



Tessinerhaus/Rustico mit schönem Innenhof und Weitsicht in Cimo – Bosco Luganese  
Via Renera 11, 6992 Cimo-Cademario

<b>Art der Liegenschaft</b>	Tessinerhaus / Rustico
<b>Lage</b>	An Hanglage, sonnig und ruhig
<b>Umgebung</b>	Ruhiger kleiner Weiler mit Einfamilienhäusern
<b>Baujahr</b>	Hauptbaujahr unbekannt, Umbau in 1970 Fenster neu im 1995
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Anzahl Zimmer</b>	4 Zimmer
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1 Bad mit Sitzbadewanne und WC
<b>Balkon, Terrasse, etc.</b>	Schöner Innenhof mit grosser Privatsphäre und Garten
<b>Parkplätze</b>	Parkmöglichkeiten im Ortskern

<b>Heizungsart</b>	Holz-Cheminée
<b>Cheminée</b>	Cheminée im Wohnraum
<b>Aussicht</b>	Offene Weitsicht auf die Berge und das Tal
<b>Nähe zu Läden, Post, etc.</b>	Einkaufsmöglichkeiten in ca. 10 Autominuten in Agno und Bioggio
<b>Öffentliche Verkehrsmittel</b>	ca. 700 m Bushaltestelle (Gaggio-Righetto)
<b>Bodenbeläge</b>	Fliesen
<b>Fenster</b>	2-fach Isolierverglasung
<b>Objektzustand</b>	Renovationen angezeigt



## BESCHREIBUNG

Liebhaberobjekt- Tessinerhaus mit schönem Innenhof und Weitsicht in einem kleinen Weiler in Cademario, Bosco Luganese.

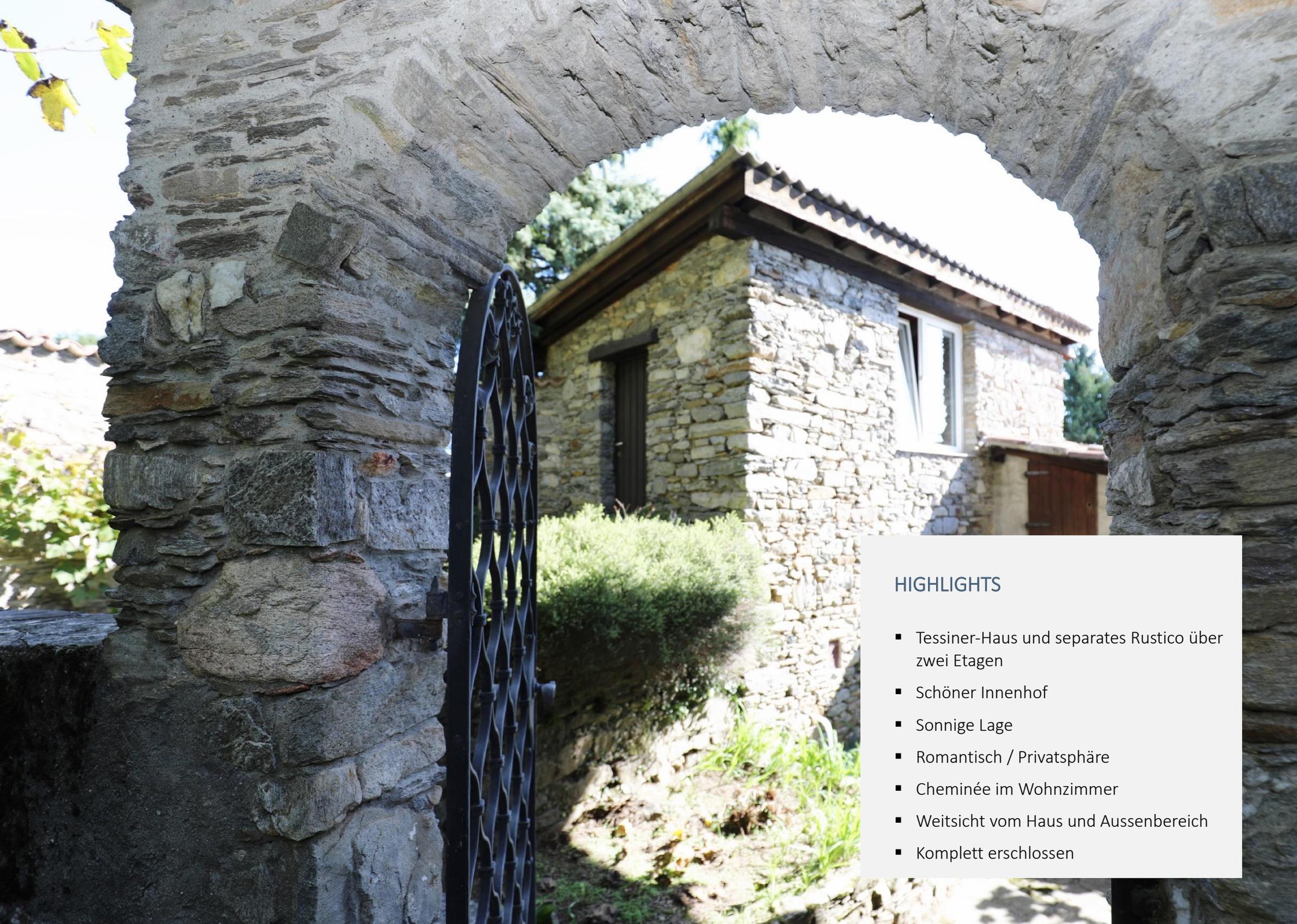
Die Liegenschaft «Ca Rosa» besteht aus 2 Gebäuden, einem Haupthaus auf 2 Etagen und einem Rustico die um einen schönen Innenhof gebaut sind und somit viel Privatsphäre und einen schönen Blick auf die Berge und das Tal bieten.

Im Erdgeschoss mit Ausgang in den Innenhof sind die Küche und das Bad. Im oberen Stock ein gemütlicher Wohnbereich mit offenem Kamin und einer Galerie mit Schlafmöglichkeit.

Die zwei Räume im kleineren Rustico sind individuell nutzbar, als Gästebereich, Hobbyraum oder Atelier. Ein kleiner Keller ist ebenfalls vorhanden.

Die Häuser wurden ehemals gut ausgebaut, sind voll erschlossen, zeigen aber einen Sanierungsbedarf an.

«Renera» ist ein kleiner Weiler auf 530 m.ü.M. der zur Gemeinde Cademario im Bezirk Lugano gehört.



## HIGHLIGHTS

- Tessiner-Haus und separates Rustico über zwei Etagen
- Schöner Innenhof
- Sonnige Lage
- Romantisch / Privatsphäre
- Cheminée im Wohnzimmer
- Weitsicht vom Haus und Aussenbereich
- Komplett erschlossen











TECHNIK / KELLER

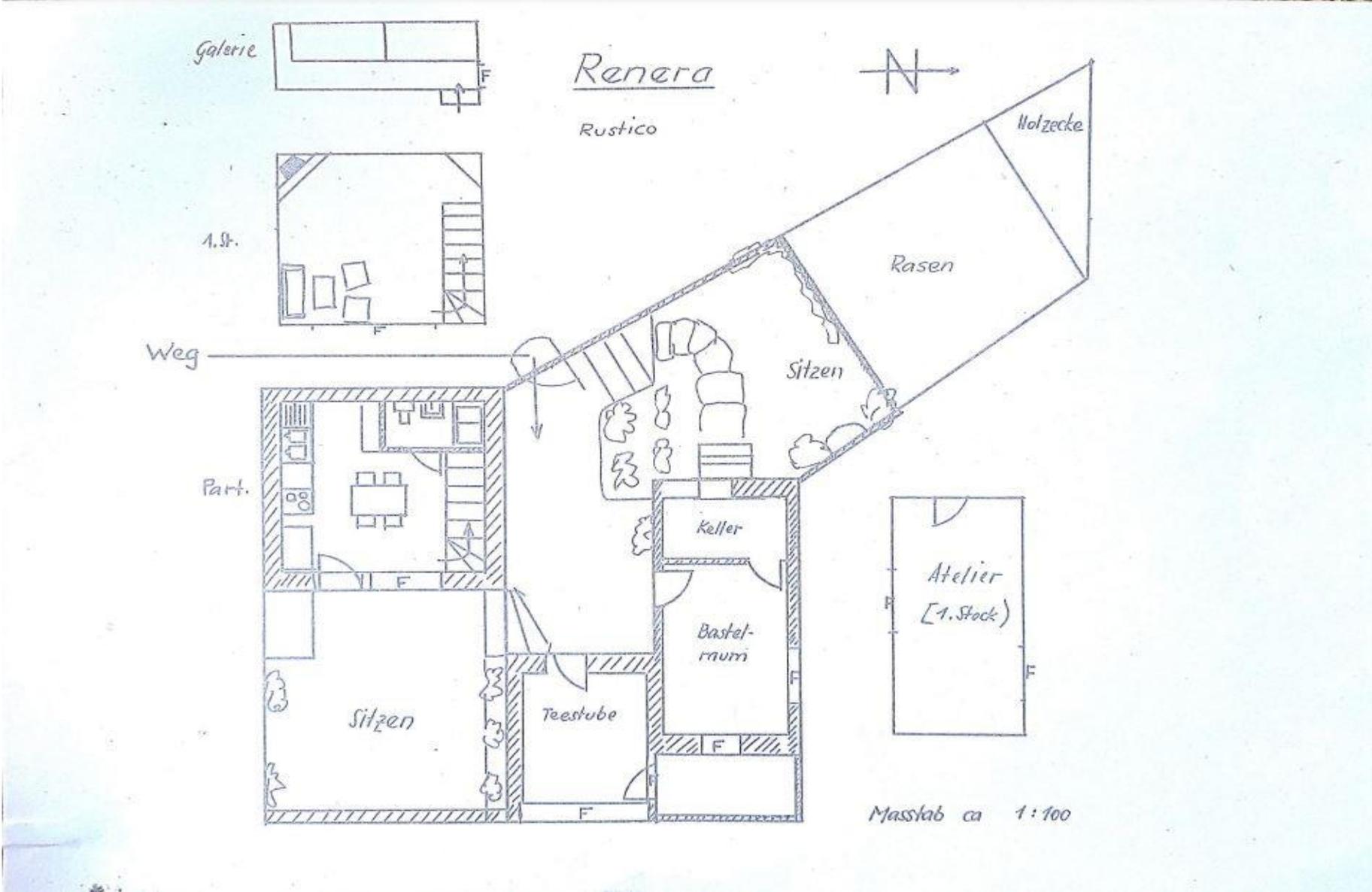


## 360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSEPLÄNE



# MAPS





cf casafile

casafile GmbH  
La Strada da Pizzögna 3  
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90  
info@casafile.ch  
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch