



CHARMANTE 2½-ZIMMER-DACHWOHNUNG

ZENTRAL • HEIMELIG • SONNIG



VERKAUF & BERATUNG

ADDISSA AG

TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3
Postfach 36
CH-7130 Ilanz
079 221 31 03
m.bundi@addissa.ch
www.addissa.ch

ENTDECKEN
SIE ALLE UNSERE
IMMOBILIEN-
ANGEBOTE



IHRE ANSPRECH- PERSON

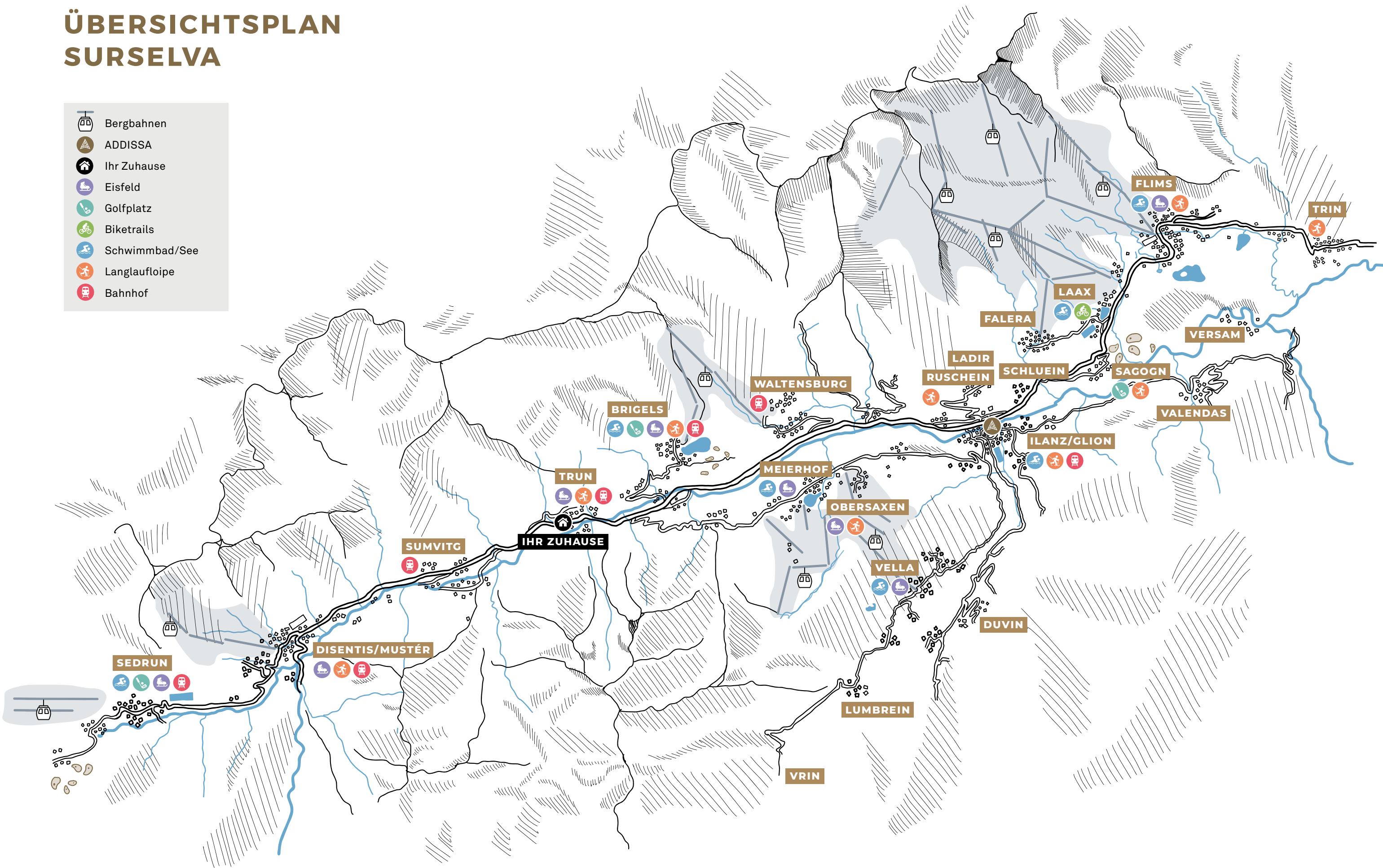
Herzlich willkommen bei der **ADDISSA AG**, Ihrem vertrauenswürdigen Partner in allen Angelegenheiten rund um Immobilien. Wir stellen Ihnen gerne unsere engagierten Ansprechperson vor, die Ihnen mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement zur Seite steht. Besichtigungen gerne nach telefonischer Vereinbarung.

MATHIAS BUNDI
079 221 31 03
m.bundi@addissa.ch



ÜBERSICHTSPLAN SURSELVA

-  Bergbahnen
-  ADDISSA
-  Ihr Zuhause
-  Eisfeld
-  Golfplatz
-  Biketrails
-  Schwimmbad/See
-  Langlaufloipe
-  Bahnhof



IHR ZUHAUSE



Diese heimelige 2½-Zimmer-Dachwohnung verbindet den Charme einer Dachwohnung mit einer zentralen Lage im Dorf. Viel Holz, die schöne Dachbalkendecke und die gemütliche Atmosphäre verleihen den Räumen einen besonderen Charakter. Der helle Wohnbereich überzeugt mit massgefertigten Einbauschränken, die viel praktischen Stauraum bieten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das separate WC dank Dachfenster von natürlichem Tageslicht profitiert. Ein Estrich sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich direkt neben einem Restaurant und nur rund eine Gehminute vom Bahnhof entfernt – ideal für alle, die zentrales Wohnen mit einem heimeligen Wohngefühl verbinden möchten.

STANDORT DER IMMOBILIE

Trun liegt im Herzen der Surselva zwischen Ilanz und Disentis/Mustér. Mit der Rhätischen Bahn und per Auto gelangt man mühelos und bequem nach Trun. Die Autobahn Richtung Chur, Zürich oder Tessin erreicht man in rund 40 Minuten. Berge und Weitblick prägen das Tal, Wanderwege und Bikerouten beginnen in der Nähe. Im Winter ergänzen der Familienskilift Runal la Péra, eine Natureisbahn, ein Hallenbad sowie eine Langlaufloipe das Angebot. Die Winter-sportgebiete der Surselva sind rasch erreichbar.

STECKBRIEF	
Gemeindesteuerfuss	95 %
Bevölkerung	1141
Sprache	Romanisch
Höhe	850 m ü. M.
Webseite	www.trun.ch
DISTANZEN BERGBAHNEN	
Obersaxen Mundaun	12,4 km 18 min 🚠
Waltensburg - Brigels	12,5 km 21 min 🚠
Flims Laax Falera	28,7 km 31 min 🚠
LEBENSMITTELLADEN	
Volg Trun	210 m 3 min 🚶
Migros Center Marcau	18,3 km 19 min 🚗
Coop Ilanz	17,2 km 16 min 🚗

OBJEKT-BESCHREIBUNG



Via Principala 34
7166 Trun



Wohnfläche
72,6 m²



Baujahr
1963



Kaufpreis
290 000.–



Parkplatz
vorhanden

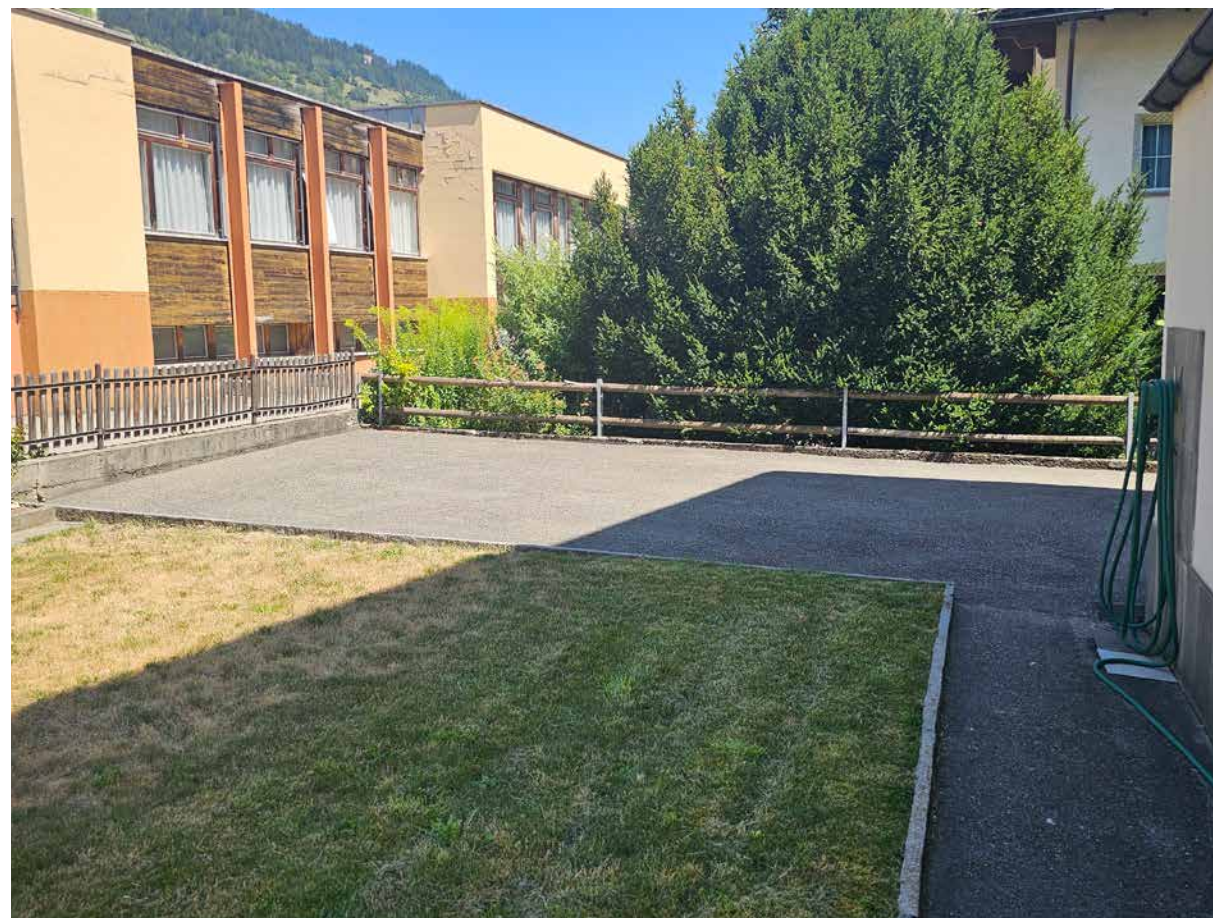
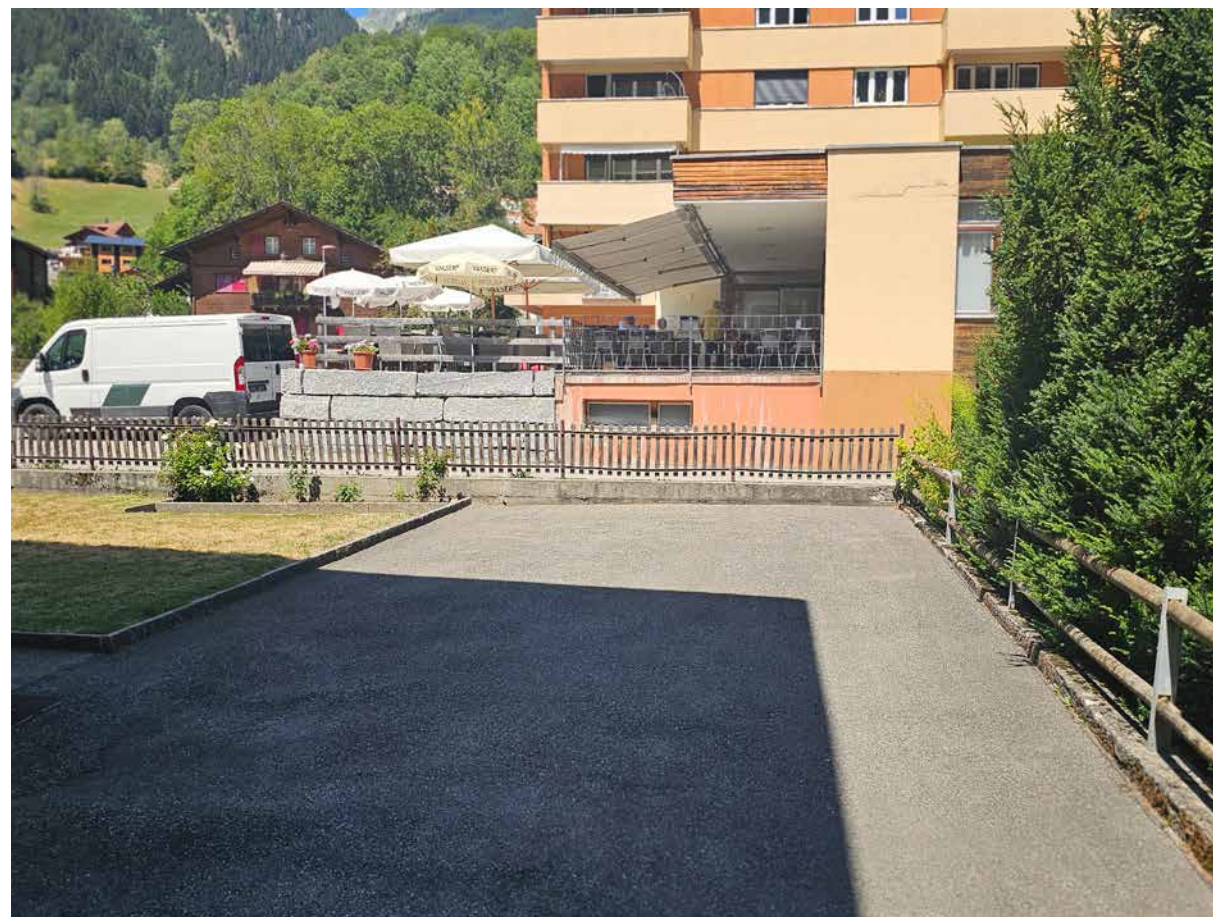
Parzellen-Nr.	2702
Objekt	2½-Zimmer-Dachwohnung
Einheiten	4
Nebenräume	Estrichraum
Parkplatz	ein Aussenparkplatz
Waschküche	zur Mitbenützung
Heizung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren
Status	Erst- oder Zweitwohnung
Verfügbarkeit	ab sofort

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst vor Ort.



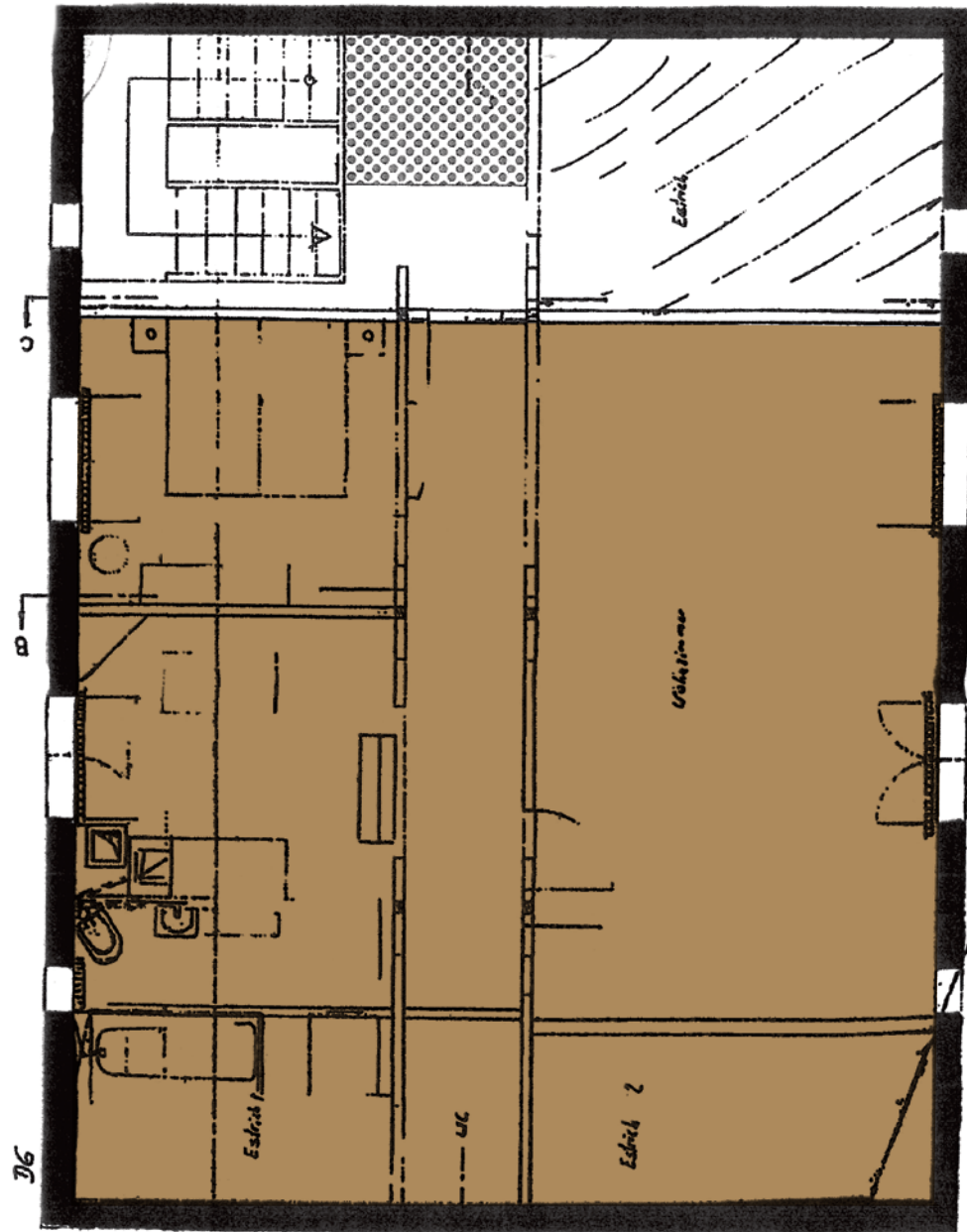




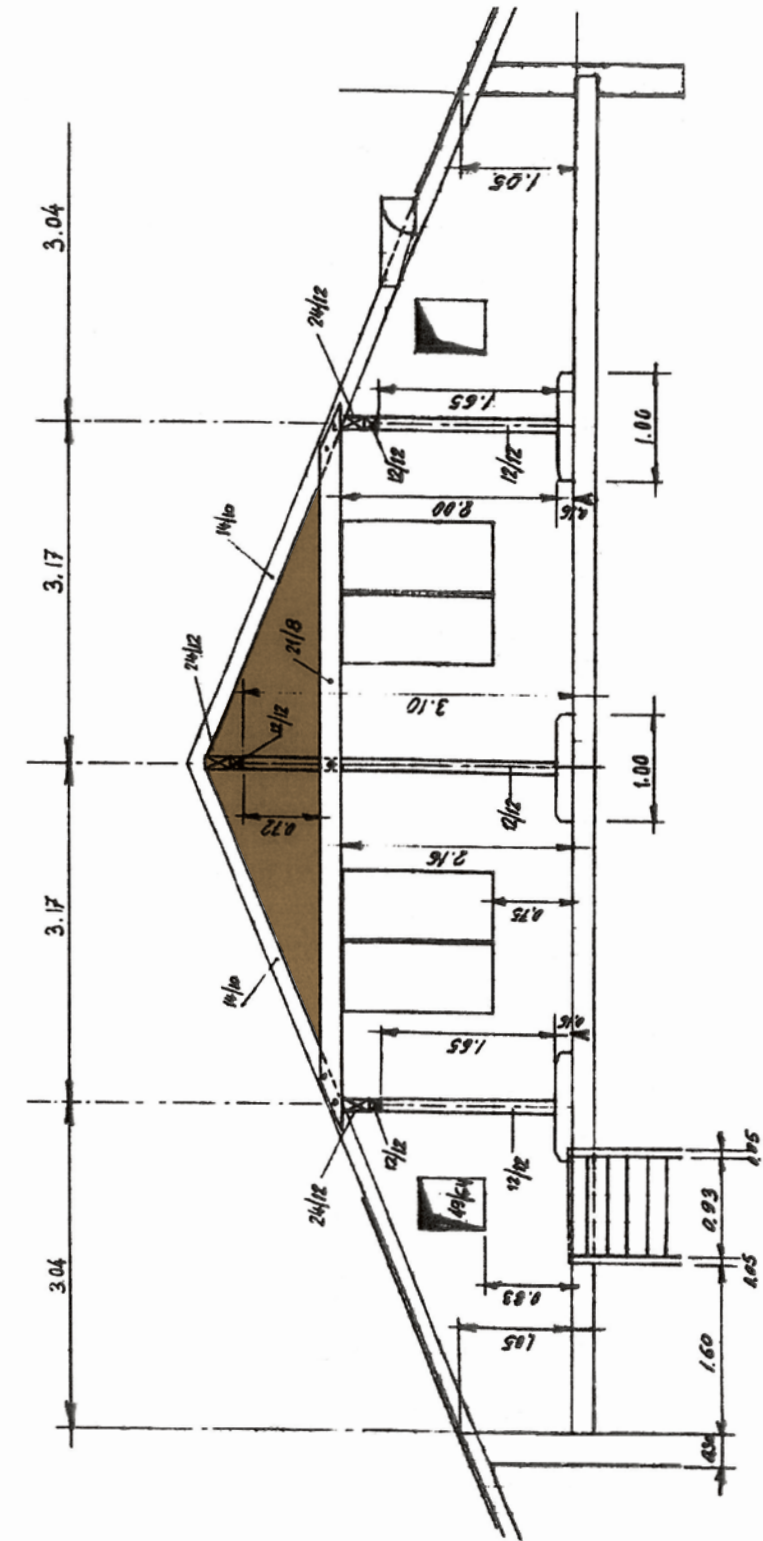


GRUNDRISSSE

DACHGESCHOSS

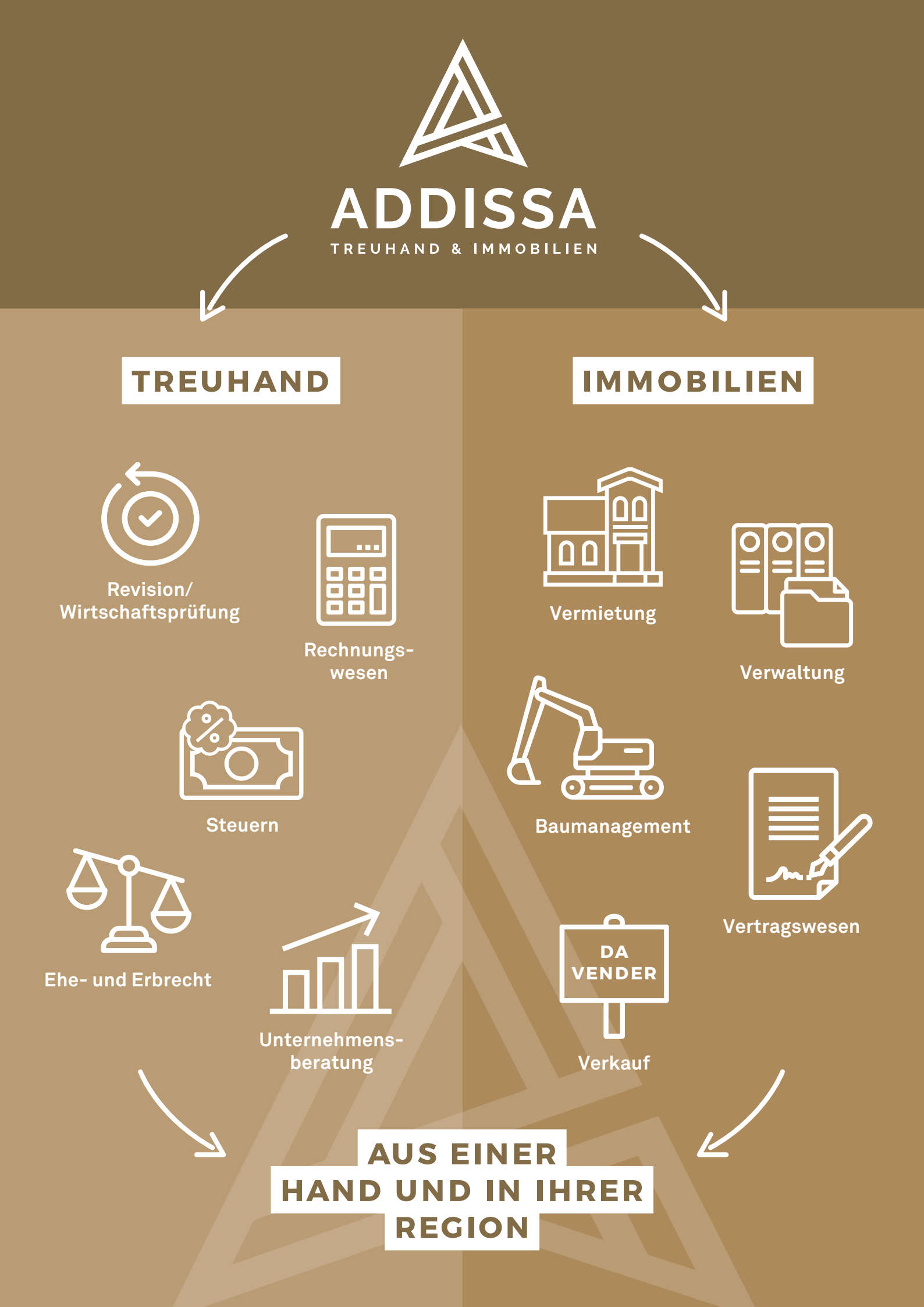


ESTRICH



SITUATIONSPLAN

Adresse: **Via Principala 34, 7166 Trun**





ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · 079 237 36 95 · www.addissa.ch