

Dieschen sot 12, 7078 Lenzerheide, Schweiz

3 Zimmerwohnung im beliebten Feriendorf Soleval



Auszug per 21.04.2026



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Wohnung



Verkaufspreis
CHF 915'000.-



Verfügbar ab
Auf Anfrage



Bruttowohnfläche
61 m²



Zimmer
3



Baujahr
1972



Referenz-Nr.
1818-8888

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	07
Impressionen	09
Kontakt	16

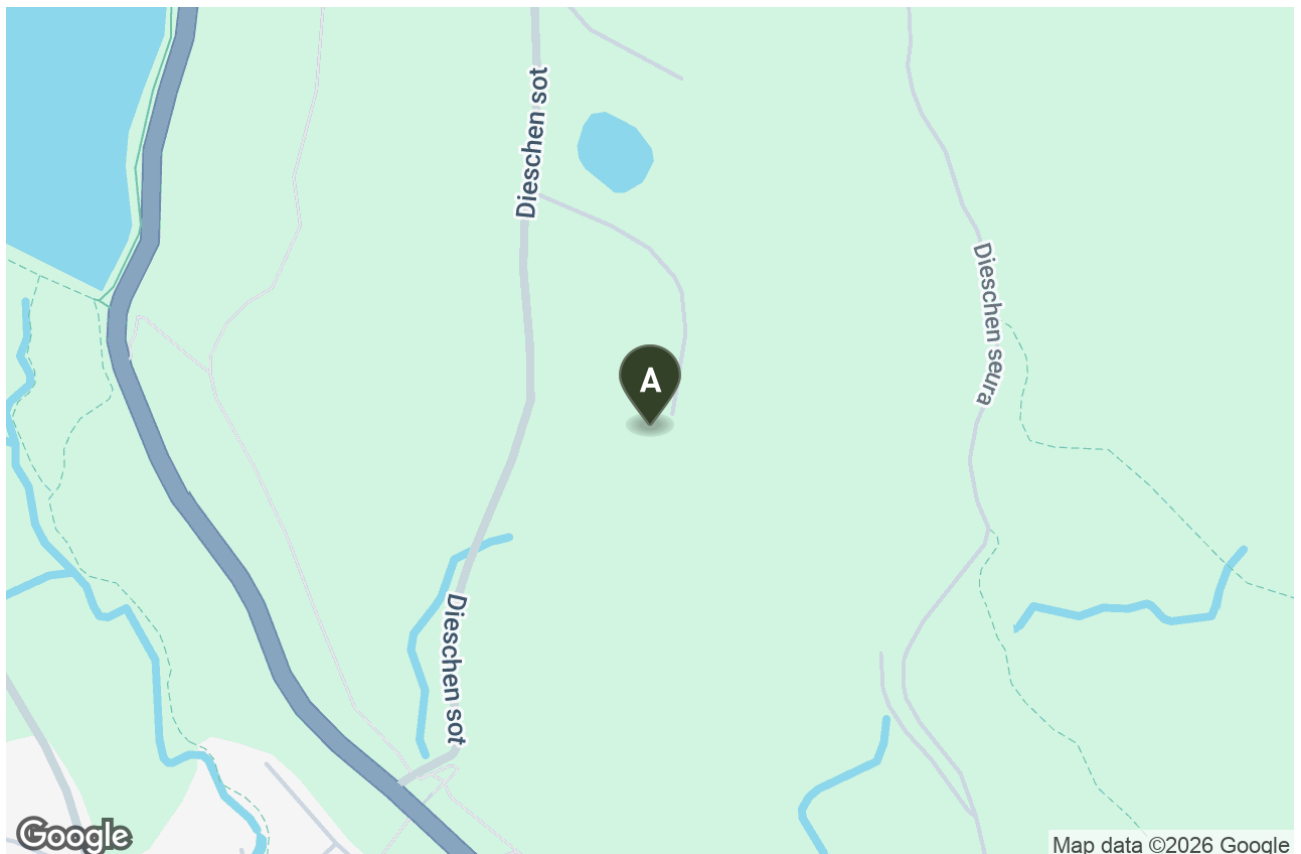
Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 60 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage



Dieschen sot 12, 7078 Lenzerheide, Schweiz

Soleval - im Herzen von Lenzerheide

Lenzerheide erreichen Sie sowohl von Zürich wie auch von St. Gallen in 1.5 Stunden Autofahrt. Der Ort ist eine touristische Perle und bietet für alle etwas.

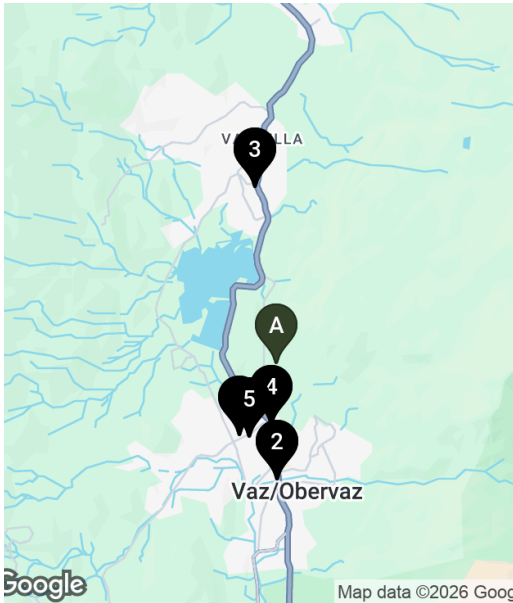
Im Winter locken die Bergbahnen mit 225 Pistenkilometern im Verbund mit Arosa als eines der grössten Skigebiete der Schweiz. Für die Kleinen gibt es im Skigebiet drei verschiedene, optimal ausgerüstete und wunderbar einfach zu erreichende „Kinderländer“. Das Dorfzentrum lädt mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten zum Flanieren ein und hat ein sehr vielseitiges kulinarisches Angebot. Ein absolutes Highlight zu Winterbeginn ist der „Zauberwald“ mit seinem charmanten Marktdörfchen umrahmt von einer besinnlichen Lichterwelt und begeisterndem musikalischen Rahmenprogramm.


Der Sommer ist bekannt mit seinen vielen Wanderwegen, dem grossen Bike-Angebot und einem abwechslungsreichen Familienprogramm. Am wunderschönen Heidsee wartet eine angenehme Abkühlung auf Sie, diverse Spielplätze für die Kleinen und das gut ausgerüstete Wassersportcenter.

Eine Ferienoase in der Bündner Bergwelt bietet abseits des hektischen Alltags für jedermann Etwas zum Wohlfühlen und Erholen.

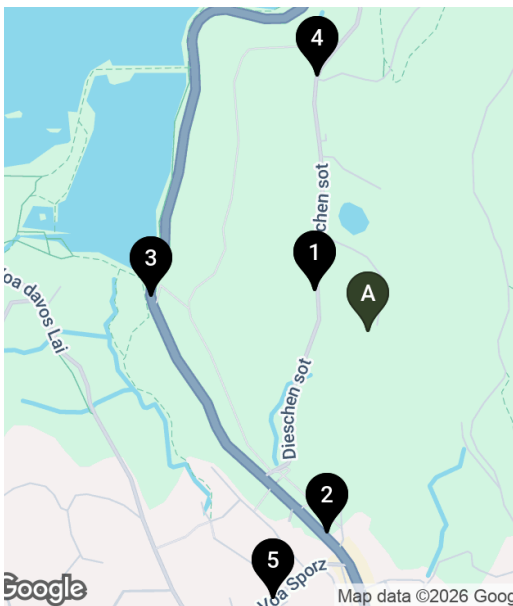
Infrastruktur

Einkauf



			
1. Volg Lenzerheide/Lai 700 m	13'	3'	3'
2. SPAR Supermarkt Lenzerheide 928 m	15'	4'	3'
3. SPAR Supermarkt Valbella 1.3 km	20'	6'	3'
4. Café Konditorei Aurora 614 m	11'	3'	2'
5. All Mountain Sport 842 m	13'	3'	3'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Lenzerheide/Lai, Sportzentrum 133 m	5'	2'	1'
2. Lenzerheide/Lai, Altersheim 410 m	13'	6'	2'
3. Lenzerheide/Lai, La Riva 438 m	17'	8'	2'
4. Lenzerheide/Lai, Dieschen Sot 518 m	7'	2'	2'
5. Lenzerheide/Lai, Skischulplatz 565 m	16'	7'	3'

Objektbeschreibung



Soleval - Ferien in naturnaher Umgebung

Das Ferienzentrum Soleval liegt mitten in Lenzerheide. Die Überbauung besteht aus vier Häusern, wobei sich diese Wohnung im mittleren Teil im Haus "Valatscha" befindet. Das Soleval bietet eine hausinterne Réception, eine Ludothek sowie einen Frühstückskiosk. Die Ferienanlage verfügt über einen direkten Zugang zum Sportzentrum, hat die Haltestelle des Gratis Sportbusses vor der Haustür und liegt direkt an der Piste vom Skilift Dieschen.

Diese 3 Zimmerwohnung hat einen attraktiven Grundriss mit zwei vollwertigen Schlafzimmern. Wie im Soleval üblich, hat die Wohnung einen eingebauten Garderobebereich mit genügend Stauraum, welcher zusätzlich von einem separaten Reduit ergänzt wird.

Die grosszügige Küche ist typisch für das Soleval. Die Grundrisse der Wohnungen im Soleval sind schlicht, praktisch und sehr durchdacht. Sie finden in der Küche genügend Stauraum für eine vollwertige Küchenausstattung sowie die üblichen Einbaugeräte.

Im hinteren Teil der Wohnung liegen die Nasszellen sowie die zwei Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Duschwanne und ein Lavabo. Ein separates WC mit Lavabo ergänzen das Raumangebot ideal. Die Ausrichtung der Schlafzimmer ist sehr ruhig. Hier geniessen Sie wunderbar erholsame Nächte.

In der wärmeren Jahreszeit verwöhnt Sie der sonnige Balkon, welcher zum Verweilen einlädt. Mit einer traumhaften Aussicht zur westlichen Bergkette von Lenzerheide können Sie die zahlreichen Sonnenstunden unserer schönen Region geniessen.

Zur Wohnung gehört ein separater Keller sowie 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage für zusätzliche CHF 35'000.00. Der Verkauf erfolgt möbliert.

In den unteren Etagen des Hauses liegen die gemeinschaftlichen Räume wie Waschküche und Skiraum. Sie sind mit dem hausinternen Lift bequem erreichbar.

Details

Hauptangaben

Nutzung

Ferien

Objektart

Wohnung

Zimmer

3

Etage

-1

Badezimmer

1

Anzahl Gäste WC

1

Zustand

Gepflegt

Verfügbar ab

Auf Anfrage

Baujahr

1972

Renovationsjahr

1997

Referenz-Nr.

1818-8888

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche

61 m²

Balkonfläche

7 m²

Finanzen

Verkaufspreis

CHF 915'000.-

Energie

Wärmeerzeugung

Fernwärme

Wärmeverteilung

Radiatoren

Zusatzangebote

Tiefgarage

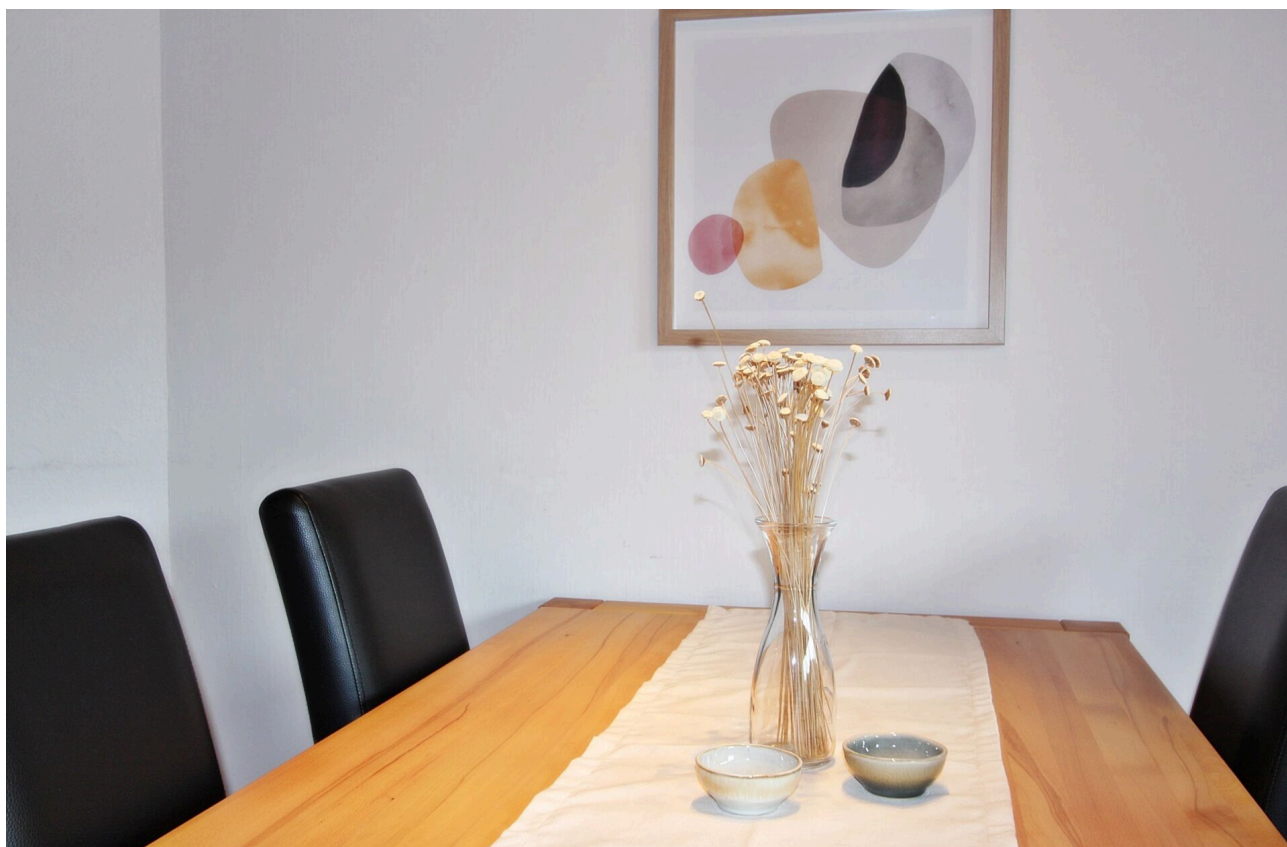
1 x CHF 35'000.-

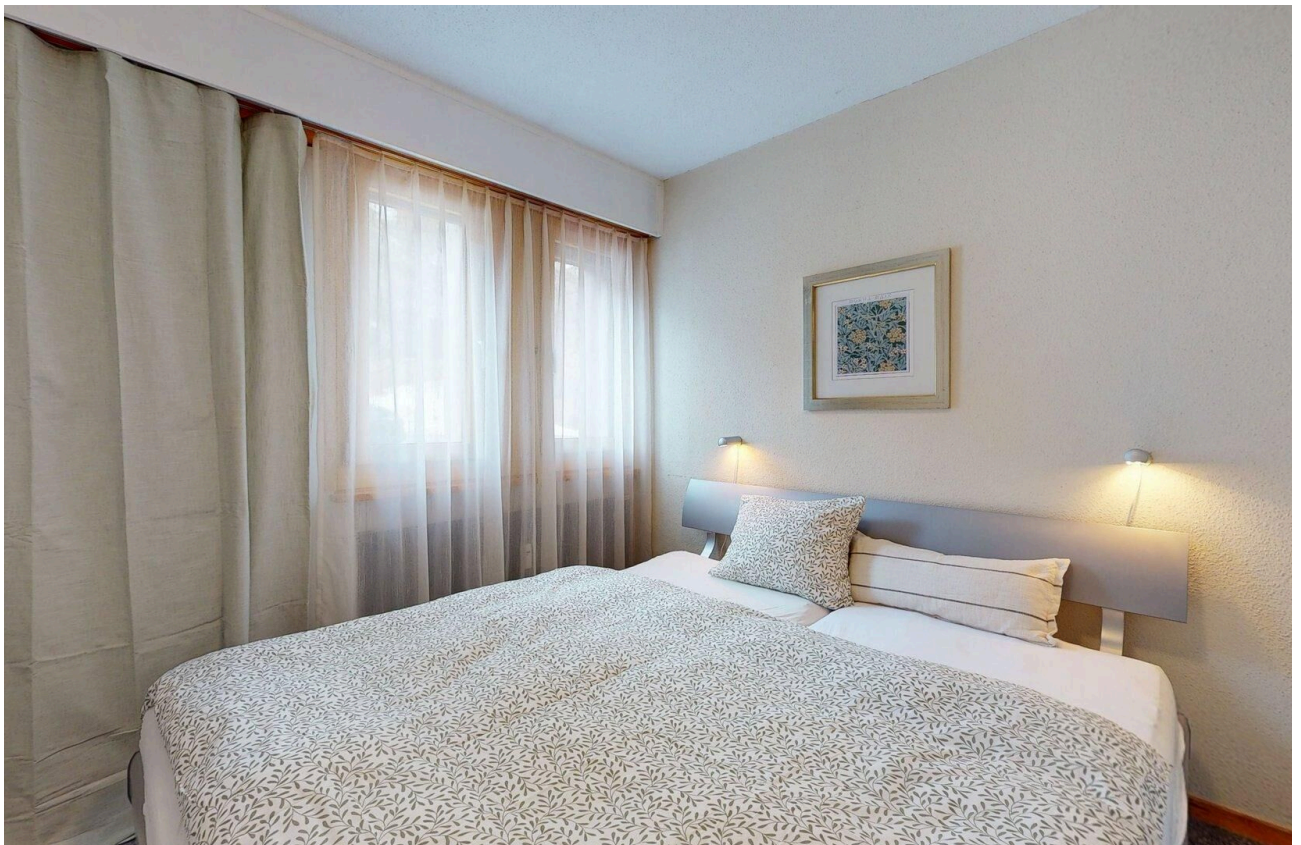
☆ Eigenschaften

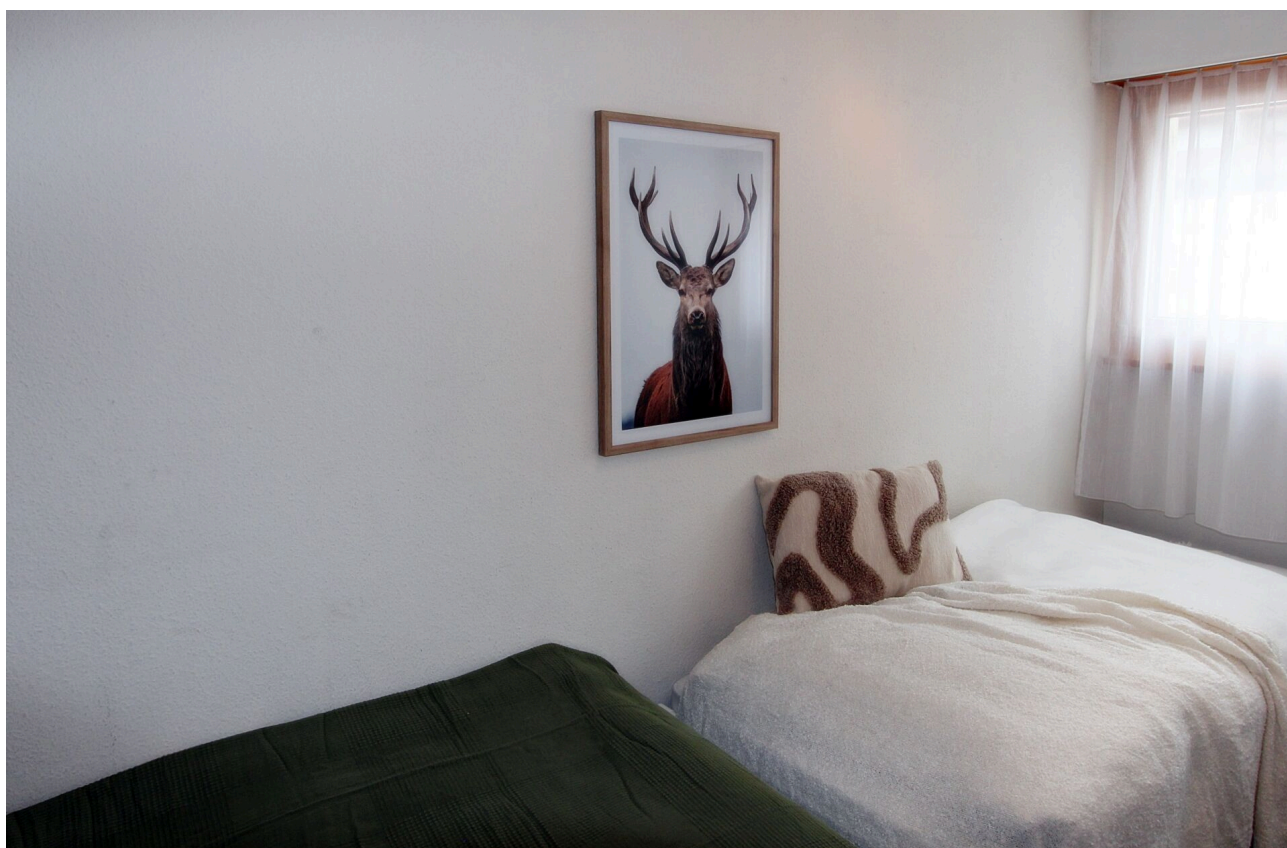
- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Garage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Zweitwohnsitz

Impressionen













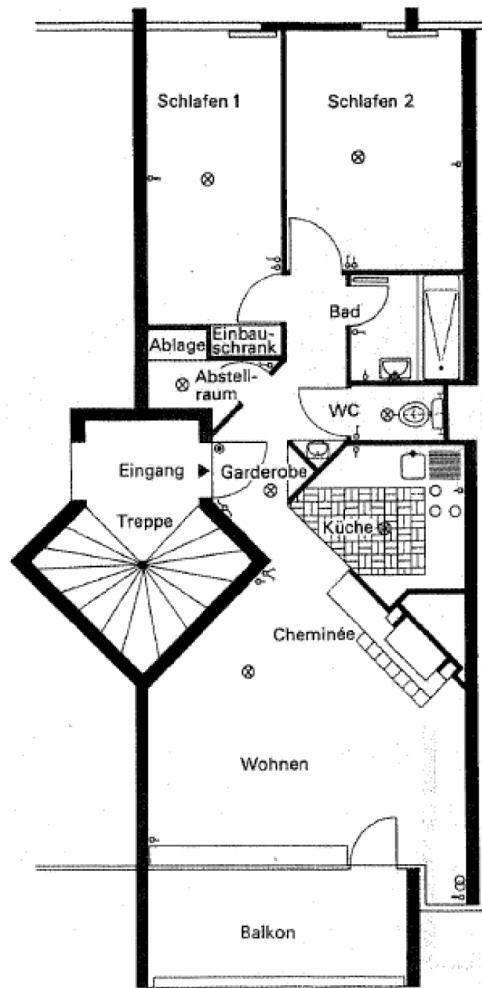
**Ferien-Überbauung
SOLEVAL
Lenzerheide/Valbella**

**3-Zimmer-Wohnung
Massstab 1:50
Typ 3A**

Nettowohnfläche
Balkon

95,50 m²
8,00 m²

- ⊗ Deckenleuchte
- ⊙ Wandleuchte
- ⊙ Glocke
- ⚡ Steckdose
- ⚡ Steckdose 3fach
- ⚡ Schalter
- ⚡ Doppel-Schalter
- ⚡ Umschalter
- ☎ Telefon
- ☎ Television
- ☎ Hörphone
- ☎ Telefon-Rundspruch





Kontakt



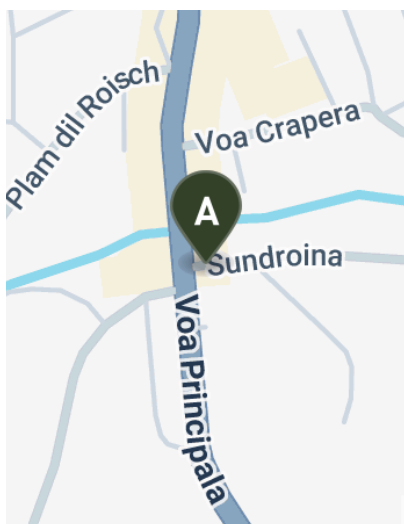
Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl

Inhaber / Geschäftsführer

T: 081 684 22 00

immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG

Voa Principala 32

7078 Lenzerheide

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage