

# STUPENDA E SPAZIOSA CASA UNIFAMILIARE ZONA TRANQUILLA CON GIARDINO DINO

**Bellissimo paese del comune di Lugano, situato a circa 600 m.s.m, in una zona calma tra bellissimi boschi e prati. Grazie all'eccellente collegamento dei bus verso la città e la stazione di Lugano, alla sua posizione geografica molto panoramica, aperta e soleggiata, poco discosta dalla città, viene giustamente considerato come uno dei luoghi residenziali più ambiti del Luganese.**

## *Descrizione dell'oggetto*

Spaziosa casa unifamiliare, ubicata in una zona residenziale, tranquilla e soleggiata. Costruita ed ultimata ad inizio 2015 è stata rifinita con materiali di pregio (bagni in marmo, parquet in massello, super cucina, zona Spa, ecc), ad oggi si presenta in ottimo stato di manutenzione. Gli spazi interni sono stati pensati in modo armonioso e danno una sensazione di eleganza e privacy. Ubicata su un mappale di 400m<sup>2</sup>, si accede tramite una comoda strada comunale e da una strada coattiva, che serve da accesso ad altre 3 proprietà. Ha una superficie abitabile lorda di circa 290m<sup>2</sup>, e un bel giardino curato e di facile manutenzione con zona grill con pavimentazione in pietra naturale, oltre ad una zona gazebo. Al piano sub si trova un'ampia camera ospiti, una grande zona guardaroba elegantemente arredata, ed un'area Spa con sauna, doccia e vasca jacuzzi doppia. 3 posti auto esterni, riscaldamento alimentato da termopompa con serpentine a pavimento (sui 3 piani)

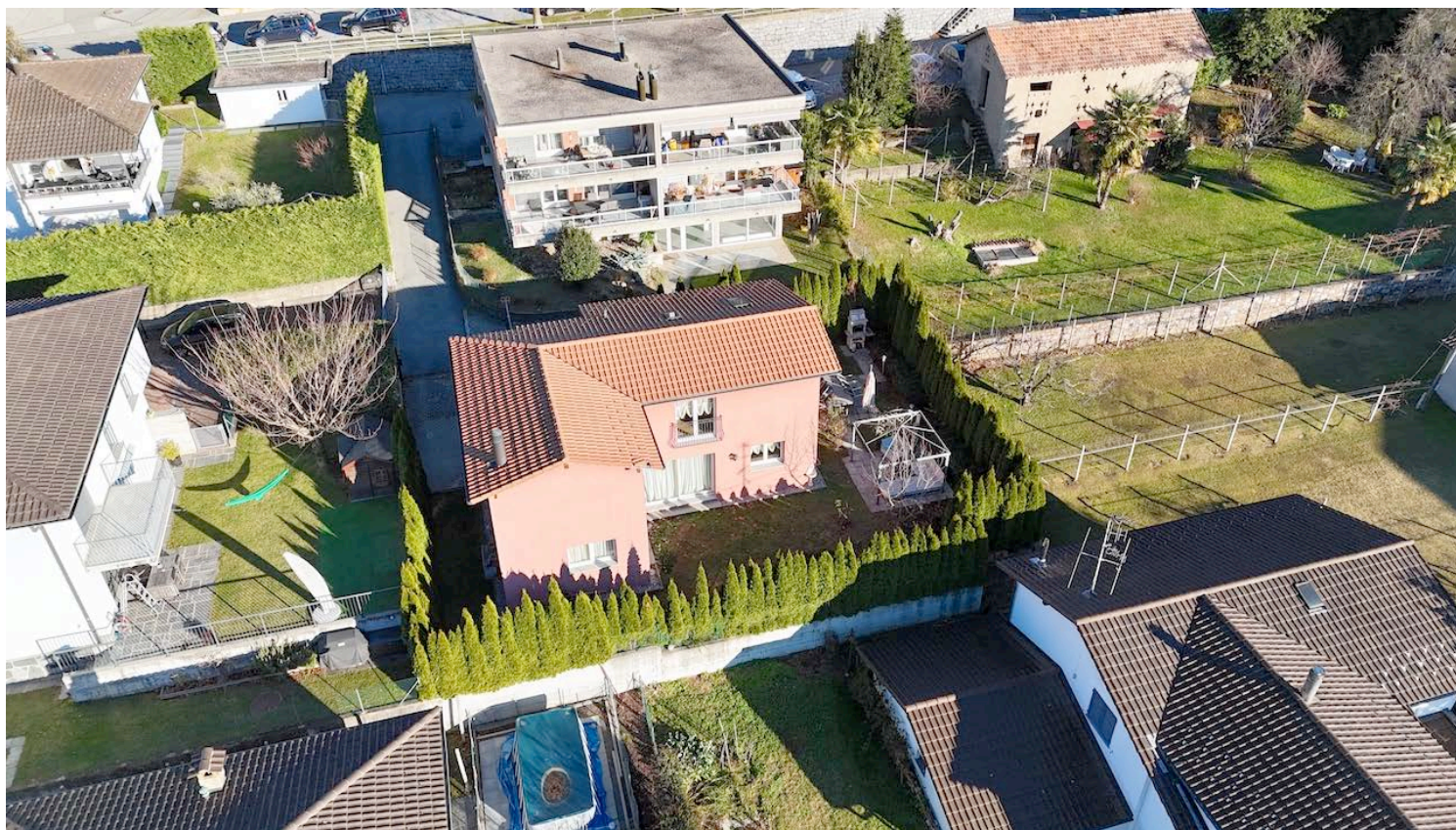
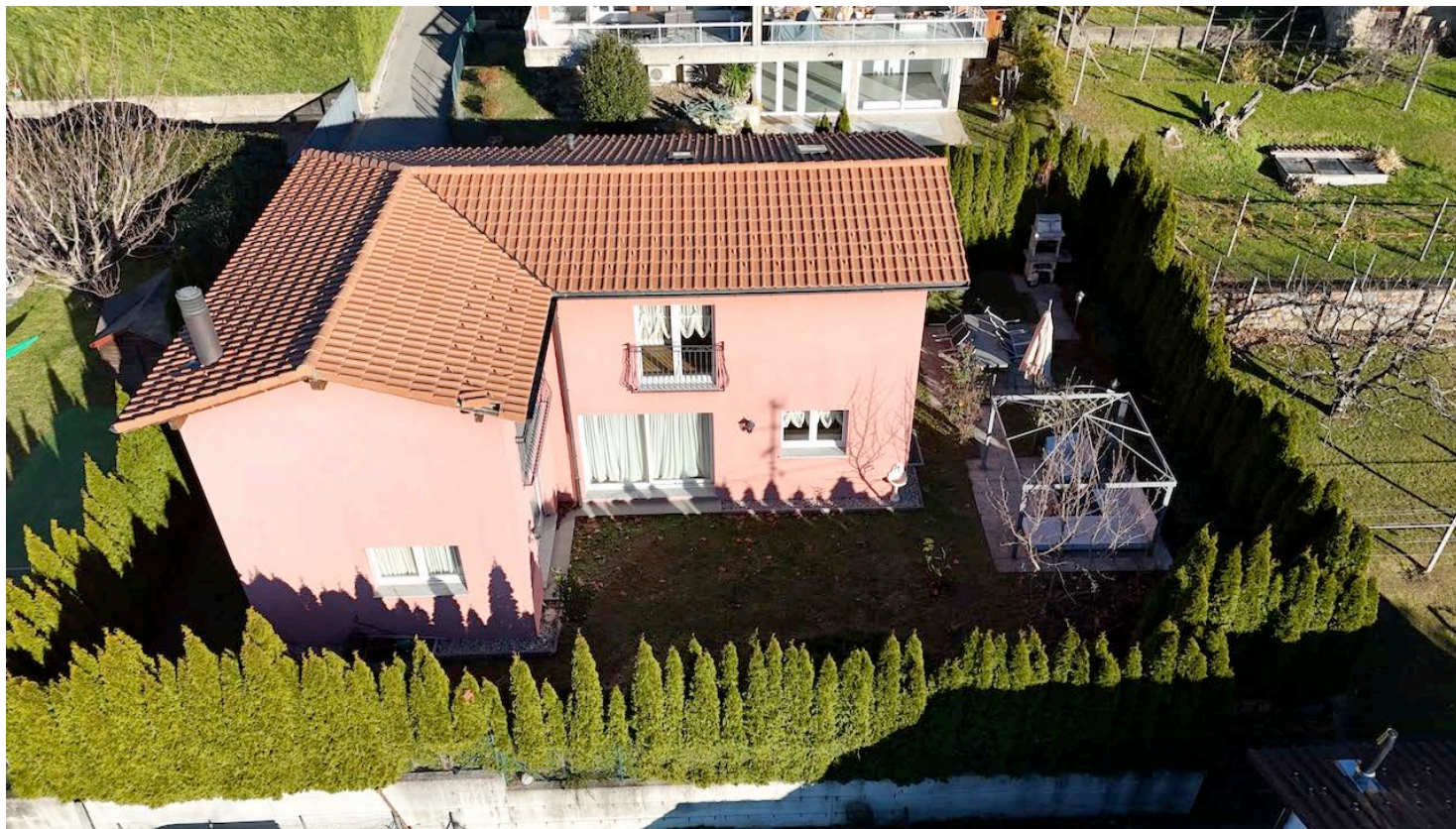
La proprietà è composta da:

- **Piano Terra:** Atrio, soggiorno con zona camino e con zona TV separata, elegante cucina superattrezzata e sala da pranzo con accesso al giardino, servizio ospiti.
- **Primo Piano:** Camera matrimoniale, due camere doppie, servizio-doccia molto spazioso, tetto a vista.
- **Piano Sub:** Grande camera/locale ospiti, ampio locale guardaroba/stireria, zona Spa con sauna/doccia/jacuzzi, locale tecnico e lavanderia
- **Giardino:** Bel giardino curato e di facile manutenzione, grill esterno, gazebo, irrigazione automatica
- **Parcheggi:** 3 posti auto esterni.

Prezzo di vendita: 1'750'000.-sfr



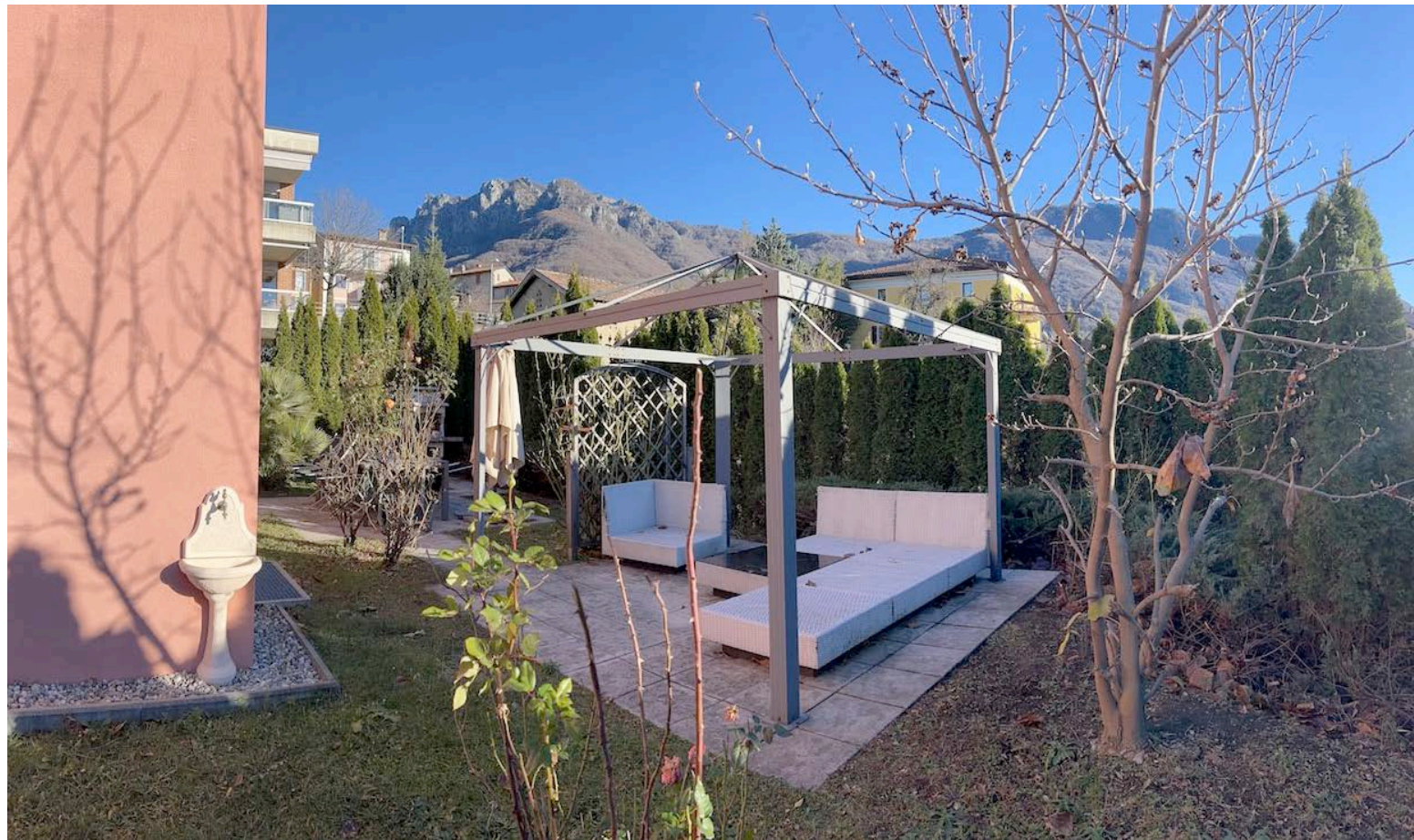
Fiduciaria  
Capriasca



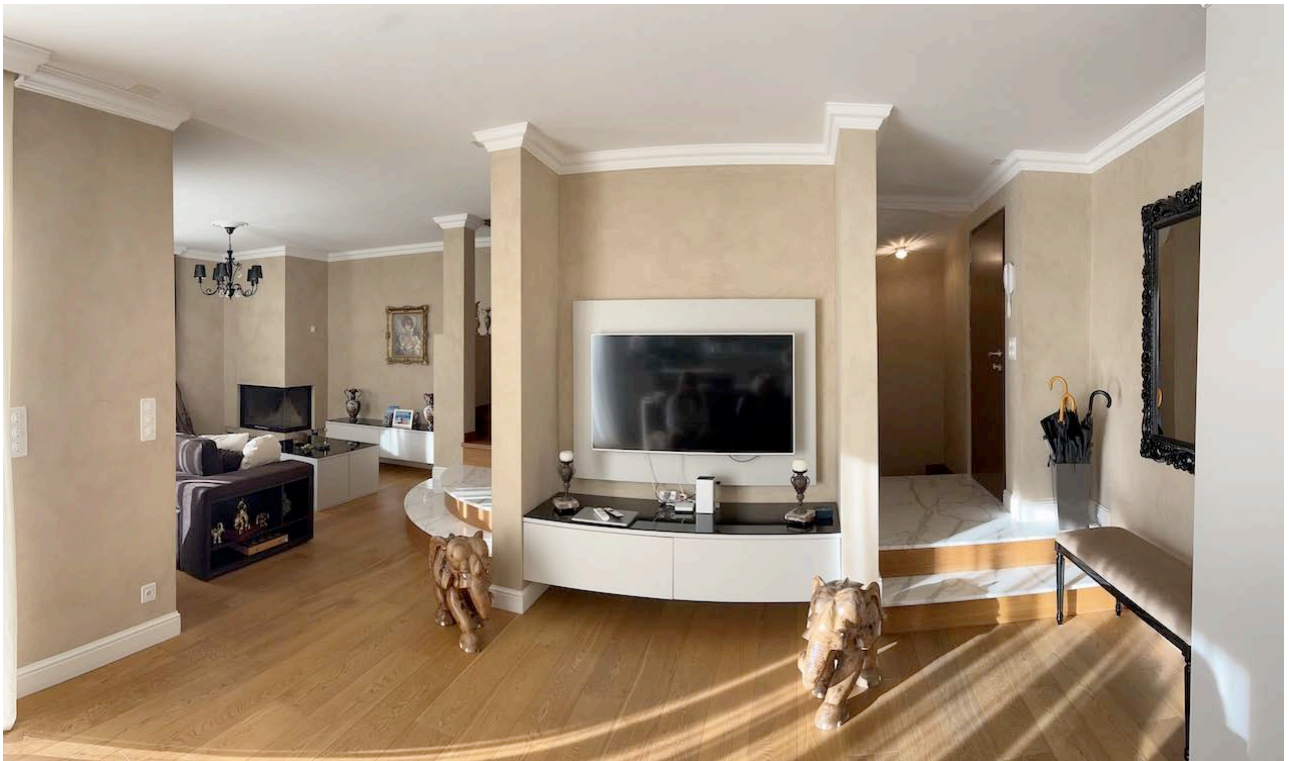
Via Canonica 7 – 6950 Tesserete – Tel: 091 943 10 24  
e-mail: [info@fiduciaria-capriasca.ch](mailto:info@fiduciaria-capriasca.ch) - [www.atcasa.ch](http://www.atcasa.ch)





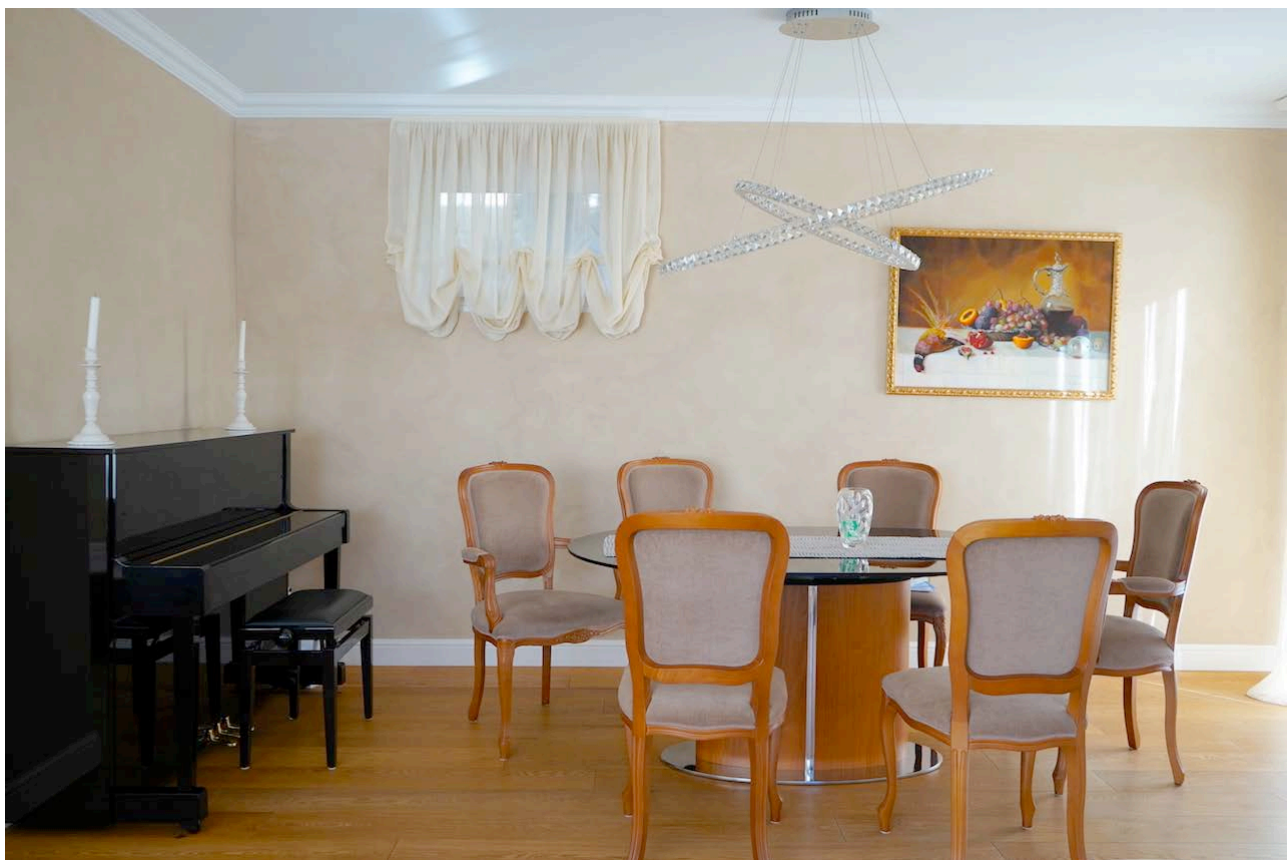




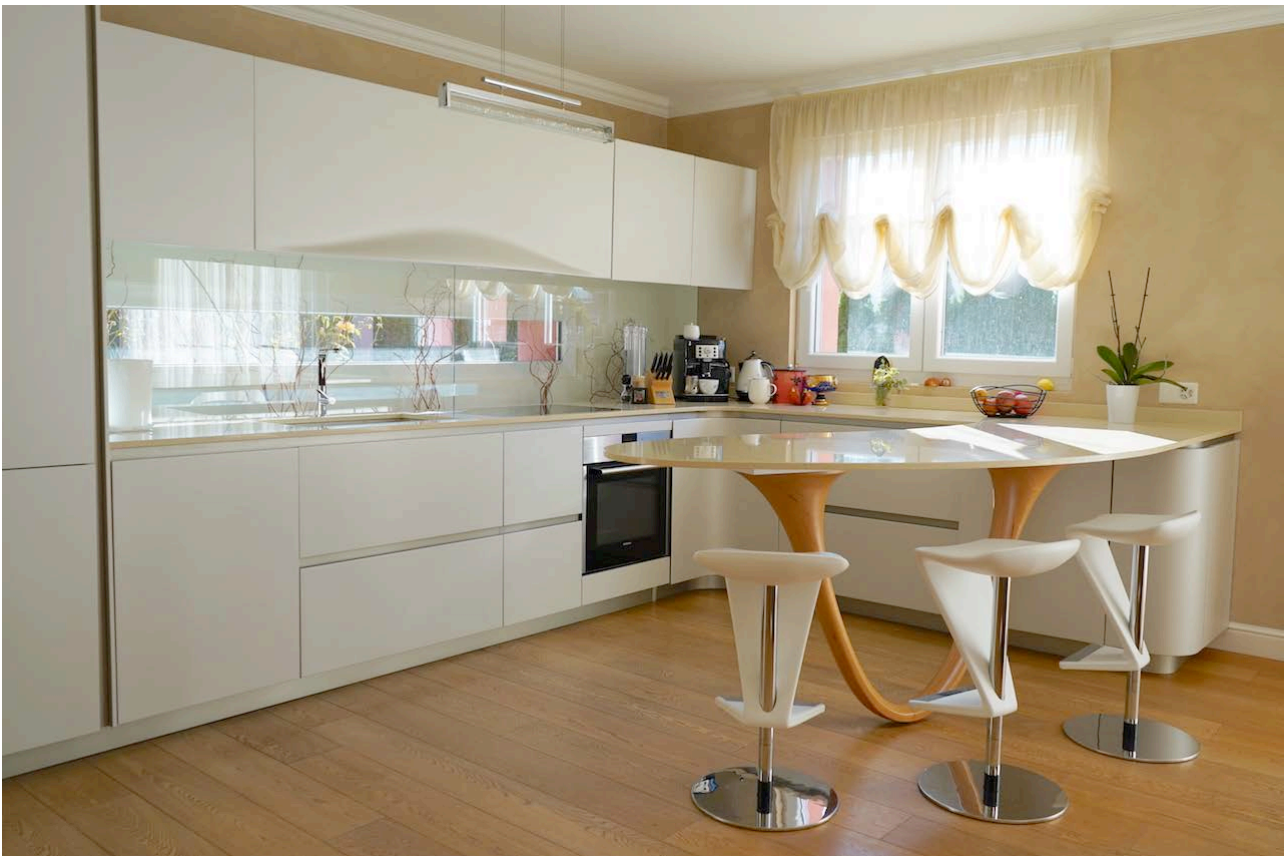








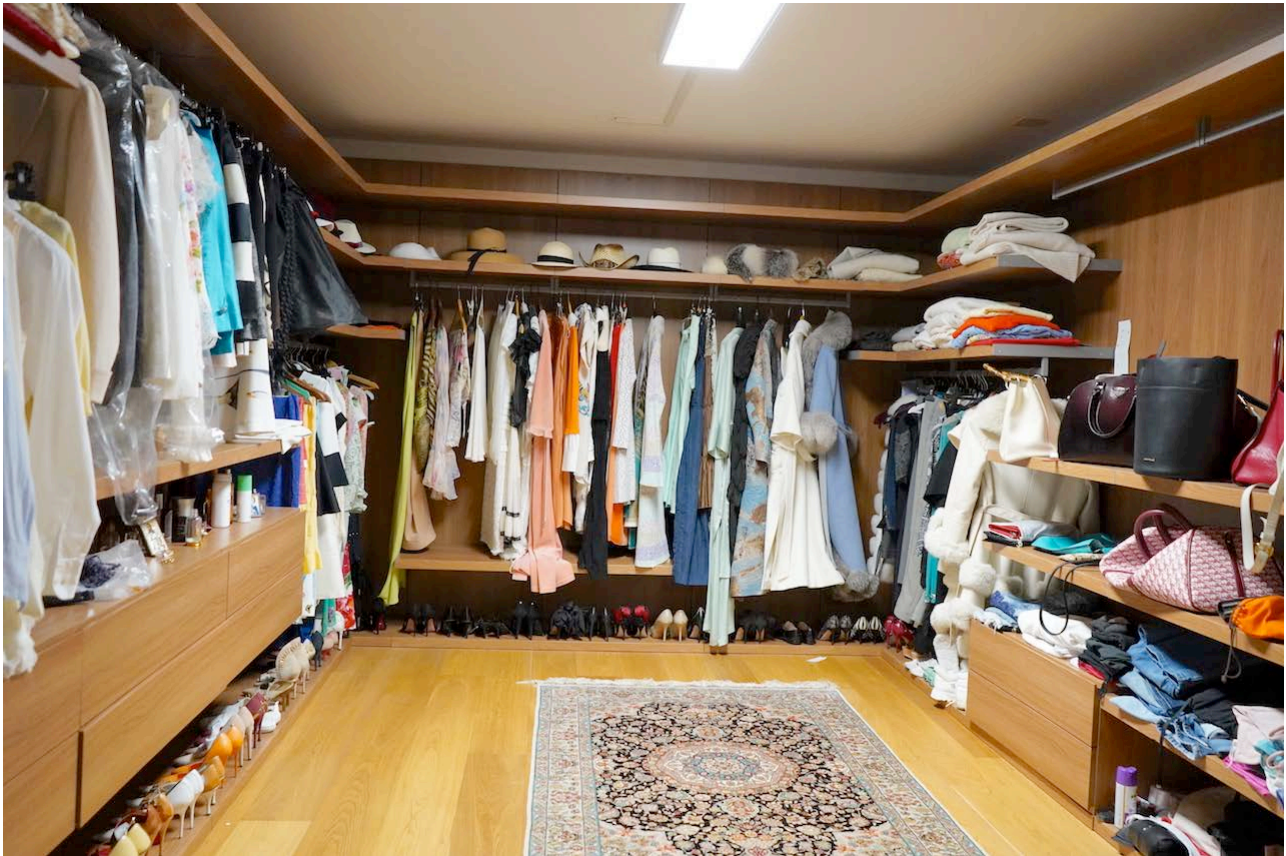




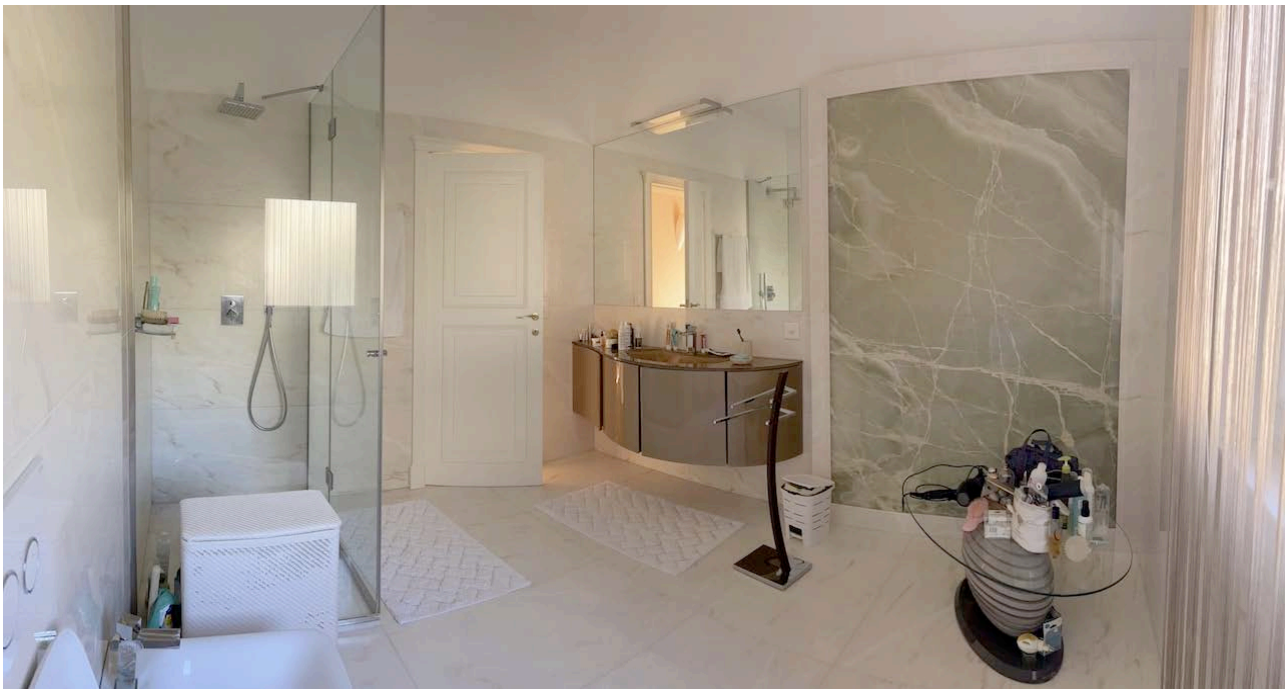


Fiduciaria  
Capriasca











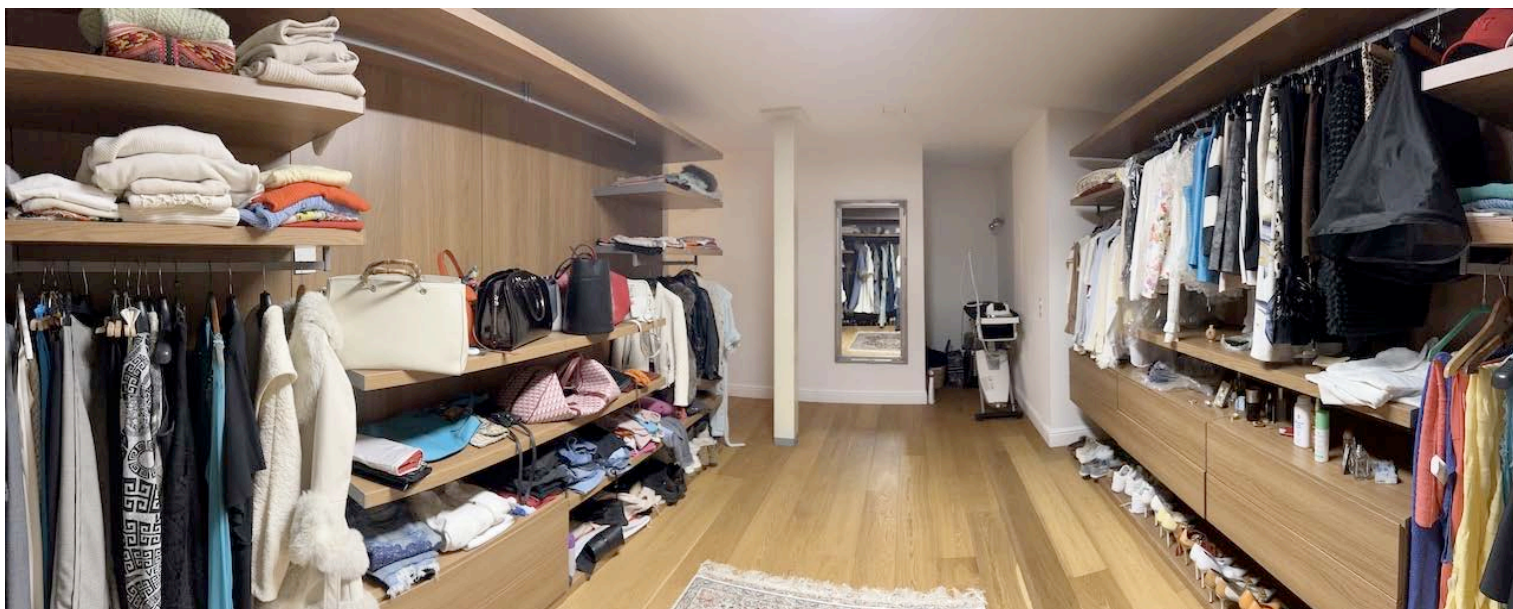
Fiduciaria  
Capriasca







Fiduciaria  
Capriasca





Fiduciaria  
Capriasca



Via Canonica 7 – 6950 Tesserete – Tel: 091 943 10 24  
e-mail: [info@fiduciaria-capriasca.ch](mailto:info@fiduciaria-capriasca.ch) - [www.atcasa.ch](http://www.atcasa.ch)





Fiduciaria  
Capriasca



Via Canonica 7 – 6950 Tesserete – Tel: 091 943 10 24  
e-mail: [info@fiduciaria-capriasca.ch](mailto:info@fiduciaria-capriasca.ch) - [www.atcasa.ch](http://www.atcasa.ch)