

Synthèse

Rue des Condémines, Yverdon-les-Bains · 3 villas Minergie en ossature bois · livraison prévue en été 2027



votrecourtier.ch

immobilier

Brevet  Fédéral



	Villa A 4½ pièces · jumelée	Villa B 5½ pièces · jumelée	Villa C 5½ pièces · individuelle
PROGRAMME			
Niveaux	rez, 1er étage, combles	rez, 1er étage, combles	rez, 1er étage, combles
Chambres	3	4	4
Sanitaires	2 salles de bain, WC, buanderie	2 salles de bain, WC, buanderie	2 salles de bain, WC, buanderie
SURFACES			
Surface de vente nette (SVN)*	138 m²	153 m²	147 m²
Surface habitable nette	131 m ²	144 m ²	141 m ²
Surface utilisable**	146 m ²	170 m ²	178 m ²
Cave, buanderie, local technique	15 m ²	26 m ²	36 m ²
Terrasse(s)	19 m ²	27 m ²	18 m ²
Surface extérieure à usage exclusif***	100 m ²	110 m ²	215 m ²
Surface PPE	145.5 m ²	166.9 m ²	166 m ²
Part de terrain	236 m ²	256 m ²	356 m ²
Volume	677 m ³	720 m ³	760 m ³
PRIX			
Prix de vente	CHF 1'060'000.-	CHF 1'180'000.-	CHF 1'270'000.-
Place de parc couverte + 3 places vélos	CHF 30'000.-	CHF 30'000.-	CHF 30'000.-
Place de parc extérieure + 2 places vélos	CHF 15'000.-	CHF 20'000.-	CHF 20'000.-
Prix total	CHF 1'105'000.-	CHF 1'230'000.-	CHF 1'320'000.-
dont part terrain (hors frais d'achat)	CHF 375'000.-	CHF 415'000.-	CHF 510'000.-
dont construction	CHF 730'000.-	CHF 815'000.-	CHF 810'000.-

* La surface de vente nette (SVN) comprend la surface habitable nette et 1/3 de la surface des terrasses. ** La surface utilisable comprend la surface habitable et les locaux du sous-sol. *** La surface extérieure à usage exclusif comprend la terrasse, le stationnement, les accès privés et le jardin.

Conditions de vente : achat de la quote-part de terrain (projet et permis de construire compris) et signature d'un mandat d'architecte. Les droits de mutation sont calculés uniquement sur le terrain.

Seules les surfaces mentionnées sur les plans de l'acte de vente font foi. Un écart admissible pourrait exister avec les plans d'exécution.