



Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung, ruhig gelegen mit Garten
Via Galbisio 59b, 6503 Bellinzona

Art der Liegenschaft	Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten
Lage	Ruhige Lage
Umgebung	Von Natur umgeben
Grundstücksfläche	827 m2
Wohnfläche	ca. 45 m2
Garten / Terrasse	74 m2
Nebenräume	Eigenes Kellerabteil mit Waschbecken und Waschmaschine/Trockner-Kombination
Anzahl Zimmer	2 Zimmer
Anzahl Schlafzimmer	1 Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit bodenebener Dusche/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Gedeckte Terrasse

Parkplätze	1 gedeckter Parkplatz
Heizungsart	Wärmepumpe
Solaranlage	Solarpaneele auf dem Dach
Aussicht	Schöne Sicht bis auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Ca. 5 Autominuten ins Zentrum von Bellinzona
Öffentliche Verkehrsmittel	Bellinzona "Lusanico" (350 Meter)
Bodenbeläge	Fliesen in der gesamten Wohnung
Fenster	Isolier-Verglasung
Alter/Baujahr	Baujahr 2025
Objektzustand	Neubau



BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in der "Residenz Carià" in sonniger und ruhiger Lage in Carasso.

Die moderne Wohnung ist ideale für 1-2 Personen. Eine sehr gute Anbindung zur Autobahn und Bellinzona ist gegeben.

Das Layout der Wohnung ist praktisch; Der Eingangsbereich führt in einen Wohnbereich mit offener Küche und ein Schlafzimmer, beide mit Ausgang in den Garten, und ein schönes Bad mit bodenebener Dusche.

Das Haus befindet sich oberhalb der Strasse am Waldrand. Unterhalb vom Garten führt ein ruhiger Bachlauf am Grundstück vorbei. Von der Terrasse und Garten, mit einer Fläche von 74 m², geht der Blick auf einen Natursteinfelsen und seitlich bis nach Bellinzona und die Berge. Naturliebhaber können hier Eichhörnchen und Rehe beobachten...

Der Garten verfügt über eine Wasseranschluss, zwei Stromanschlüsse für Beleuchtung und einen Rasen-Roboter, sowie eine künstliche Bewässerung.

Vom tiefen gelegenen Parkplatz gelangt man über eine Treppenaufgang oder den Lift in die Wohnung. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls das Kellerabteil mit Waschbecken und eine Waschmaschine/Trockner-Kombination.

Die Eigentumswohnung darf als Erst- oder als Zweitwohnsitz genutzt werden.



HIGHLIGHTS

- Moderne Neubau-Wohnung
- Ruhige Lage
- Garten mit Terrasse
- Blick auf einen Natursteinfelsen
- Kleiner Bachlauf













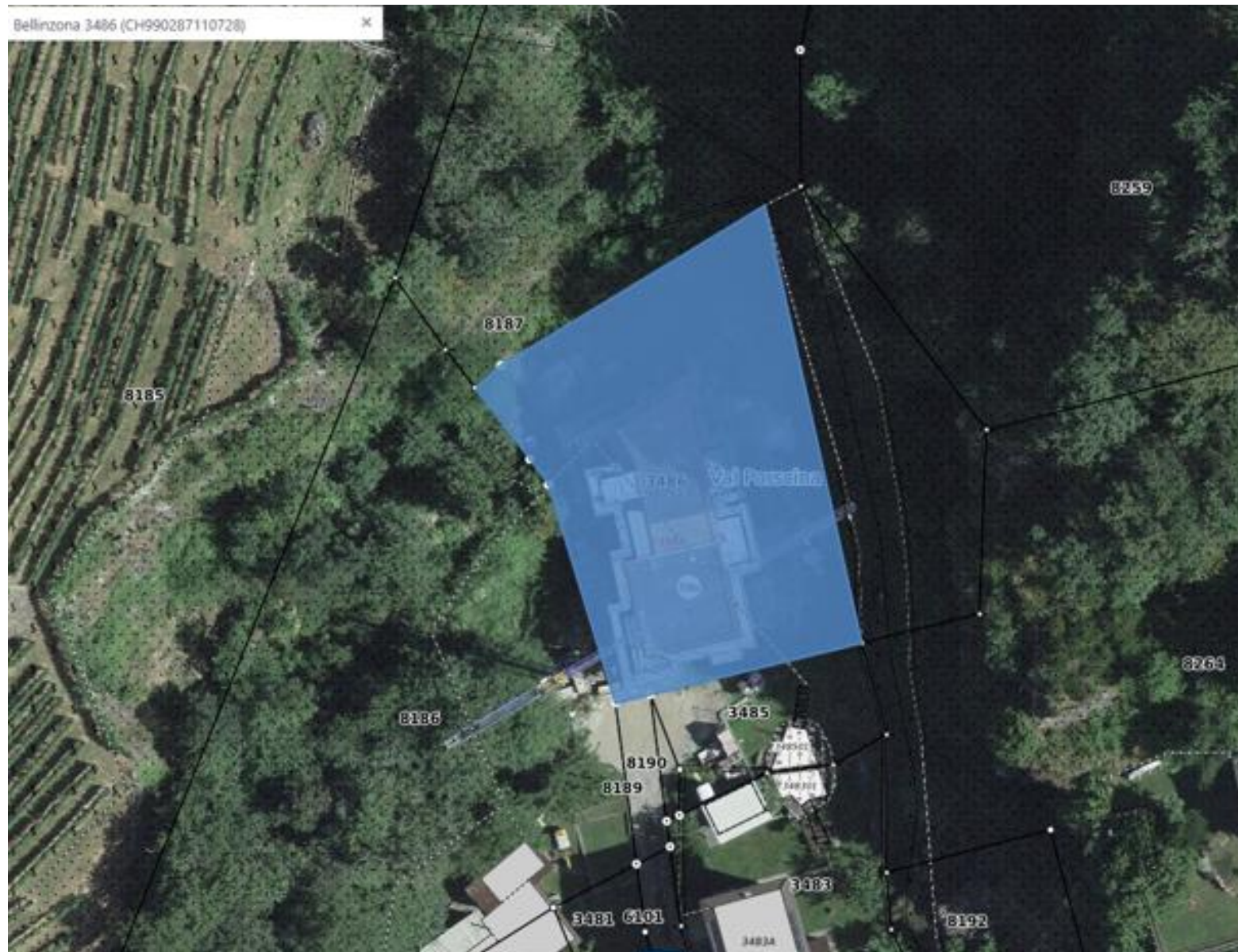


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögn 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch