

# PPE Panorama Châno

## Chemin du Châno 19, Corseaux

### Projet de 3 villas de 5.5 pces

Villa n°	Surface nette sous-sol (m²)	Surface nette Rez (m²)	Surface nette 1er étage (m²)	Surface nette 2ème étage (m²)	Surface nette totale (m²)	Surface vente nette totale (m²)	Surface terrasse (m²)	Surface habitable totale (m²)	Volume (m³)	Surface verte (m²)	Surface parcelle (m²)	Prix 2 parking	Prix villa sans parking	Prix total CHF
<b>A</b>	38,3	41,6	40,1	40,5	161	<b>182</b>	24	<b>165</b>	610	310	398	120 000	2 190 000	2 310 000
<b>B</b>	36	47	45,1	45,1	173	<b>183</b>	18	<b>176</b>	626	45	129	120 000	2 090 000	2 210 000
<b>C</b>	38,3	41,6	40,1	40,5	161	<b>182</b>	24	<b>165</b>	610	328	421	120 000	2 225 000	2 345 000

**Disponible au sous-sol :** chauffé, voir descriptif de construction

**Hauteur de plafond :** 2.4 mètres au s-sol, rez, 1er étage

**Parking par villa :** 2 places dans un garage intérieur

**Volume SIA 416 :** n'est pas inclus la quote part volume du local technique

**Notaire :** Etude Me Matthieu Sinner, avenue du Théâtre 7, 1005 Lausanne, 021 331 1818,

**Surface habitable SIA 416 :** surface nette + SCI (surface des murs intérieurs non porteurs)

**Surface de vente nette (SVN) selon USPI :** surface habitable + 33% surface terrasse + 50% surface balcon

**Conditions de la vente :** achat quote-part terrain + signature d'un contrat de construction CEG

**Villa A :** montant terrain CHF 1'356'000 + montant construction CHF 954'000 = CHF 2'310'000

**Villa B :** montant terrain CHF 1'180'000 + montant construction CHF 1'030'000 = CHF 2'210'000

**Villa C :** montant terrain CHF 1'385'000 + montant construction CHF 960'000 = CHF 2'345'000

La brochure, les images, liste de prix et les plans ne sont pas contractuels; la liste de prix peut être modifiée en tout temps sans préavis.

Seules les surfaces mentionnées sur les plans dans l'acte de vente font foi et dont un écart admissible pourrait exister avec les plans d'exécution.