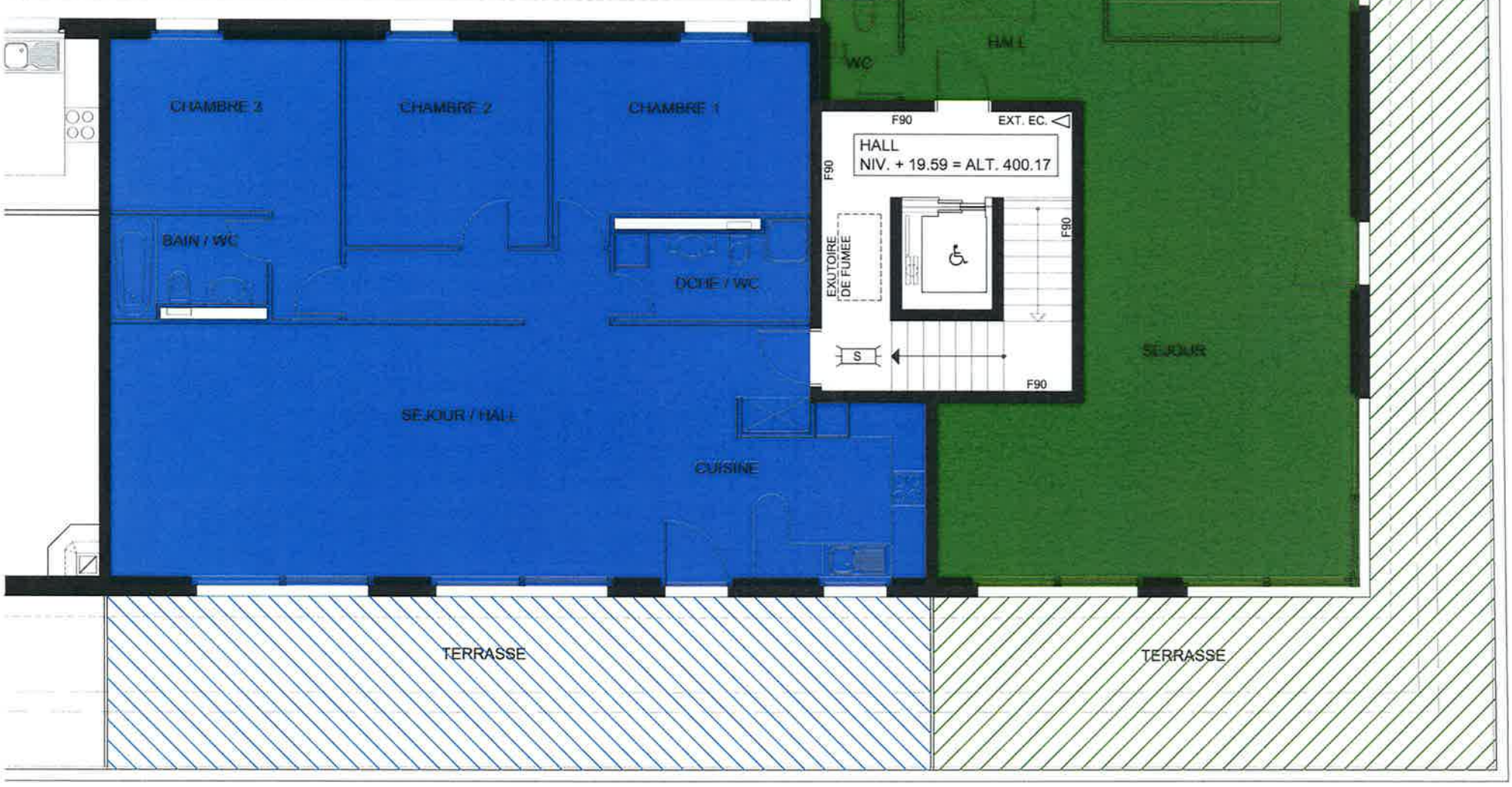
LOT 39

N° PCES : 6.5
APPARTEMENT : 182.00 M2
TERRASSE : 140.00 M2

Vevey, le 22 mars 2010

SITUATION







Vevey, le 22 mars 2010

LOT 40 GARAGE

SURFACE : 835.70 M2

RESIDENCE DE LA BAYE

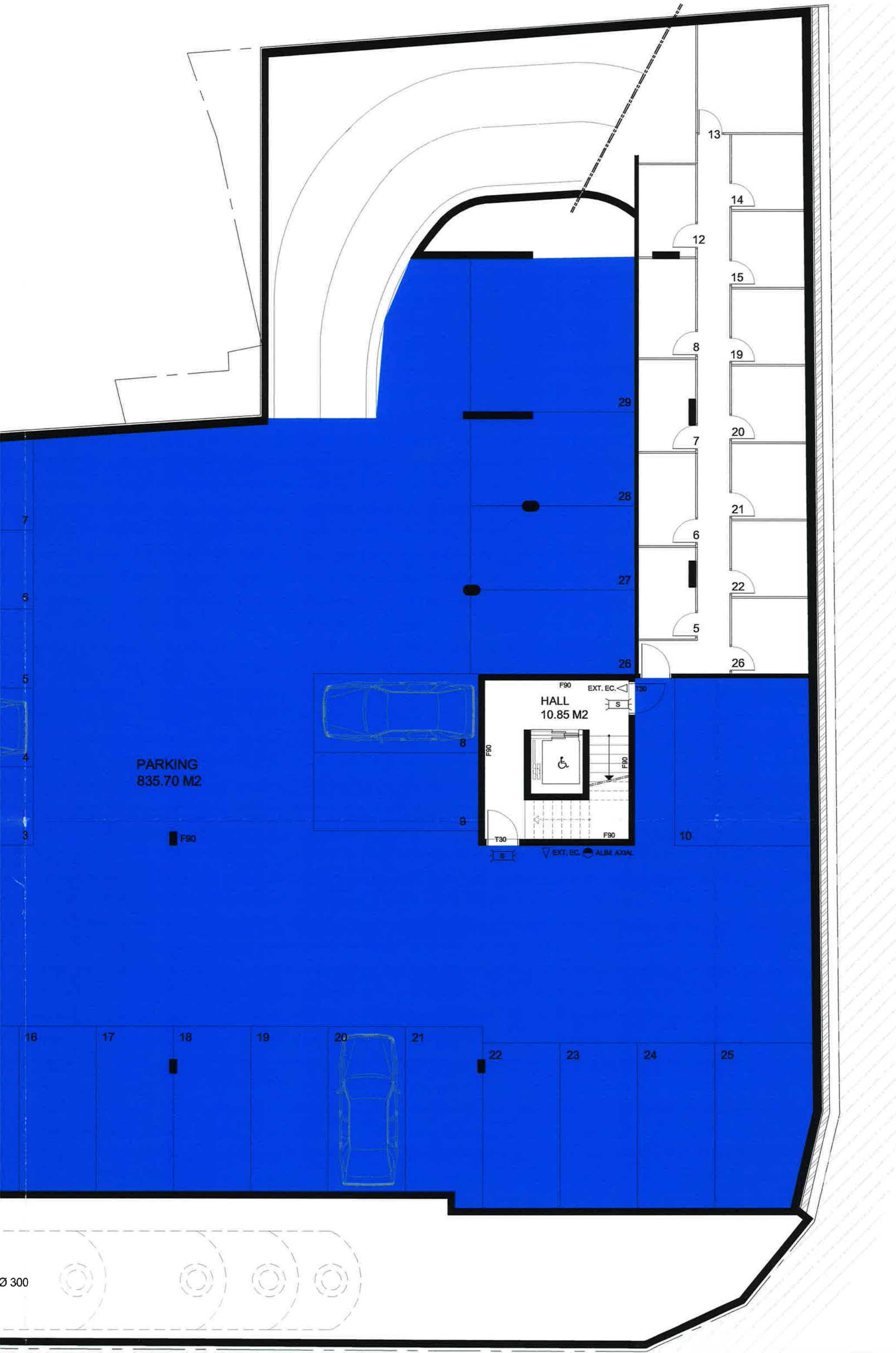
Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE

208 -100 / GARAGE PLAN GENERAL / SOUS-SOL

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch
Echelle : 1/ 100	Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
Dessin : RG	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

CANTATORE ET ARCHITECTURE URBANISME SA

10/01396


13
14
12
15
8
19
29
20
7
28
21
6
27
22
5
26
26
F90
EXT. EC.
T30
HALL
10.85 M2
S
F90
F90
8
PARKING
835.70 M2
9
T30
F90
10
S
EXT. EC.
ALIM. AXIAL
F90
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
Ø 300



Vevey, le 22 mars 2010

RESIDENCE DE LA BAYE

Commune de Montreux - Construction d'un immeuble PPE

208 -100 / GARAGE PLAN DES PLACES DE PARCS / SOUS-SOL

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA www.cantatore.ch Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03
Echelle : 1/ 100	
Dessin : RG	

10/01306

PARKING
835.70 M2

Lot 40

F90

HALL
10.85 M2

F90
EXT. EC.
T30
S
F90
F90
F90
T30
S
EXT. EC.
ALIM. AXIAL

13
14
12
15
8
19
29
20
7
28
21
6
27
22
5
26
26
7
6
5
4
3
8
9
10
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
300

RESIDENCE DE LA BAYE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL AVEC PARKING ET STATION SERVICE

208 -100.03/ PARKING SUPERIEUR — COMMUNE DE MONTREUX

Date : 28.05.2008	CANTATORE ARCHITECTURE ET URBANISME SA
Echelle : 1/100	www.cantatore.ch
Dessin : RG	Quai de la Veveyse 4 1800 VEVEY
	Tél. 021/922.60.36 Fax 021/922.64.03

04/ 4110 - 10/01396

Vevey, le 22 mars 2010

CONTAINER
15.00 M2

VELO / POUSSETTES
15.30 M2

LOCAL CONCIERGE
17.80 M2

PARKING
369.60 M2
NIV.+ 3.03 = ALT 383.61

ENTREE
IMMEUBLE A

HALL D' ENTREE
28.00 M2
NIV. + 1.86 = ALT. 382.44

NIV. + 2.47
ALT. 383.05

HALL
8.60 M2

HALL
16.65 M2

VIDE SUR COMMERCE

A B C D E F G H

T30 T30 T30 T30 / FP

EXT. EC. F90

F90 F90 F90 F90

572 20 438 485 200 120 915 916

CC. + 1.00 CC. + 1.00 CC. + 1.00

1156 90 205 486.5 215

PROJECTION FACADE

80 80 80 80 80 80

1086 2017 1862 2023 4040

N

A C

4248.5

C

B

A

ENTREE
PARKING
ALT. = 383.16

← PENTE 5%

L

K

J

I

PARKING
369.60 M2
NIV.+ 3.03 = ALT 383.61

CONTAINERS

ENTREE
PARKING
ALT. = 382.00

2558.5

500
260

T30

20

D

E

F

G

H

916

F90

120

HALL
16.65 M2
ALT. = 383.41

198

120

20

502.5

EXT. EC.

485

ENTREE
IMMEUBLE B

400
215

MERCE