

Hotelanlage «Sass da Grüm» mit separatem Wohnhaus und Nebengebäuden ein Weiler oberhalb von Vairano im Gambarogno

ADRESSE

Via Campea 27
6575 Vairano Gambarogno

ART LIEGENSCHAFT

Hotel + Privathaus

LAGE

Einmalig am Ort der Kraft einer
Sonnenterrasse des Gambarogno im Tessin



Mehr als ein Hotel - **ein Paradies in herrlicher Natur** - Sass da Grüm der «Seelenberg» - Ort der Kraft, der Energie und der Wellness.

Im Einklang mit der Natur ... meditieren, relaxen oder Energie tanken ... sich mit einer wohltuenden Massage verwöhnen lassen ... entspannen am Pool und den herrlichen Panoramablick geniessen ... die Seele baumeln lassen ... ankommen im einzigartigen Kraftort des Tessins der eine starke, positive und ausgeglichene Energie ausstrahlt.

Das **biologisch gebaute Hotel** ist seit Jahrzehnten bekannt für seine Naturverbundenheit und bietet eine wundervolle vegetarische Küche an, die mit dem „Goût Mieux“ ausgezeichnet wurde. Das heisst man pflegt eine **saisonale Küche** mit BIO-, Regionalen und Fairtrade Produkten. Um dies zu garantieren, werden regelmässige Kontrollen von der BIO Inspecta durchgeführt.

«Sass da Grüm» ist ein Blumen- und Pflanzenparadies. In dem grossen Umschwung findet man einen schönen Kräutergarten sowie essbare Blumen, die auch für die Küche genutzt werden. Diverse Obstbäume sind vorhanden und grosse Kastanienbäume beschatten die Ruhezone.

Die Liegenschaft umfasst insgesamt 36'508 m² Landfläche und befindet sich auf einer **Sonnenterrasse oberhalb Vairano** in der touristischen Region Gambarogno.

Die einzigartige Lage des Hotels über dem Lago Maggiore auf einer Höhe von 660 M.ü.M. ist auch im Winter ca. 4 Stunden besonnt und zu Fuss erreichbar.

Die Liegenschaft ist in verschiedene Gebäude aufgeteilt:

- Das Hotel mit **19 Zimmern** ist verbunden mit dem Restaurant/Speisesaal;
- ein zusätzliches Gebäude ist das Wohnhaus/Rustico des jetzigen Eigentümers;
- in einem seitlichen Gebäude ist im oberen Stock ein kleiner Seminarraum, der auch für Anwendungen genutzt werden kann und im unteren Bereich ein Stall für die Heidschnucken vorhanden;
- ein **weiteres noch ausbaufähiges Rustico** mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore, das als Personalhaus, weiterer Seminar- oder Aufenthaltsraum genutzt werden könnte;
- ein Seilbahnhäuschen.

Zu erreichen ist die Liegenschaft in 25-30 Minuten über einen gut ausgebauten Fussweg ab Parkplatz Vairano mit einem Höhenunterschied von 165 Metern respektive 375 Stufen, oder ab Monti di Vairano in 20 Minuten Fussweg.

Für Gepäck und Lieferungen steht eine private **Materialseilbahn ab Parkplatz** zur Verfügung.

Sass da Grüm – Ort der Kraft

Die hier von verschiedenen Experten gemessenen positiven Strahlungen betragen 30 – 40'000 BOVIS-Einheiten (BE).

BOVIS war ein französischer Physiker. Der Mensch benötigt im Mittel fürs tägliche Leben 6'500 BE. Dieser Ort zählt zu den wenigen Orten, die eine so hohe Einheit aufweisen. Somit gehört dieser Ort zu den Einmaligen.











RESTAURANT UND TERRASSE



ZIMMERBEISPIEL, TEILWEISE MIT BLICK AUF DEN SEE







PRIVATHAUS / RUSTICO EIGENTÜMER



SEMINARRAUM MIT STALL



NOCH AUSBAUFÄHIGES HAUS



KRÄUTERGARTEN UND NATURDACH DES RESTAURANT



RELAX UND KINDERPARADIES



ANKOMMEN UND YOGAWEG





SEILBAHN

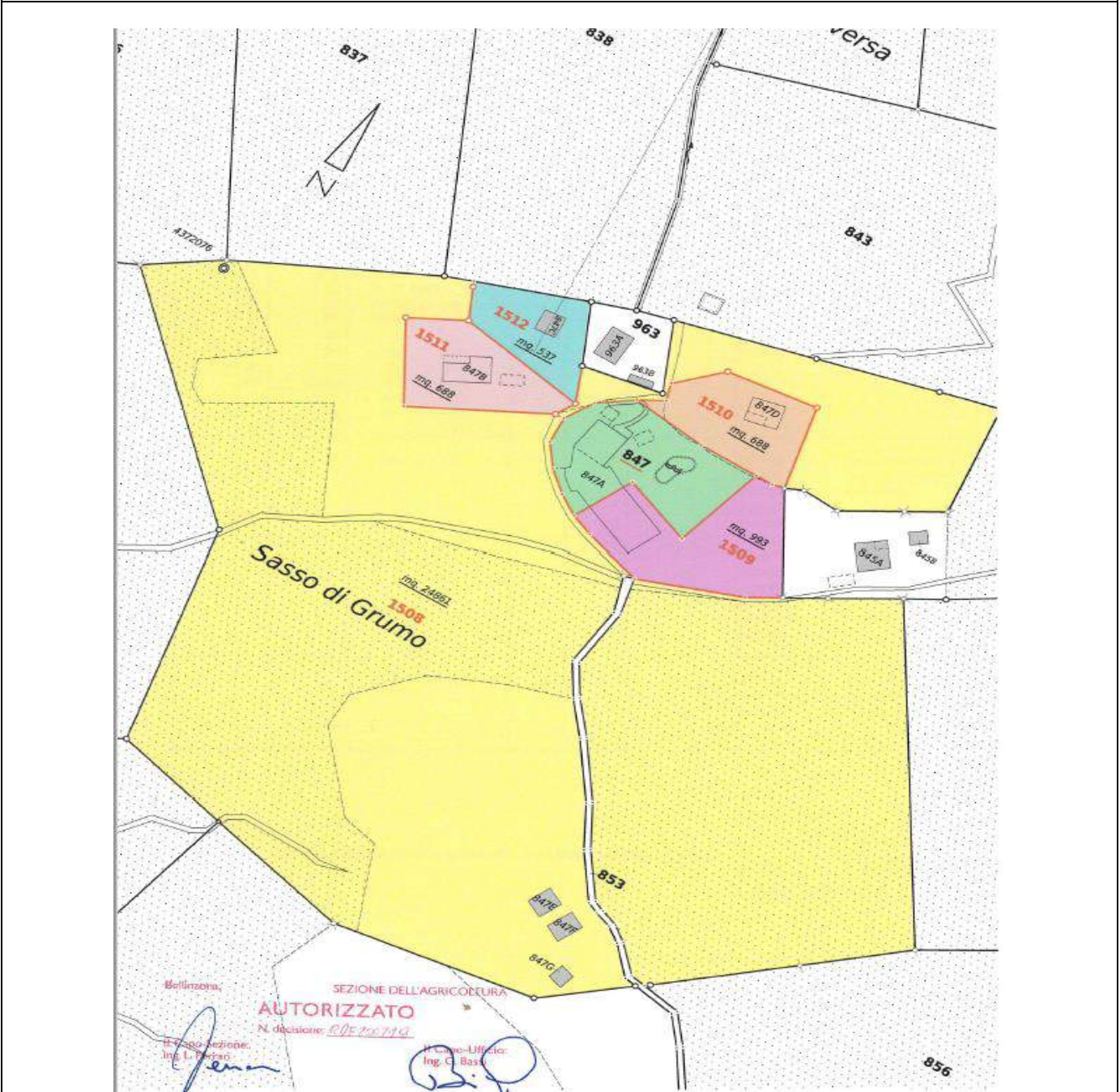


PARKPLÄTZE VAIRANO UND AUFSTIEG



8 PARZELLEN – GAMBAROGNO-SAN NAZZARO
NR. 836, 847, 963, 1508-1512







cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch