

Sehr gut ausgebautes Rustico in ruhiger Lage mit viel Umschwung im oberen Maggiatal

ADRESSE

La Cará di G'ènn
6682 Linescio

ART LIEGENSCHAFT

Komfortables Rustico

LAGE

Ruhig gelegen



BESCHREIBUNG

Das **sehr gut ausgebaute Rustico** befindet sich in Linescio im oberren Maggiatal in einer ruhigen Lage und einem **herrlichen Weitblick** auf die Berge.

Im Erdgeschoss ist die Wohnküche mit einem grossen **offenem Kamin**, das Bad mit Dusche und ein kleiner Abstellraum. Das Erdgeschoss ist mit einer elektrischen **Fussbodenheizung** ausgestattet, so dass auch in der kälteren Jahreszeit eine angenehme Wärme entsteht.

In der ersten Etage befinden sich **zwei Schlafzimmer**, beide Räume mit schönem Holzboden ausgestattet. Über eine etwas steile Treppe gelangt man in die grosszügige und helle **Mansarde**, die ideal für viel Besuche oder Kinder ist. Auch hier mit schönem Holzboden und getäferter Dachuntersicht.

Zum Rustico gehört ein **grosser Umschwung** aus Wiesen und einer Parzelle mit Wald und einem kleinen nichtausgebauten Steinhaus, die „ehemalige Mühle“.

Von Cevio aus ist Linescio auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Bushaltestelle „Linescio di Fuori“ und öffentliche Gratisparkplätze sind ca. 100 Metern vom Haus entfernt.

Linescio gehört zur politischen Gemeinde Rovana im Bezirk Vallemaggia und liegt auf einer Höhe von 668 m ü.M.

Das Rustico kann als Erstwohnsitz oder als Zweitwohnsitz erworben werden. Eine schriftliche Genehmigung der Gemeinde liegt vor.

Art des Objektes:	Rustico
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
Baujahr:	Hauptbaujahr unbekannt / Umbau 1988
Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Grundstück:	ca. 2'500 m ² Wiese und teilweise Wald
Parkplätze:	Öffentliche Parkplätze in 100 Meter
Anzahl Badezimmer:	1 Bad mit Dusche/WC
Balkonen, Terrassen, etc.:	Terrasse mit offenem Grill, Steintisch und Steinbänken
Heizungsart:	Grosser offener Holz-Kamin
Bauweise:	Massiv
Umgebung:	Ruhig und sonnig am Ortsanfang gelegen

Aussicht:	Weitsicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.:	Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in Cevio oder Bosco Gurin
Öffentliche Verkehrsmittel:	Bushaltestelle „Linescio di Fuori“ ca. 100 m entfernt, Postbus 331 nach Cevio und Bosco Gurin
Bodenbeläge:	Cotto-Fliesen im EG, Holzboden im OG und Mansarde
Fenster:	Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung und Klappläden
Küche:	Einbauküche mit Kühlschrank
Kochherd:	Glaskeramik mit Backofen
Objektzustand:	Sehr gut unterhalten























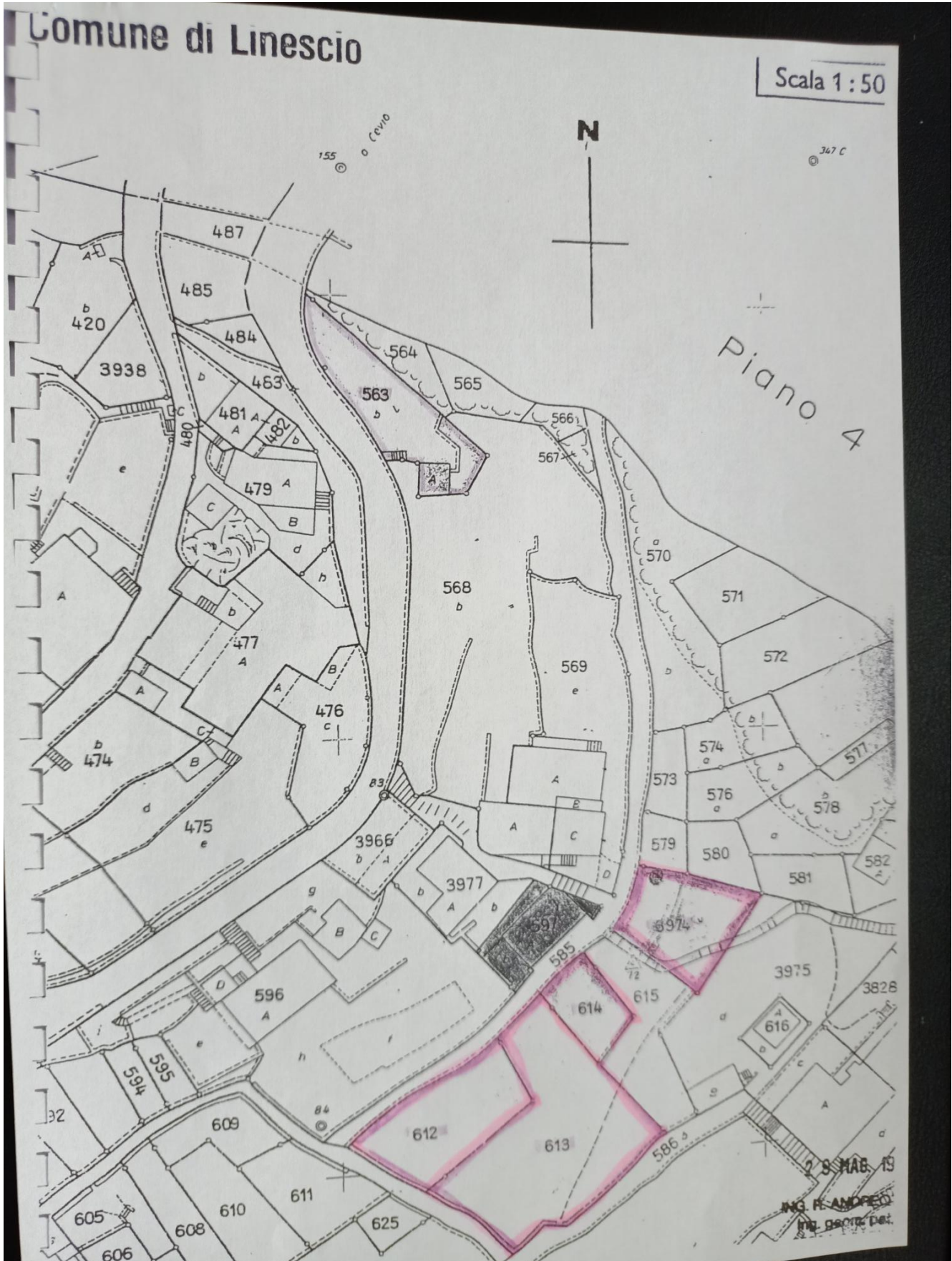


OEFFENTLICHER PARKPLATZ CA. 100 M





GRUNDSTÜCKE





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch