



Brissago: Einmalige Attika mit sensationeller Traumkulisse

Kaufobjekt 4205-512

3 ½ Zi-Attika

Wohnfläche ca. 132 m² brutto

Gedeckte Eck-Terrasse ca. 43 m²

Teilverglasung und Sonnenstore

Grosser Eingang mit Garderobe

Eleganter Wohnraum mit Warmluftkamin

Bodentiefe Fenster, Insektenschutz

Moderne offene Küche, V Zug Comhair,

Combisteam, Teknostone-Abdeckung

Schlafzimmer mit en-suite Bädern

1 x mit Dusche und 1 x mit Wanne

Durchgehender Quarzgranitboden

Unverbaubare Seesicht von Ascona bis Italien

Kleine Residenz mit 12 Einheiten

Unweit von Dorfkern, Hafen, Lido und See

Schöne Gartenanlage, Pergola und Grillstelle

Finnische Sauna mit Fitnesscke

Personenlift auf Wohnetage

Einbauschränke, elektr. Lamellen-/Sonnenstore

Öl-Zentralheizung, Bodenheizung

Totalsanierung Wohnung 2014, Topzustand

Sehr gute Zufahrt, Bus ca. 300 Meter

1 Kellerabteil, 1 Tiefgaragenplatz

Erst- und Zweitwohnsitz

CHF 1'200'000.-

In dieser kleineren, gepflegten Residenz finden Geniesser einen wunderbaren Platz zum Wohlfühlen. Eine kleine Gartenanlage mit Seesicht, Pergola und Grillstelle und eine finnische Sauna laden zum Verweilen ein und Ihren Apéro können Sie auf Ihrer eigenen Aussichtsterrasse oder im nahen Brissago direkt am See geniessen, denn in wenigen Gehminuten sind Sie bereits im Zentrum, beim Baden im Lido oder am romantischen Seeweg mit Schiffshafen und schönen Seerestaurants.

Die Attika wurde grosszügig und elegant neu gestaltet, ein hochwertiger Quarzgranitboden schafft eine durchgehende Verbindung in alle Räume. Der Eingangsbereich sorgt mit dem Deckenoblicht für schöne Helligkeit und die angenehme Grösse bietet Raum für ein elegantes Sideboard und hochwertige Einbauschränke, ideal für Garderobe, Alltagsgegenstände und Putzutensilien.

Der lichterfüllte Wohnraum mit Warmluftkamin führt mit bodentiefen Fenstern auf die vorgelagerte über zwei Seiten führende Terrasse, die genügend Bereiche für Essen, effektvolle Dekorationen und Relaxen bietet. Geniessen Sie hier ihr ganz privates See-Panorama mit Sicht auf das Wahrzeichen von Brissago!

Das eigentliche Wohn-Highlight ist die perfekt inszenierte Küche, die mit viel Grosszügigkeit, zeitloser Moderne, edler Ausstattung und grandioser Funktionalität arrangiert wurde. Hochwertige V-Zug Geräte (Combisteam / Comhair / Induktion) und eine edle Teknostone-Abdeckung sorgen für Exklusivität und Harmonie.

Die beiden Schlafzimmer grenzen an elegante en-suite Bäder mit Dusche oder Wanne und bieten so schöne Privatbereiche.

Abgerundet wird diese tolle Attika mit einem Kellerabteil und einem Tiefgaragenplatz und auch für Ihre Gäste stehen hier genügend Parkplätze in der Residenz zur Verfügung. Ebenfalls ideal, die nahe Bushaltestelle nach Ascona-Locarno und etwas weiter die Haltestelle nach Cannobio und Verbania (Italien).

Diese modern gestaltete Attika ist im Topzustand und eine tolle Chance für einen eleganten Haupt- oder Ferienwohnsitz unweit vom wunderschönen Lago Maggiore.





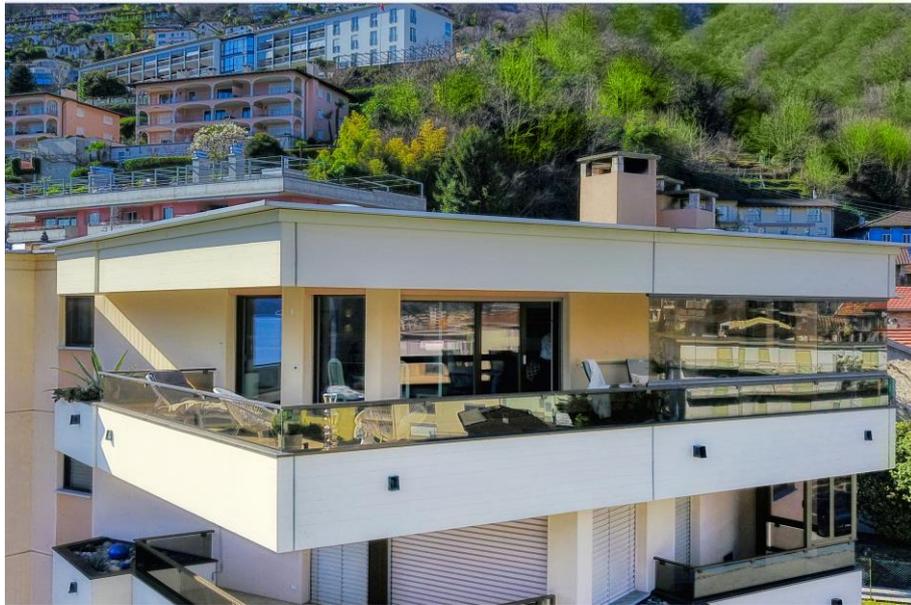












W eitere Angaben

Kaufpreis ist im Deckblatt aufgeführt und enthält:

- Attika
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

Kosten Nebenkosten monatlich ca. CHF 406.-
Erneuerungsfond monatlich ca. CHF 73.-

Bezug nach Vereinbarung

Finanzierung Auf Wunsch beraten wir Sie gerne auch in Finanzierungsfragen.

Handänderung Im Kanton Tessin betragen die Handänderungs- und Notariatskosten ca. 2,0 bis 2,5 % und werden vom Käufer bezahlt. Weitere Abklärungen oder Einholen von Bewilligungen werden dem Käufer zusätzlich in Rechnung gestellt. Eine eventuelle Gewinnsteuer wird vom Verkäufer bezahlt.

Informationen Alle Angaben und enthaltenen Informationen basieren auf den Angaben des Auftraggebers, nach bestem Wissen zusammengestellt. Änderungen, Zwischenverkauf und Preisänderungen sind vorbehalten.

Bruttowohnflächen Können im Tessin zirka 50 % der Terrassen und Balkone beinhalten. Berechnung ist im Plan vermerkt.

Wichtig Diese Dokumentation mit allen darin enthaltenen Fotos ist Eigentum der Firma Bosshard Immobilien AG. Ohne unsere Genehmigung ist es ausdrücklich untersagt, die Gesamtdokumentation oder Text-Passagen oder Fotos daraus zu kopieren, zu veröffentlichen, weiterzuverwenden oder an uns nicht bekannte Interessenten abzugeben.

V erkauf

Bosshard Immobilien AG

Casella Postale 717
CH-6612 Ascona

Tel. 41 (0) 91 786 90 00
info@bosshard-immo.ch



**Immobilientreuhänder mit kantonaler Bewilligung
Immobilienbewerter SIV**