

cf casafile

Ferienwohnungen & Immobilien

Tessiner Haus- grosszügig und individuell zu nutzen im schönen
Vezascatal

ADRESSE

Via Brione Verzasca 71
6634 Brione Verzasca

ART LIEGENSCHAFT

Tessiner Haus

LAGE

Sonnig gelegen



BESCHREIBUNG

Im schönen Verzascatal befindet sich dieses **typische Tessiner Haus**, dass mit seiner Aufteilung nicht nur für eine **grosse Familie** ideal ist, sondern sich auch sehr gut als **kleine Pension B&B** eignen würde.

Im Eingangsbereich im Erdgeschoss ist ein Zimmer (Hobbyraum) mit Holzofen, ein Raum für die Technik und der Zugang in den **Gewölbekeller** mit Naturboden.

Auf der Zwischenebene befindet sich das Bad mit Badewanne. Im ersten Obergeschoss ein Wohnraum mit offenem Kamin und Balkon und das Esszimmer mit angrenzender Küche. Von der Küche aus gelang man in den hinteren **Garten** mit einem Sitzplatz und einem Nutzgarten mit einem offenen Schuppen. Der Garten kann natürlich individuell gestaltet werden ... Gemüse «km 0» oder Rasenfläche.

Weiter geht es über eine Zwischenebene mit einem Gast/WC in das zweite Obergeschoss mit zwei Zimmern und einem Balkon, der vom Treppenhaus zugänglich ist und viel Licht spendet.

In der dritten Etage ist ein weiteres Zimmer und der typische Tessiner Balkon, der über die gesamte Hausbreite verläuft und einen **herrlichen Blick über das Tal** und die Berge hat. Von hier aus gelangt man in die beiden Mansarden, die viel Stauraum bieten.

Der Hausgang hat schöne Steinböden und -treppen, die Zimmer sind mit Holzparkett oder Holzboden verlegt.

Brione ist eine Ortschaft in der Gemeinde Verzasca und liegt auf einer Höhe von 756 m ü.M.

Das Haus kann als Erstwohnsitz oder als Zweitwohnsitz erworben werden. Eine schriftliche Genehmigung der Gemeinde liegt vor.

Art des Objektes:	Tessiner Haus
Anzahl Zimmer:	6 Zimmer
Baujahr:	Hauptbaujahr unbekannt / Umbau 1970-1980
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Grundstück:	260 m ²
Parkplätze:	Garage im Gebäude, öffentliche Parkplätze in der Nähe
Anzahl Badezimmer:	1 Bad mit Badewanne/WC / 1 WC mit Lavabo
Balkonen, Terrassen, etc.:	3 Tessiner Balkone und Sitzplatz im Garten
Heizungsart:	Elektroheizung mit Radiatoren (2010)

Bauweise:	Massiv
Umgebung:	Sonnig im Nucleo von Brione gelegen
Aussicht:	Weitsicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.:	Kleiner Lebensmittelladen, Bancomat und Restaurant im Ort
Öffentliche Verkehrsmittel:	Bushaltestelle „Brione Paese“, Bus 321 nach Sonogno und Locarno
Bodenbeläge:	Parkett und Holzböden in den Zimmern, Fliesen in Küche und Bad
Fenster:	Doppelverglasung und Klappläden
Küche:	Einfache Küche mit Ausgang in den hinteren Garten
Kochherd:	Elektroherd mit Backofen
Objektzustand:	Renovationen angezeigt



















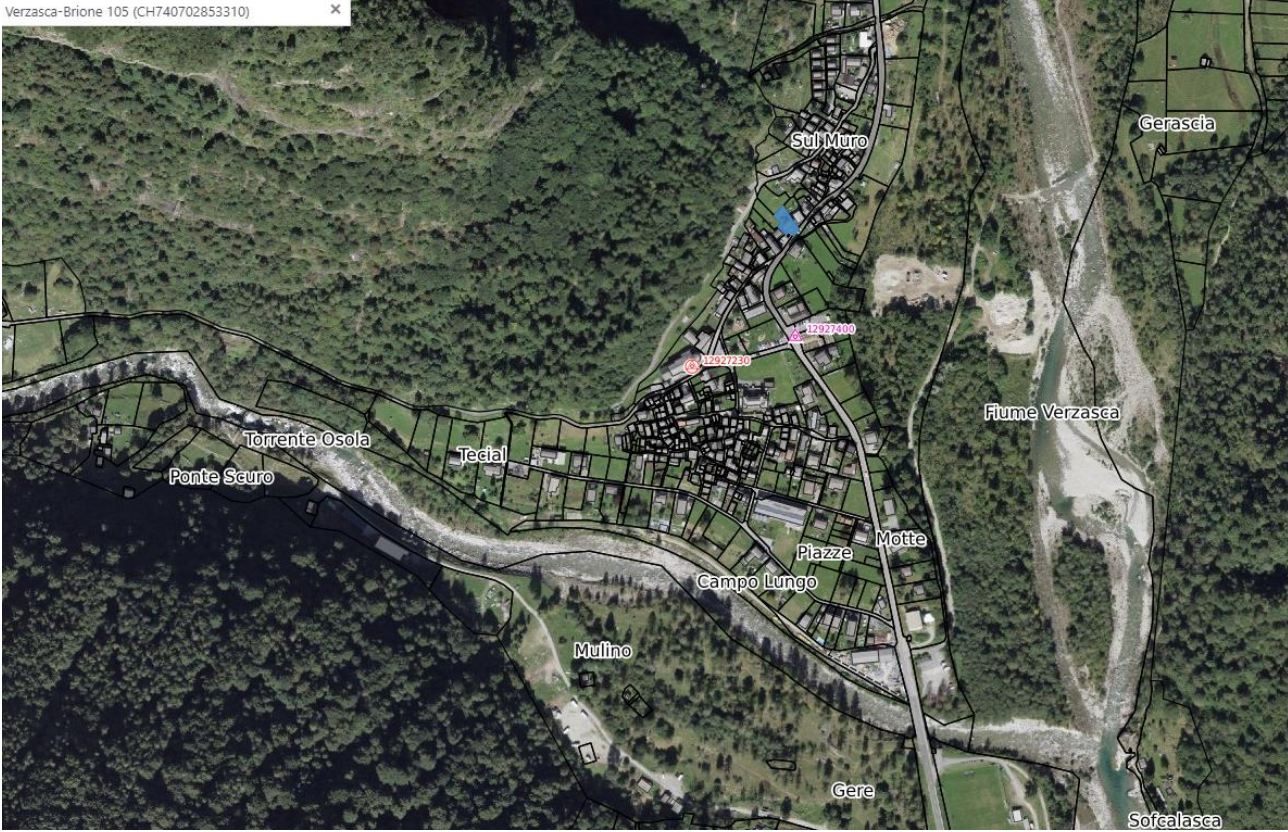


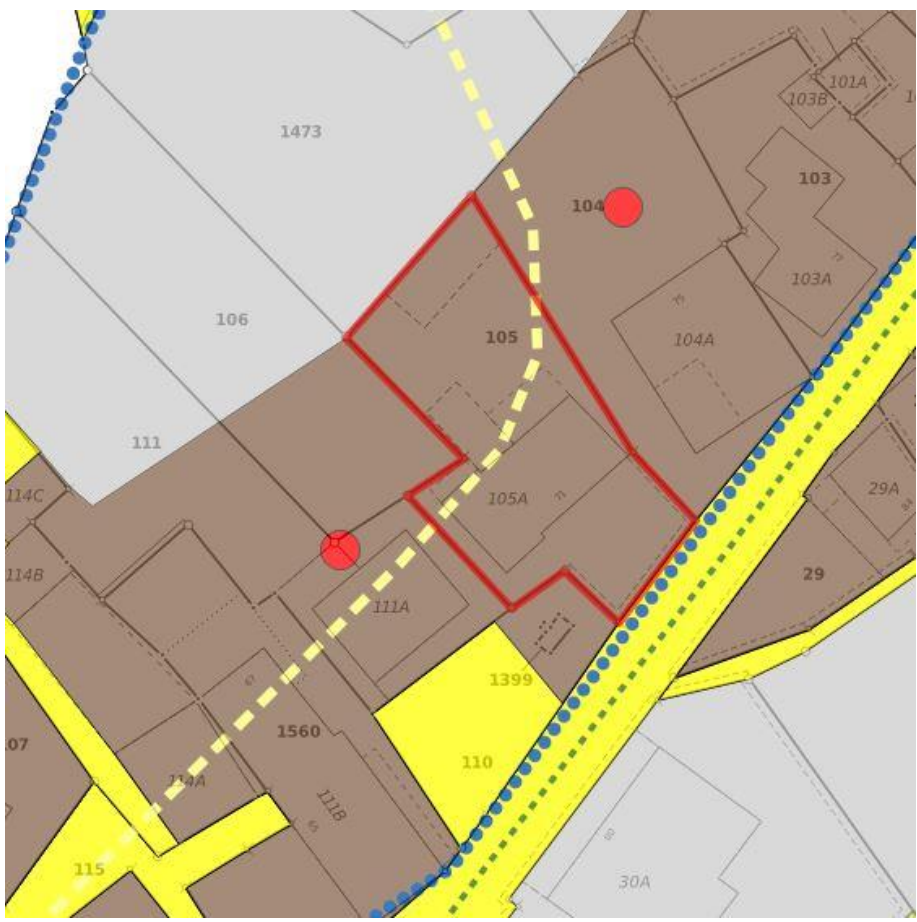
MAPS

Verzasca-Brione 105 (CH740702853310)



Verzasca-Brione 105 (CH740702853310)







cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch