



Tessiner Haus mit 2 Wohnungen und schönem Blick auf den Lago Maggiore
Sentee di Munt 3, 6574 Vira Gambarogno

Art der Liegenschaft Tessiner Haus mit 2 Wohnungen

Lage Ruhig am Waldrand

Umgebung Ruhiges Wohnquartier

Baujahr Baujahr 1972

Bauweise Massiv

Anzahl Zimmer 5.5 Zimmer

Anzahl Badezimmer 1 Bad mit Dusche/WC im OG,
1 Bad mit Dusche/WC im EG

Balkon, Terrasse, etc. Grosse Terrasse, Wintergarten und Balkon

Parkplätze Parkplatz in ca. 150 m kann dazu gemietet werden

Heizungsart Elektrische Speicheröfen, Cheminée

Cheminée Cheminée im Wohnraum im OG

Aussicht Schöne Sicht auf den See und die Berge

Nähe zu Läden, Post, etc. Im Ort Vira ca. 700 m zu Fuss

Öffentliche Verkehrsmittel Bahnhof Magadino-Vira ca. 10 Minuten zu Fuss

Bodenbeläge Holzboden und Fliesen

Fenster Holz-Alu-Fenster (2006)

Objektzustand Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das charmante Tessiner Haus mit 2 Wohnungen ist ruhig am Waldrand gelegen und hat einen schönen Blick auf den Lago Maggiore und die Berge.

Im Obergeschoss ist die grössere Wohnung mit einem offenen Wohn-/Esszimmer mit Küche und einem Cheminée, zwei Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche/WC. Von allen Zimmern hat man einen Blick auf den See. Angrenzend der Wintergarten und die grosse Terrasse mit Steinofen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Wohnung mit einem Wohnraum und kleiner Kochzeile, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche/WC sowie separat die Kellerräume.

Zum Haus gehört ein unterirdischer Weinkeller, der hinter dem Haus in den Hang gebaut wurde, ebenso wie Holzschuppen für Kaminholz und Gartengeräte.

Zusätzliches Potenzial bietet das Grundstück mit einer Fläche von 1'817 m². Es besteht die Möglichkeit ein weiteres 2-stöckiges Haus zu bauen oder ein Landanteil von ca. 720 m² könnte verkauft werden.

Das Haus ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, eine direkte Zufahrt ist nicht möglich. Ein Mietparkplatz befindet sich in ca. 150 m vom Haus.

Vira Corognola ist ein Ortsteil der politischen Gemeinde Gambarogno im Bezirk Locarno und liegt auf ca. 200 m.ü.M.

Das Haus kann als Erst- sowie als Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

- Grosszügige Grundrissaufteilung über zwei Etagen
- Gepflegter Innenausbau
- Hohe Decken in der oberen Etage
- Cheminée im Wohnzimmer
- Schöner Sitzplatz mit Pergola
- Unverbaubare Weitsicht auf den See
- Zwei Parkplätze
- Ruhige und gut erschlossene Wohnlage





Alla Tomba Romana











TECHNIK / KELLER / HOLZSCHUPPEN

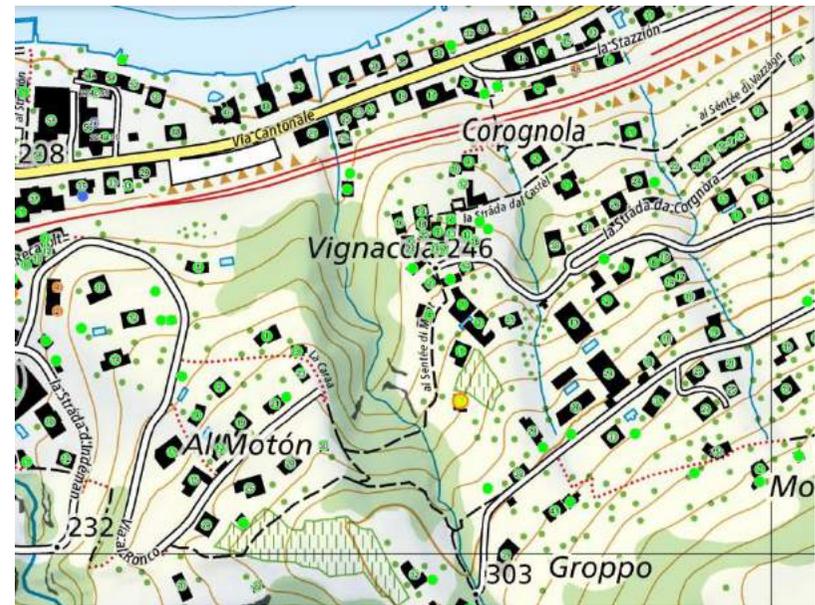


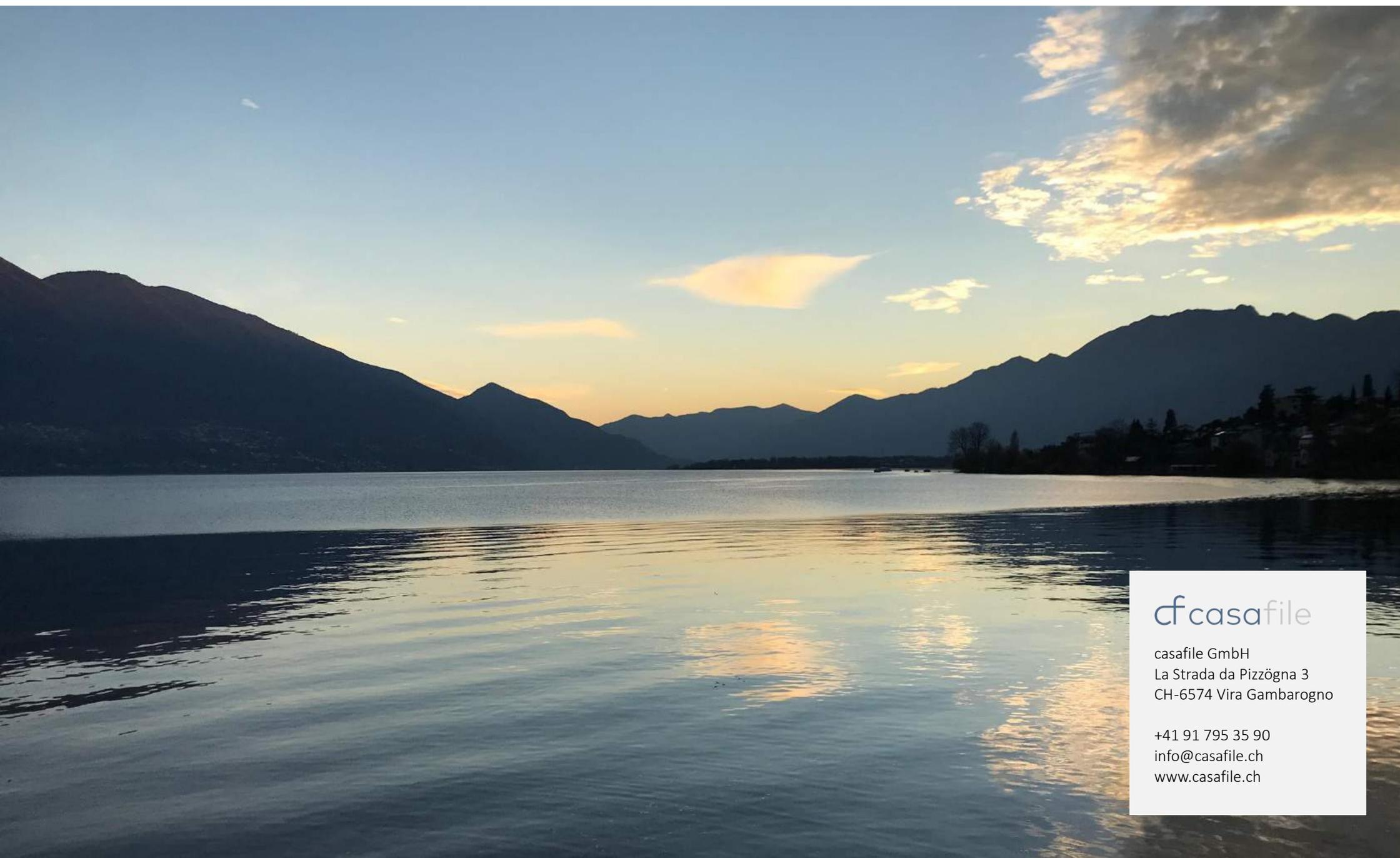
360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch