



# Terreno edificabile con abitazione

**MENDRISIO - GENESTRERIO**  
**CHF 750'000.--**



# Terreno edificabile di 1'052 mq

## **ACCESSO DALLA STRADA PRINCIPALE E DALLA VIA LATERALE**

Il terreno edificabile di 1'052 mq si trova accanto alla piazza centrale di Genestrerio, con accesso sia dalla strada principale sia dalla via laterale.

Le norme del piano regolatore consentono la costruzione di un edificio residenziale allineato alle facciate degli edifici esistenti, aprendo le porte a un progetto che può ospitare diversi appartamenti.

In alternativa, si ha la possibilità di mantenere e ristrutturare la casa e il fabbricato già esistenti, creando uno spazio abitativo mono o bifamiliare con ampio giardino.





# Proposta di progetto



# Riepilogo dettagli dell'oggetto

## INFORMAZIONI GENERALI

ID	110410001-907
Immobile	terreno edificabile
Accesso	strada coattiva 1/6
Numero postale e città	6852 Mendrisio - Genestrerio

## PREZZO

Prezzo d'acquisto	CHF 750'000.--
-------------------	----------------

## SPAZIO DISPONIBILE

Superficie terreno	1'052 m <sup>2</sup>
Zona	nucleo tradizionale

## PIANO REGOLATORE

Le norme di attuazione del Piano regolatore particolareggiato del nucleo prevede il risanamento conservativo implicando il rispetto dei caratteri tipologici e morfologici principali del tessuto edilizio tradizionale.

Nel caso concreto viene favorita la costruzione a corte richiedendo sul prospetto verso Piazza Baraini l'allineamento agli edifici confinanti esistenti, riproponendo la continuità della cortina edilizia.

# Nuova costruzione con allineamento agli edifici confinanti





[www.remax.ch](http://www.remax.ch)

**RE/MAX**

