



Coop Genossenschaft
Direktion Immobilien
Immobilienregion Bern
Kasparstrasse 7
3027 Bern

Grenchen, Solothurnstrasse 20
Verkaufs- oder Gewerbefläche, Fläche/m2 verhandelbar
Zwischengeschoss



Ihr neuer Laden- oder Gewerbestandort im Zentrum von Grenchen!

2540 Grenchen, Solothurnstrasse 20

Vermietungsdokumentation

Vorwort

Coop

Realisierung in Sachen Verkaufs-, Büro- und Gewerbeflächen. Wir kümmern uns gerne um Ihre Anliegen damit Sie sich in unserer Liegenschaft wohl fühlen. Ganz nach dem Motto: GEMEINSAM ZUM ERFOLG!

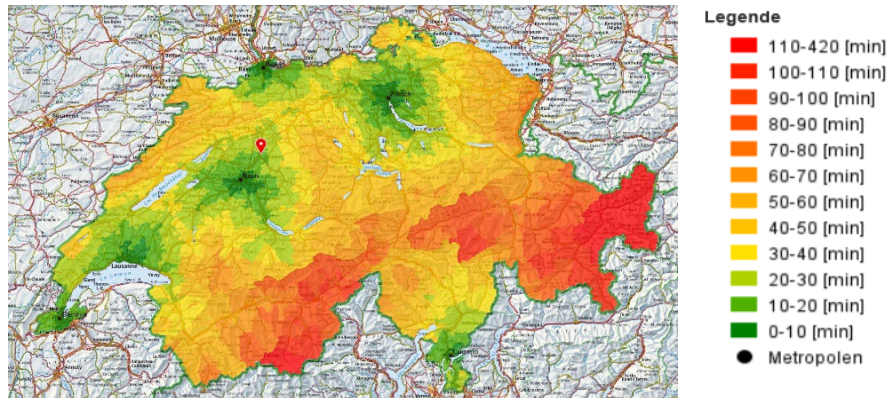
Inhaltsverzeichnis

1	Standort - Makrolage
2	Standort - Mikrolage
3	Fotos
4	Pläne + Eckdaten Mietobjekt
5	Kontakt

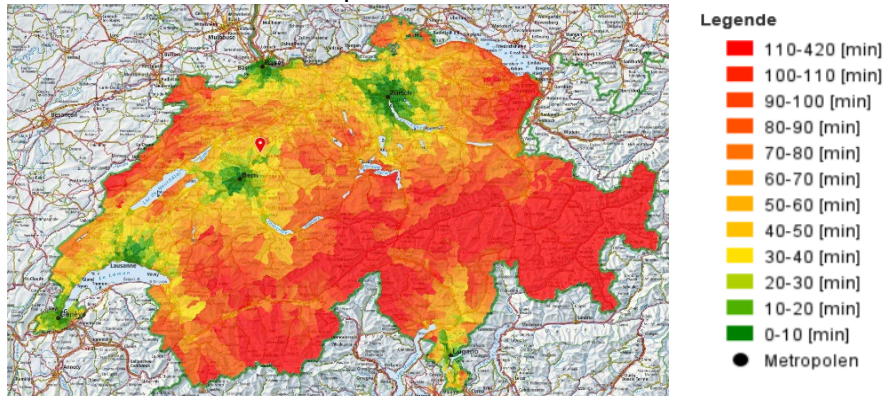
1 Standort - Makrolage

Grenchen liegt am Jurasüdfuss zwischen Solothurn und Biel und hat rund 18'000 Einwohner*innen. Die Anbindung an die A5 ist innerhalb von 5 Fahrminuten erreichbar. Das Netz des Öffentlichen Verkehrs ist in und um Grenchen angelegt. Die Gemeinde ist in den vergangenen Jahren stetig gewachsen.

Reisezeit zu den Zentren per Motorisiertem Individualverkehr



Reisezeit zu den Zentren per Öffentlichem Verkehr

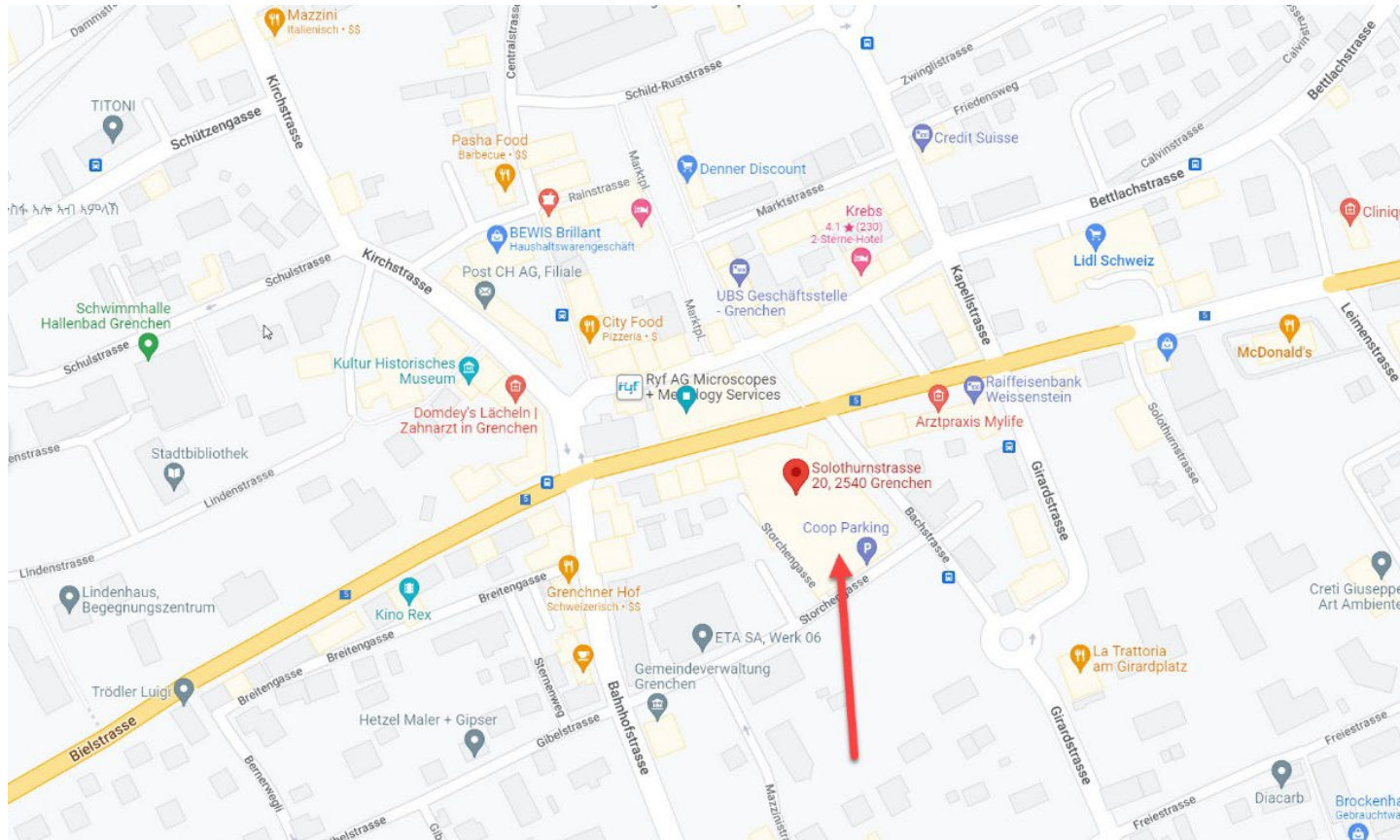


2 Standort - Mikrolage

Die Liegenschaft befindet sich an zentralster Lage im Zentrum von Grenchen. Das Mietobjekt befindet sich im Zwischengeschoss im Gewereteil, direkt neben dem Coop Restaurant der Liegenschaft.

Der Bahnhof Grenchen ist in nur 8 Gehminuten (600m) erreichbar.

Für den Individualverkehr stehen genügend Kundenparkplätze zur Verfügung.



3 Fotos

Fläche ist noch nicht gebaut

Fläche ist noch nicht gebaut

Fläche ist noch nicht gebaut

Fläche ist noch nicht gebaut

4 Eckdaten zum Mietobjekt

4.3 Verkaufs- oder Gewerbefläche im Zwischengeschoss

Mietflächen	verhandelbar 200 oder 438 m ²	
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> - Rollstuhlgängig - Kundenparkplätze verfügbar - 5 Kundenliftanlagen - direkt neben dem Coop Restaurant 	
Ausbaustandard Mietobjekt	Ausgebaut oder Rohbau	
Mietzins Verkaufs- oder Gewerbefläche	Mietfläche	200 oder 438 m ²
	Mietzins Netto	nach Vereinbarung m ² /p.a.
	Akonto HK/BK	CHF 35.00 m ² /p.a.
	Mietzins Brutto	nach Vereinbarung p.a.
Vertragsdauer	5 Jahre + Option / nach Vereinbarung	
Mietzinsanpassung	Indexiert / nach Vereinbarung	
Mietbeginn + Übergabe	Nach Vereinbarung	
Mietzinszahlung	Monatlich im Voraus	
Mietzinsgarantie	4x Bruttomonatsmietzinse	

6 Kontakt

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns ganz einfach falls Sie Fragen haben.

Gerne führen wir Sie auch bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

durch unsere Liegenschaft und zeigen Ihnen die Vorteile unserer Fläche auf.



Coop Genossenschaft
Direktion Immobilien
Immobilienregion Bern
Kasparstrasse 7
3027 Bern

Ihre Kontaktperson

Patrick Regli

Tel: +41 31 998 64 49

patrick.regli@coop.ch