



Liegenschaft aus Einfamilienhaus in ökologischer Bauweise und 2 Tessiner Rustici
Via alla Costa 20, 6645 Tenero-Contra

Art der Liegenschaft	Einfamilienhaus mit 2 Rustici
Lage	An Hanglage, sonnig und ruhig
Umgebung	Am Waldrand im Grünen
Baujahr	Baujahr 2004
Bauweise	Ökologische Bauweise
Anzahl Zimmer	7.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Badewanne/Dusche/Doppel-Lavabo, WC separat im OG 1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC im EG
Balkon, Terrasse, etc.	Terrassen nach Westen und Osten
Parkplätze	2 gedeckte Parkplätze, diverse offene

Heizungsart	Pelletheizung – Minergie
Cheminée	Pelletöfen
Aussicht	Weitsicht auf die Magadino-Ebene
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufsmöglichkeiten in Tenero, Restaurants, Post etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 300 m Bushaltestelle (Bus Nr. 312 + 323) „Paese“
Bodenbeläge	Holzboden, Fliesen in Bädern und Keller
Fenster	2-fach Isolierverglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Sehr schöne Liegenschaft bestehend aus einem Einfamilienhaus in ökologischer Bauweise und zwei Tessiner Rustici. Das Haus ist sonnig und ruhig am Hang gelegen mit einem grossen Umschwung aus Wiese und Wald.

Die exklusive Lage mit verschiedenen Terrassen und Sitzplätzen bietet einen schönen Blick über die Magadino-Ebene und die Berge und bietet Privatsphäre. Auch an den Anbau von eigenem Gemüse ist gedacht, Garten- und Naturliebhaber finden hier ein Paradies.

Von der grosszügigen Zufahrt mit 2 gedeckten Parkplätzen und Stellmöglichkeit für weitere Fahrzeuge, gelangt man über Treppen in den Eingangsbereich.

Im Erdgeschoss liegt das grosse Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrassen und den Garten und ein Zimmer/Büro und ein Bad mit Dusche/WC.

Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer, eins davon mit angrenzendem Ankleideraum, sowie ein weiteres Bad mit Badewanne/Dusche und separatem WC.

Im Keller ist der Technikraum, die Waschküche und ein grosser Hobbyraum zur individuellen Nutzung, derzeit mit Sauna. Ein weiterer Kellerraum für Pellets, Werkzeuge, Gartengeräte etc. ist von aussen zugänglich.

Zur Liegenschaft gehören zwei Rustici, eines davon ist bereits ausgebaut und bewohnbar. Ideal als Gästehaus oder zur Vermietung an Feriengäste.

Das Anwesen kann als Erst- oder Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

- Ökologische Bauweise
- Zwei Tessiner Rustici
- Wiese und Wald hinter dem Haus
- Grosse Terrassen
- Gepflegter Innenausbau
- Weitsicht auf die Magadino-Ebene und die Berge















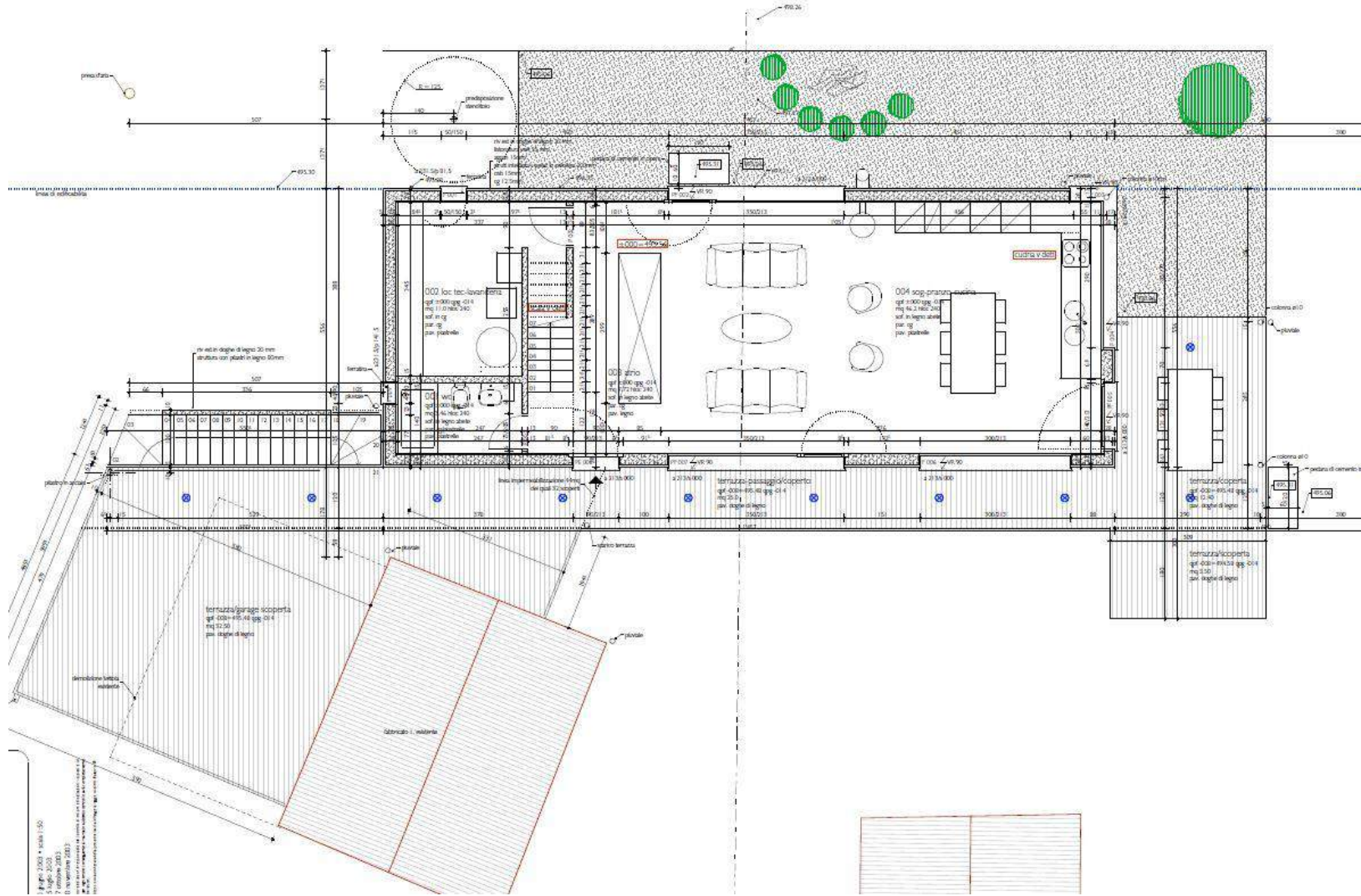




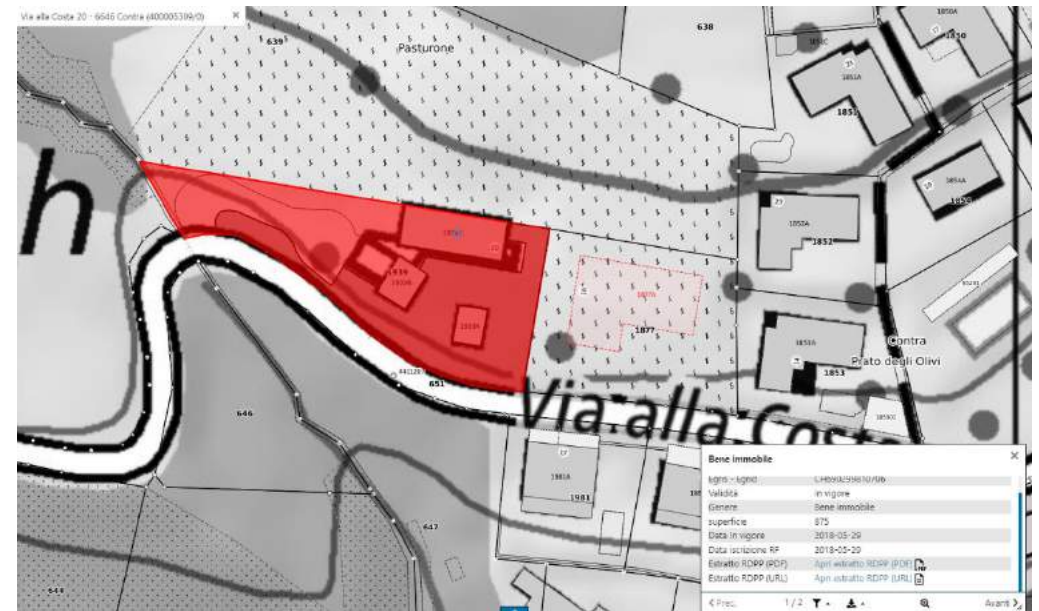
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSPAN ERDGESCHOSS



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch