

Le Mont-sur-Lausanne

chemin de la Viane, RF3094

Projet de 2 villas de 7 pces

Villa n°	Typologie	Surface nette sous-sol (m ²)	Surface nette Rez (m ²)	Surface nette 1er étage (m ²)	Surface nette 2ème étage (m ²)	Surface nette totale (m ²)	Surface brute SP totale (m ²)	Surface terrasse (m ²)	Surface véranda (m ²)	Volume (m ³)	Surface verte (m ²)	Surface parcelle (m ²)	Prix de vente avec garage box (CHF)
A	7 pièces	75	91	72	44	281	392	54	17,5	940	298	568	2 155 000
B	7 pièces	75	91	72	44	281	392	54	17,5	940	321	569	VENDUE

Disponible au sous-sol : 36 m² net chauffé et aménagé, voir descriptif de construction

Hauteur de plafond : 2.52 mètres au Rez et à l'étage, 3 à 1.40 m au 2ème étage, 2.40 m au sous-sol

Véranda : 16 m² nette non chauffée au sol, est incluse dans le calcul de la surface nette au Rez

Garage par villa : 1 garage box + 1 place de parc + 3-5 places possibles

Volume SIA 416 : villa de 886 m³ + garage de 66 m³ + véranda de 54 m³, **total de 1006 m³**

Calcule des surfaces :

surface nette (SUP) selon SIA 416 + surface des galandages et de la véranda; ne sont pas compris la surface des murs porteurs, ni les murs mitoyens, ni la surface des gaines

Servitudes : les surfaces des servitudes no 75 de 65 m² & no 85 de 201 m² n'ont pas été incluses dans la surface de la parcelle par villa. Surface totale RF3094 = 1403 m²

Conditions de la vente : achat quote-part terrain + signature d'un contrat EG

Notaire : Etude Me Michaël Rihs, Place de l'Hôtel de Ville 8, 1040 Echallens, 021 886 33 11, etude@rp-notaires.ch

Banque :

La brochure, les images, liste de prix et les plans ne sont pas contractuels; la liste de prix peut être modifiée en tout temps sans préavis.

Seules les surfaces mentionnées sur les plans dans l'acte de vente font foi et dont un écart admissible pourrait exister avec les plans d'exécution.