



2-Zimmer-Eigentumswohnung mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore
Via Serafino Balestra 37, 6576 Gerra Gambarogno

Art der Liegenschaft 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore

Lage Ruhig mit herrlichem Blick

Umgebung An Hanglage

Baujahr 2022 renoviert

Bauweise Massive Bauweise

Anzahl Zimmer 2 Zimmer

Anzahl Badezimmer 1 Bad mit bodenebener Dusche/Lavabo/WC

Balkon, Terrasse, etc. Balkon ca. 10 m2

Parkplätze 1 offener Parkplatz

Schwimmbassin Grosser Pool in Gemeinschaft, beheizt

Heizungsart Fussbodenheizung, Öl Heizung mit TeleButler extern steuerbar

Aussicht Sehr schöne Aussicht auf den Lago Maggiore und die Berge

Nähe zu Läden, Post, etc. Crai-Supermarkt in 10 Fussminuten

Öffentliche Verkehrsmittel Bushaltestelle "Strade Lozze" direkt vor der Haustüre

Bodenbeläge Fliesen mit Wohnbereich und Bad, Laminat im Schlafzimmer

Fenster Bodentiefe Fensterfronten, 2-fach-Verglasung
Rollläden, teilweise elektrisch

Objektzustand Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die sehr schön ausgebaute Wohnung befindet sich in Gerra in einer ruhigen Lage und mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore.

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt in der mittleren Etage in der Residenza Rivablu in Gerra, im schönen Gambarogno und überzeugt mit ihrer herrlichen Sicht auf den See und die Berge. Die Residenz besteht aus 6 Häusern und einem Wohnblock mit 9 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 2022 mit Geschmack renoviert und hat einen praktischen Grundriss. Grosse Fensterfronten bieten eine herrliche Sicht auf den See und die Berge.

Vom Wohnraum und Schlafzimmer ist der grosszügige gedeckt Balkon erreichbar, der auch Privatsphäre hat. Die Küche und der Wohnbereich sind mit einem Barelement geteilt, der als Essplatz dient.

Der Poolbereich mit beheiztem Schwimmbad und einer zur Wohnung gehörenden Sonnenterasse, ist mit Liegestühlen ausgestattet und für Abwechslung sorgt ein Tischtennis-Tisch.

Vom Parkplatz aus gelangt man über Treppen zum Poolbereich, der sich auf dem Dach befindet, und von hier aus teilweise mit dem Lift ins Erdgeschoss. Durch die unterschiedlichen Ebenen der Wohnbereiche, sind diese nur über einige Treppenstufen erreichbar, dadurch ist es nicht für Personen mit einer Geheinschränkung geeignet.

Ein Kellerabteil und eine Waschküche stehen ebenfalls zur Verfügung.



HIGHLIGHTS

- Herrlicher Blick auf den Lago Maggiore und die Berge
- Ruhige Lage
- 2022 mit Geschmack renoviert
- Balkon
- Pool in Gemeinschaft













WASCHKELLER







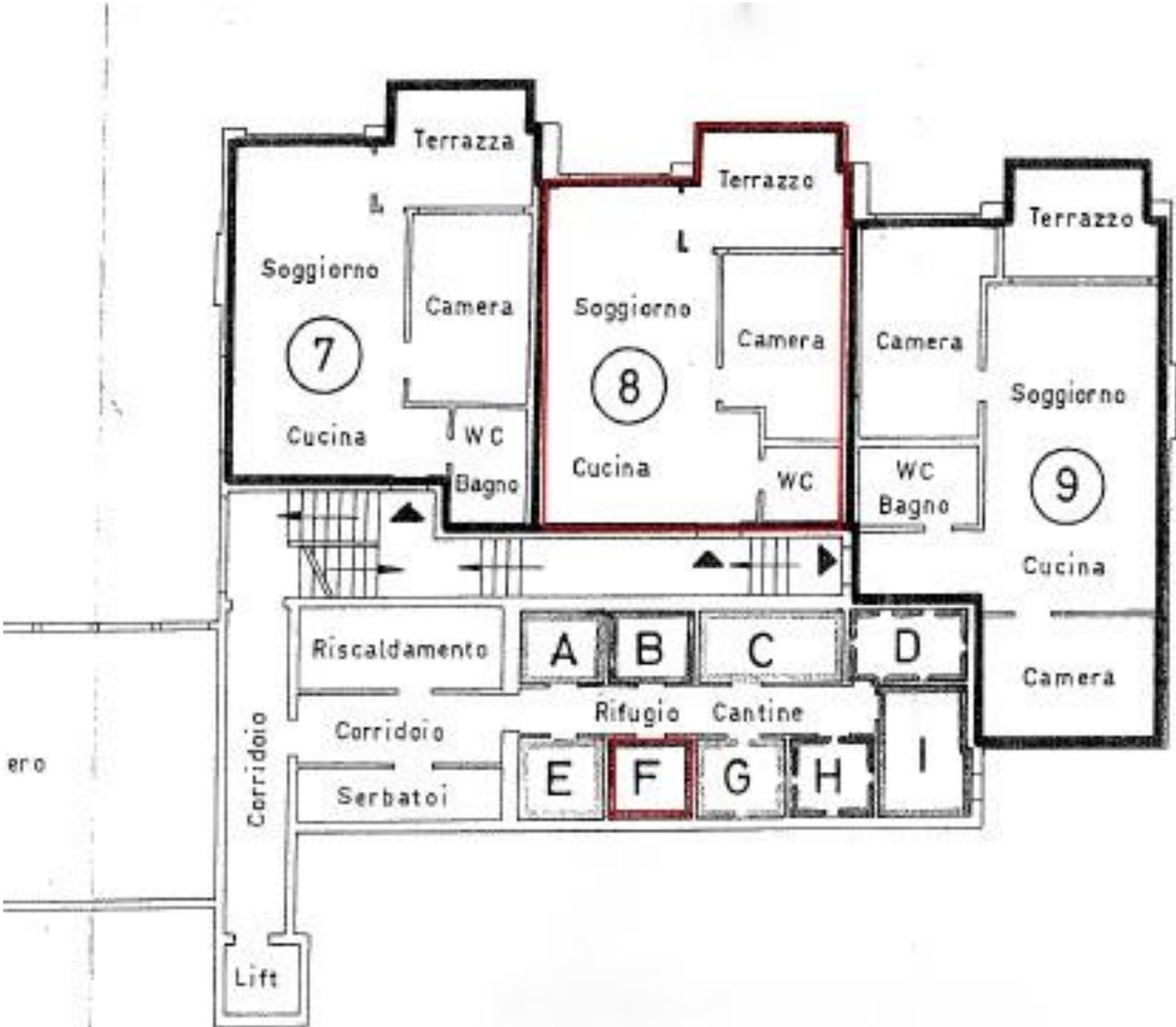


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSEPLAN WOHNUNG UND KELLERABTEIL





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch