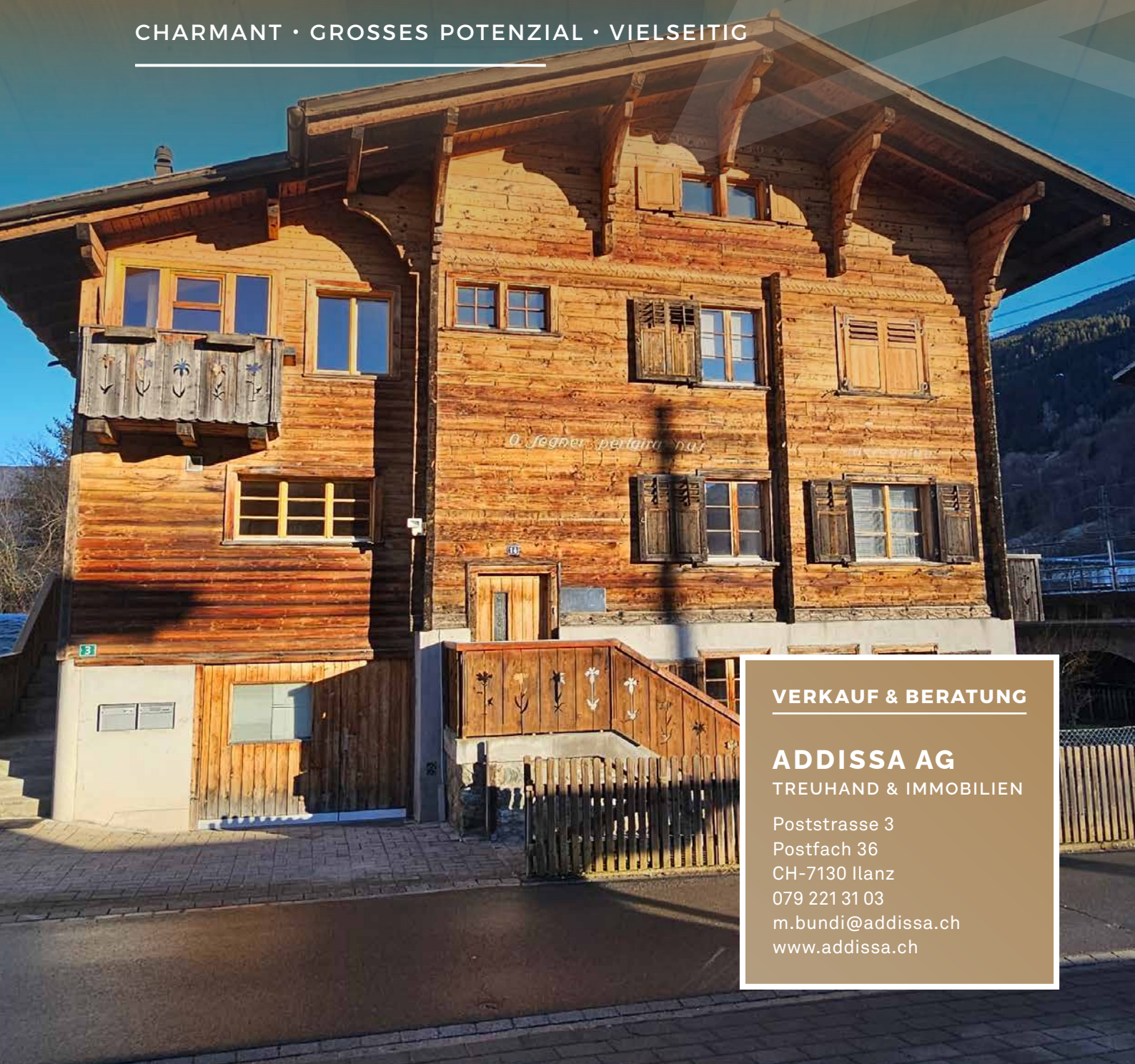




WOHNHAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN, ATELIER UND WINTERGARTEN

CHARMANT • GROSSES POTENZIAL • VIELSEITIG



VERKAUF & BERATUNG

ADDISA AG

TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3
Postfach 36
CH-7130 Ilanz
079 221 31 03
m.bundi@addissa.ch
www.addissa.ch

ENTDECKEN
SIE ALLE UNSERE
IMMOBILIEN-
ANGEBOTE



IHRE ANSPRECH- PERSON

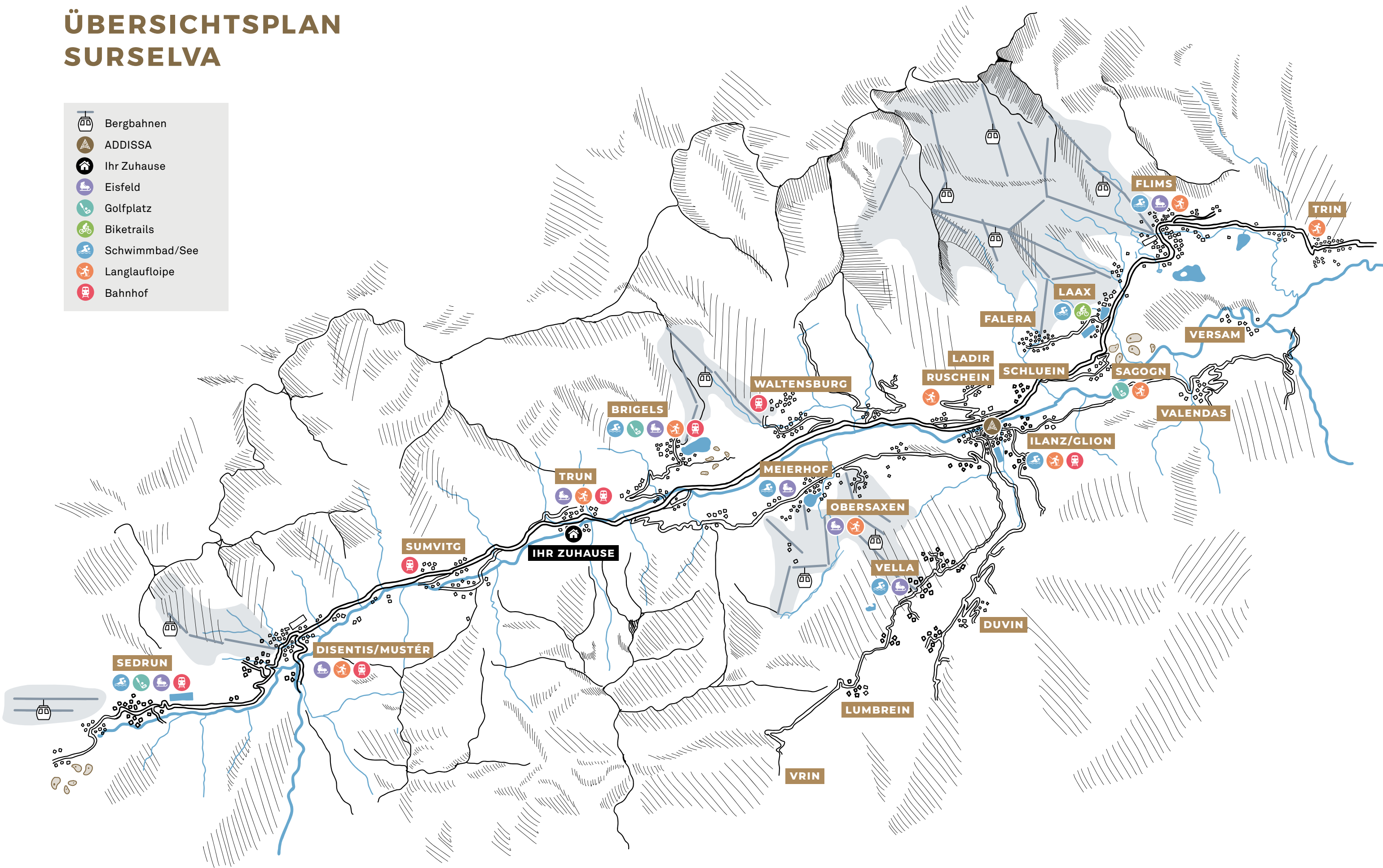
Herzlich willkommen bei der **ADDISSA AG**, Ihrem vertrauenswürdigen Partner in allen Angelegenheiten rund um Immobilien. Wir stellen Ihnen gerne unsere engagierten Ansprechperson vor, die Ihnen mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement zur Seite steht. Besichtigungen gerne nach telefonischer Vereinbarung.

MATHIAS BUNDI
079 221 31 03
m.bundi@addissa.ch



ÜBERSICHTSPLAN SURSELVA

-  Bergbahnen
-  ADDISSA
-  Ihr Zuhause
-  Eisfeld
-  Golfplatz
-  Biketrails
-  Schwimmbad/See
-  Langlaufloipe
-  Bahnhof



IHR ZUHAUSE



Das grosszügige Wohnhaus mit zwei separaten Eingängen vereint Hauptwohnung, Einliegerwohnung und Atelier auf drei Etagen. Specksteinöfen sorgen für behagliche Wärme, der Wintergarten bringt viel Tageslicht. Balkone mit Aussicht und ein Sitzplatz mit Garten schaffen Rückzugsorte. Waschküche, Kellerabteile, Garage und Parkplätze im Freien ergänzen das Angebot. Der Dorfladen Volg liegt zwei Gehminuten entfernt.

STANDORT DER IMMOBILIE

Trun liegt im Herzen der Surselva zwischen Ilanz und Disentis/Mustér. Mit der Rhätischen Bahn und per Auto gelangt man mühelos und bequem nach Trun. Die Autobahn Richtung Chur, Zürich oder Tessin erreicht man in rund 40 Minuten. Berge und Weitblick prägen das Tal, Wanderwege und Bikerouten beginnen in der Nähe. Im Winter ergänzen der Familienskilift Runal la Péra, eine Natureisbahn, ein Hallenbad sowie eine Langlaufloipe das Angebot. Die Winter-sportgebiete der Surselva sind rasch erreichbar.

STECKBRIEF		
Gemeindesteuerfuss	95 %	
Bevölkerung	1141	
Sprache	Romanisch	
Höhe	850 m ü.M.	
Webseite	trun.ch	
DISTANZEN BERGBAHNEN		
Obersaxen Mundaun	12,8 km 20 min	
Waltensburg – Brigels	12,8 km 20 min	
Flims Laax Falera	13 km 20 min	
LEBENSMITTELLADEN		
Volg Trun	96 m 2 min	
Coop Ilanz	17,6 km 16 min	
Migros Center Marcau	18,6 km 19 min	

OBJEKT-BESCHREIBUNG



Via Ferrera 3
7166 Trun



Grundstücksfläche
533 m²



Parkplatz
vorhanden



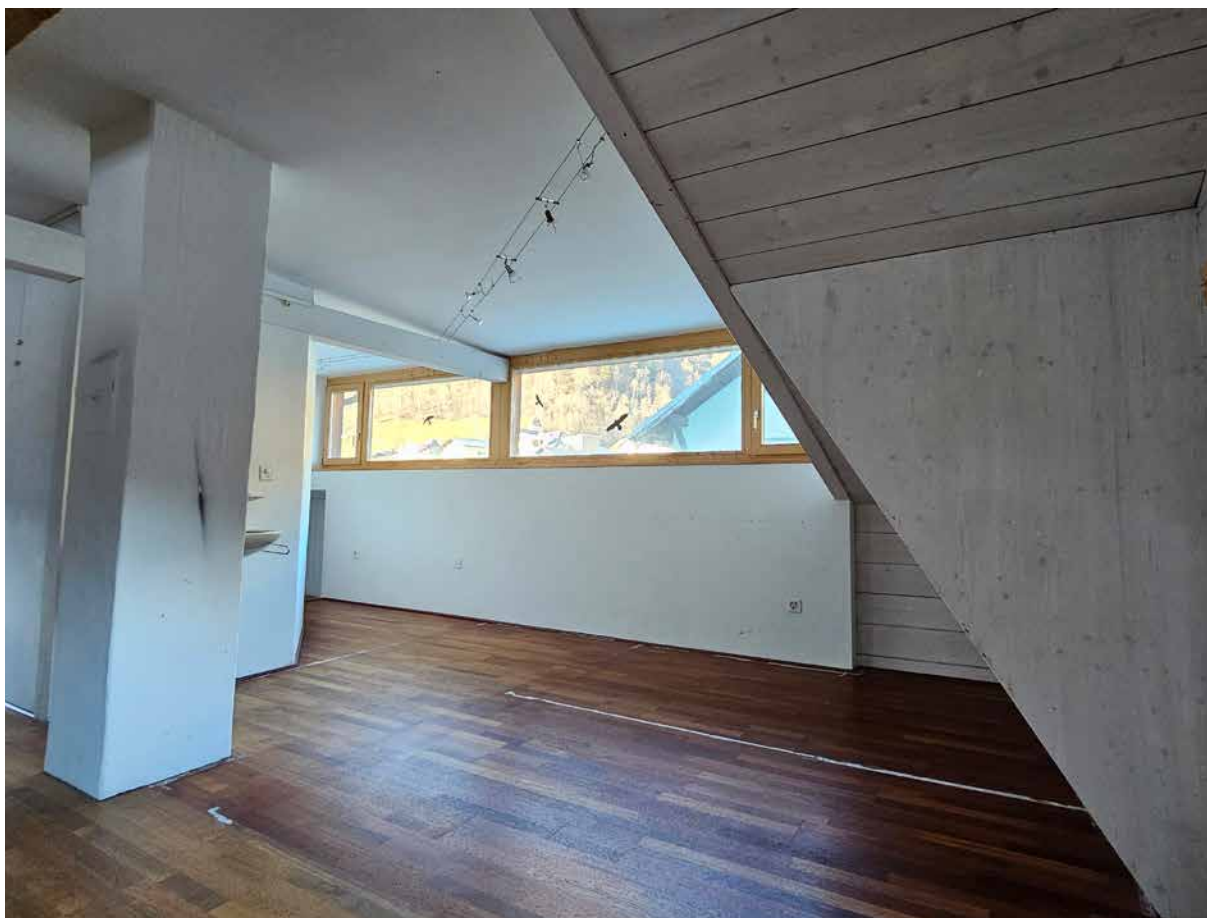
Kaufpreis
590 000.–

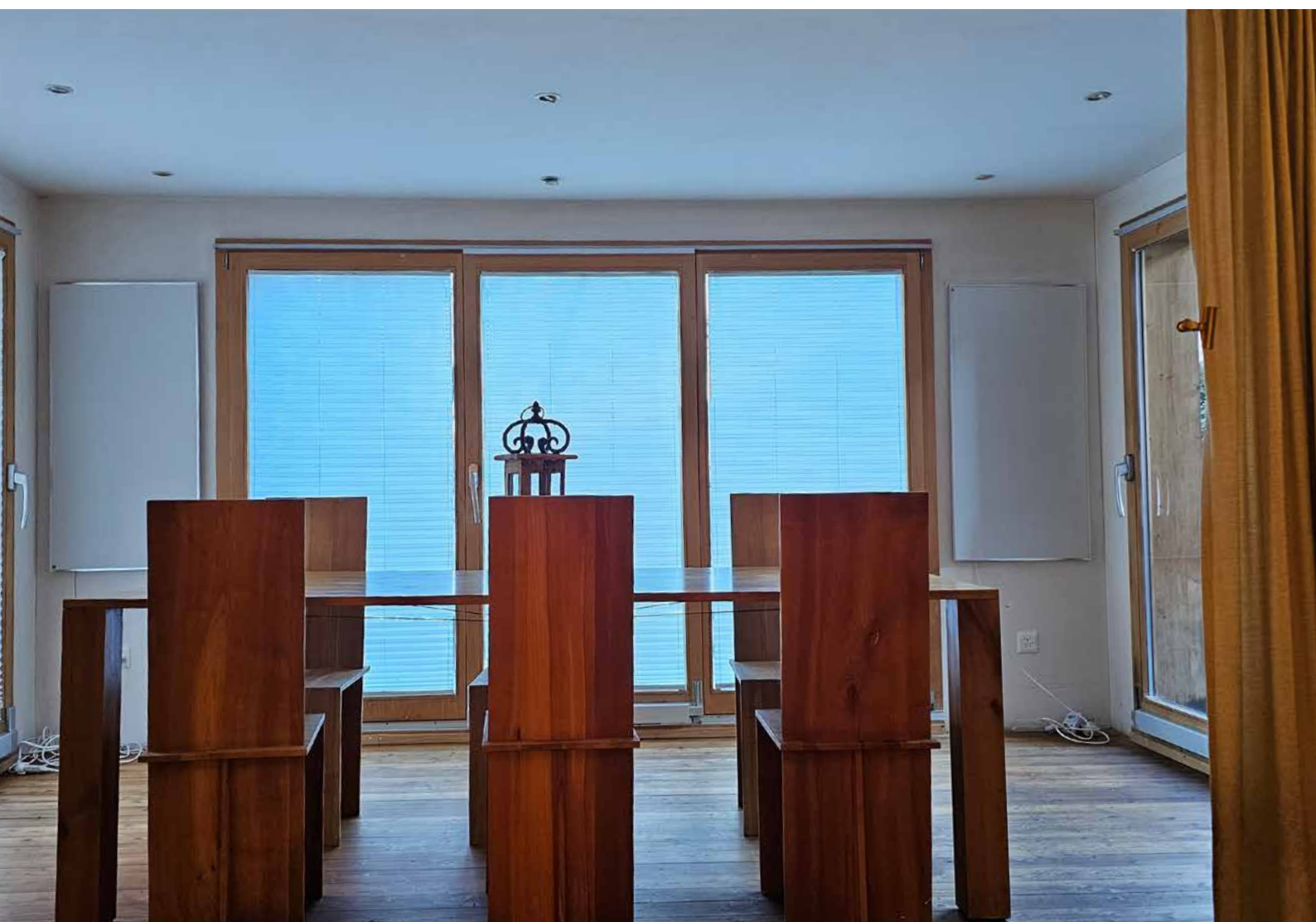


Verfügbarkeit
nach Vereinbarung

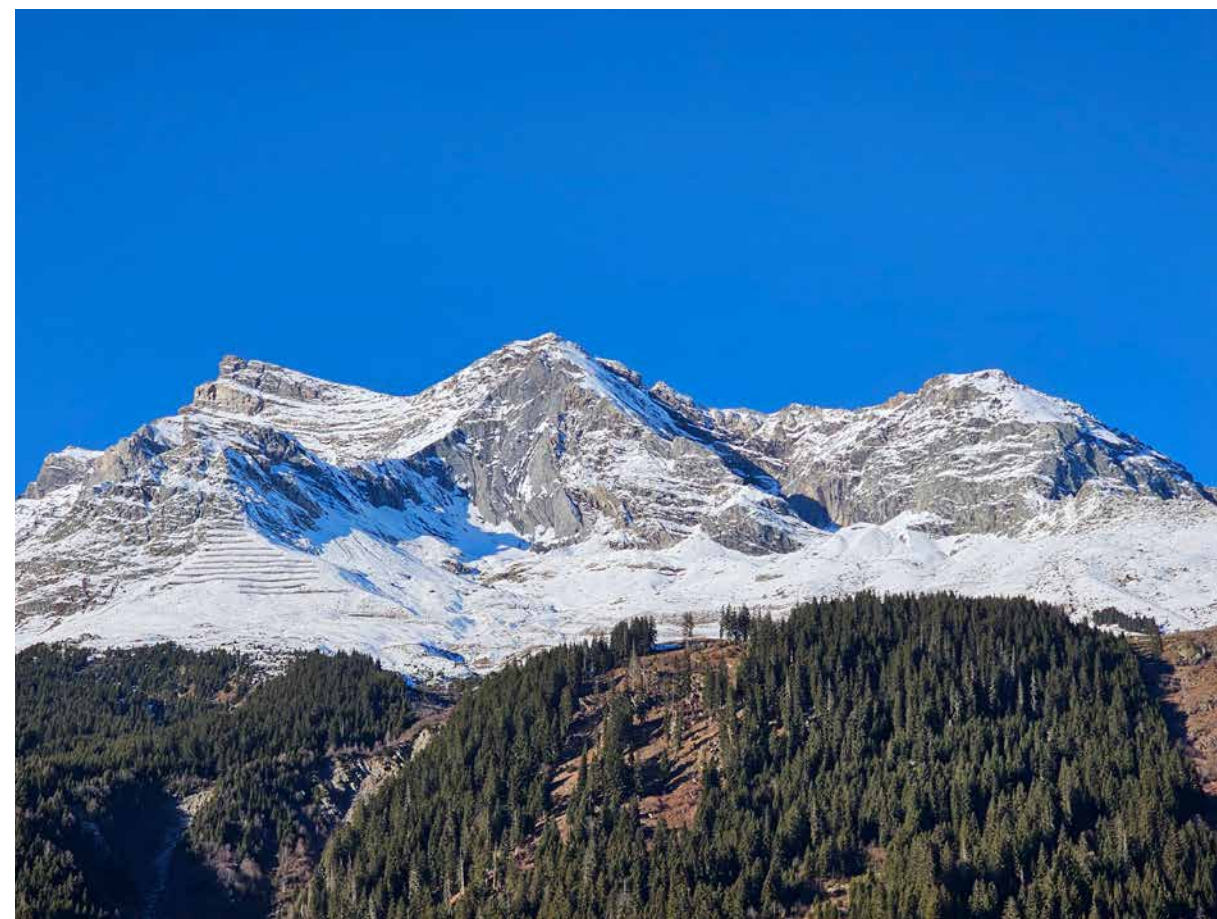
Parzellen-Nr.	1598
Objekt	Wohnhaus Vers.-Nr. 14 und Wintergarten 14-A
Anzahl Geschosse	3
Nutzung / Einheiten	Hauptwohnung, Einliegerwohnung, Atelier
Flächen	Hauptwohnung EG-OG 114,8 m², Einliegerwohnung OG 48,5 m², Atelier DG 49 m²
Nebenräume	Waschküche sowie Kellerabteile
Garage	vorhanden
Zufahrt	Mit PW möglich
Balkon	vorhanden
Sitzplatz	vorhanden
Heizung	Holz (Specksteinöfen) und elektrisch
Status	Zweitwohnung
Baujahr	Haus 1930, Wintergarten 2004

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst vor Ort.



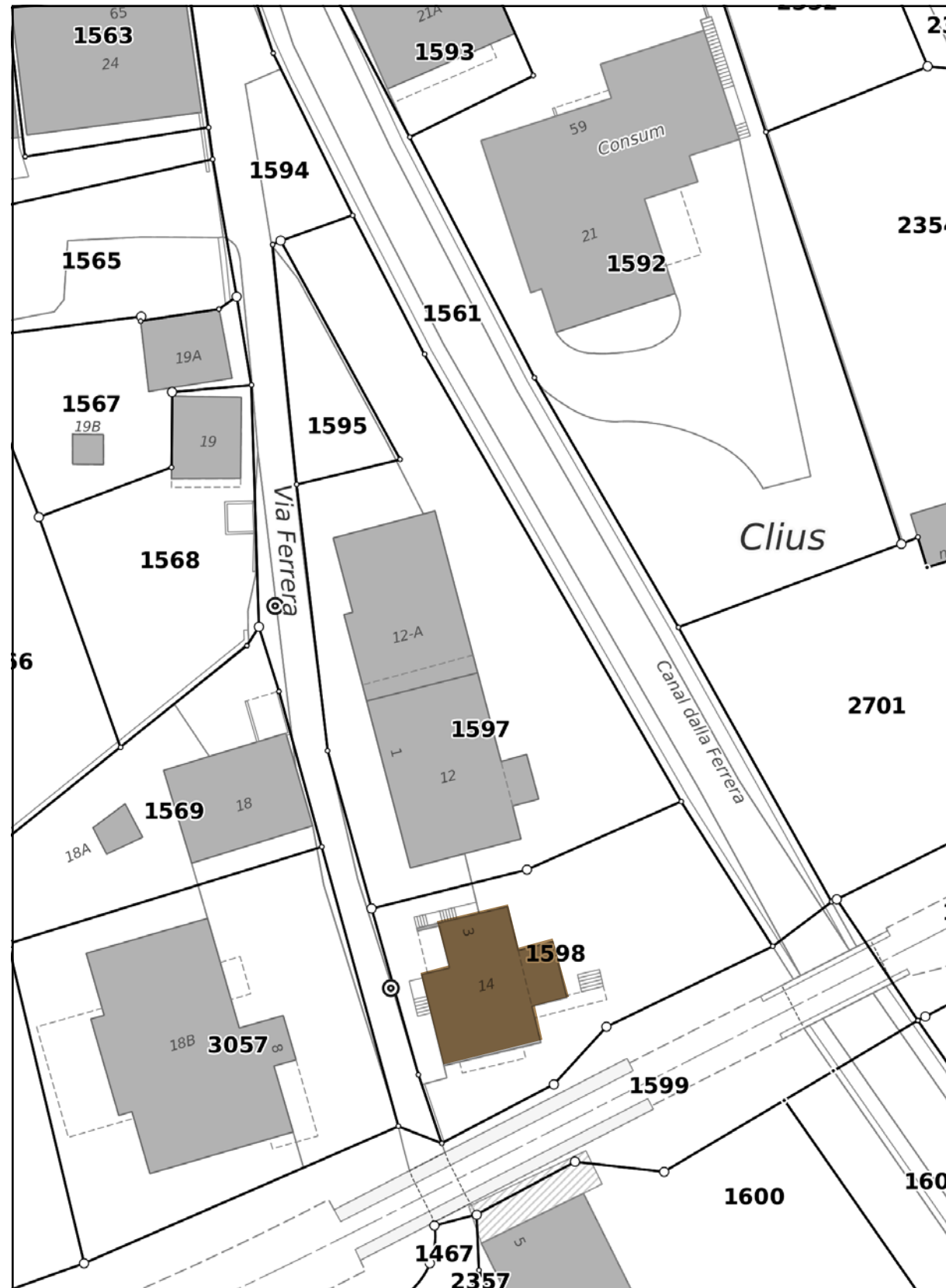






SITUATIONSPLAN

Adresse: **Via Ferrera 3 · 7166 Trun**



ADDISA
TREUHAND & IMMOBILIEN

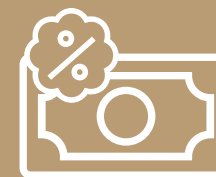
TREUHAND



Revision/
Wirtschaftsprüfung



Rechnungs-
wesen



Steuern



Ehe- und Erbrecht

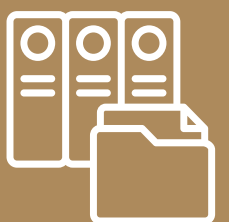


Unternehmens-
beratung

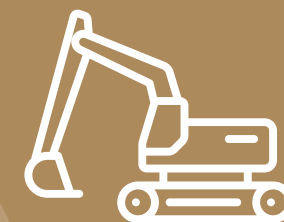
IMMOBILIEN



Vermietung



Verwaltung



Baumanagement



Vertragswesen



Verkauf

**AUS EINER
HAND UND IN IHRER
REGION**



ADDISSA

TREUHAND & IMMOBILIEN

**DA CASA ELLA
SURSELVA.
E NUA SESENTIS
VUS DA CASA?**



ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · 079 221 31 03 · www.addissa.ch