RESIDENZA CONTRADA BISSÀ 15-17

Appartamento 20

"Tra città e comodità"

APPARTAMENTO DI 4 ½ LOCALI, QUARTO PIANO, CON 3 BALCONI.

Contrada Bissà 17, 6512 Giubiasco

AFFITTASI da data da convenire **1'500.- CHF**/mese





Appartamento di: **4.5 locali**
Piano: **Quarto**
Superficie: **107 m²**
Altezza dei locali: **2.5 m**
Anno di costruzione: **2021**
Ultimo rinnovo: **-**

Posteggio coperto: **100.- CHF**
Posteggio scoperto: **-**
Terrazzo/balcone: **9.5, 4.5, 1.7 m²**
Giardino privato: **-**
Cantina: **Sì**

Affitto netto: **1'500.-** CHF
Acconto spese: **250.- CHF**
Conguaglio annuale: ✓
Disponibilità: **Da subito**
Deposito di garanzia: **3 mesi**
Durata minima contratto: **3 anni**
Disdetta: **Annuale**

Allestimento dell'appartamento:

- ✓ **Tende da sole**
- ✓ **Videocitofono**
- ✓ **Armadio a muro nell'atrio**
- ✓ **TV via cavo**
- ✓ **Collegamento ISDN**
- ✓ **Fibra ottica**
- ✓ **Riscaldamento con Teris**
- ✓ **Diffusione riscaldamento con termosifoni**
- ✓ **Cucina arredata**
- ✓ **Piano di cottura ad induzione**
- ✓ **2 bagni**
- ✓ **Colonna lava-asciuga privata**
- ✓ **Ascensore**

UBICAZIONE

Contrada Bissà 17, 6512 Giubiasco, CH



Servizi nelle vicinanze

1 - Municipio
2 - Posta
3 - Farmacia
4 - Banca
5 - Scuola dell'infanzia
6 - Scuola elementare
7 - Scuola media
8 - Supermercato

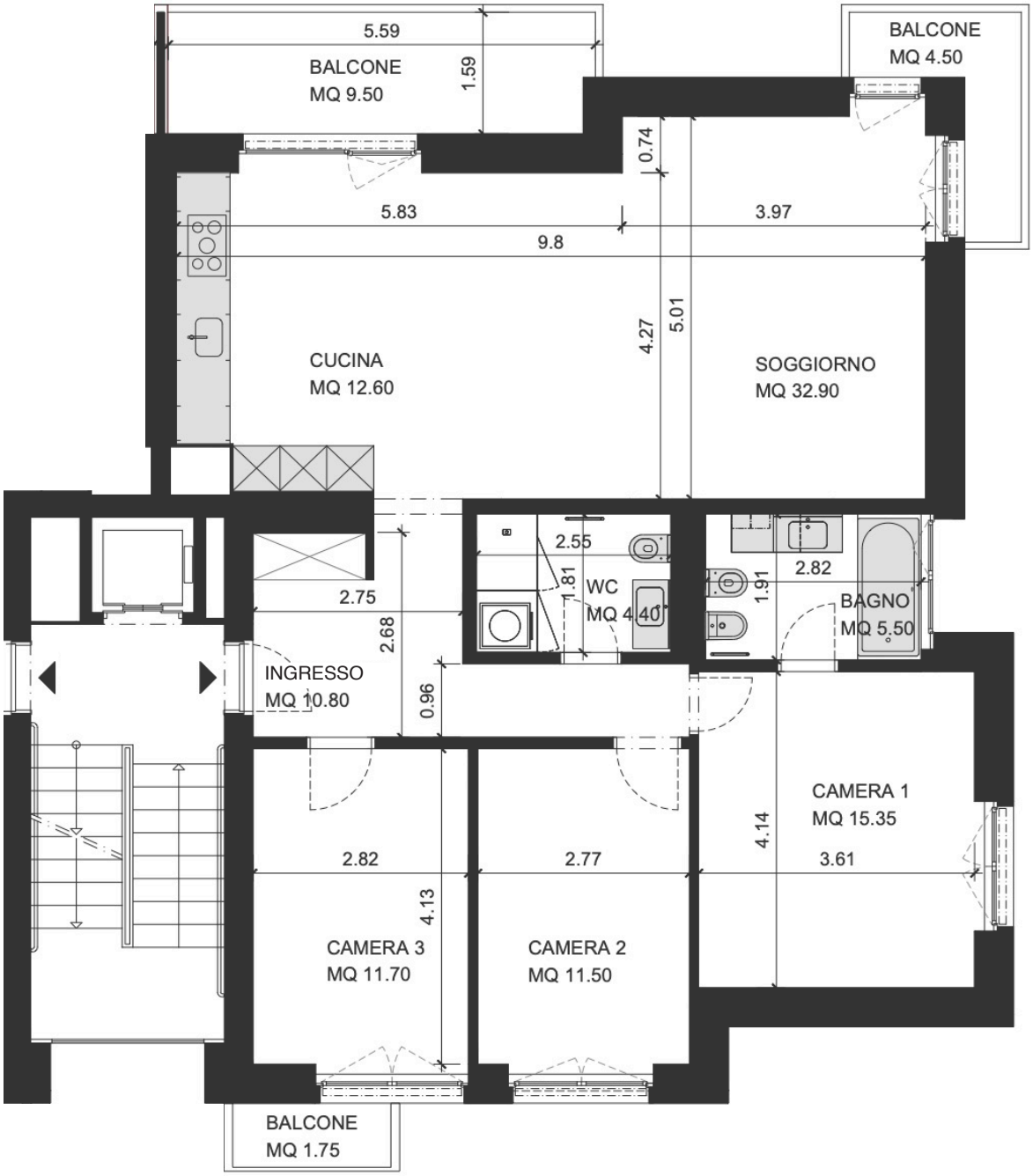
Collegamenti

9 - Stazione
10 - Fermata bus
11 - Ingresso autostradale a 2 km
Bellinzona sud



Superfici dell'appartamento 20

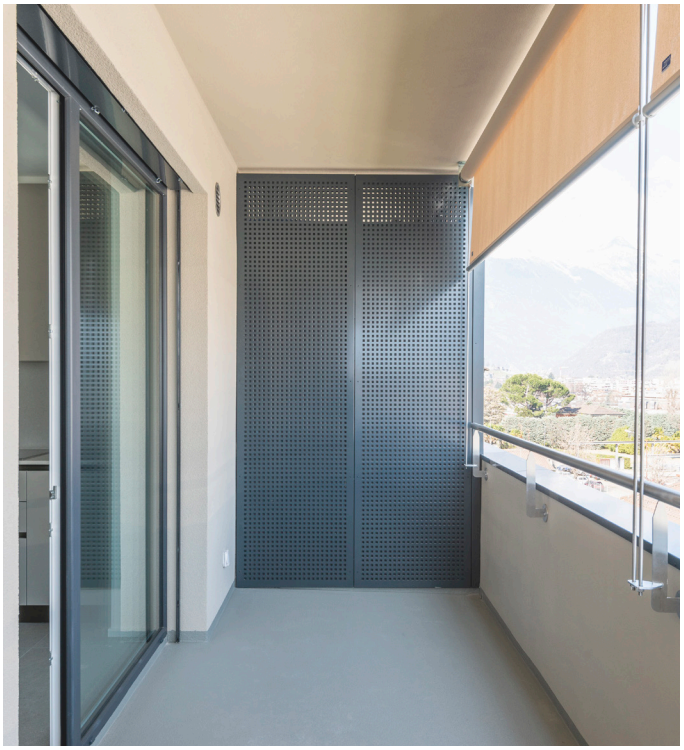
Ingresso:	10.80 m²	Bagno:	5.50 m²	Balcone 1:	9.50 m²
Soggiorno:	32.90 m²	Camera 1:	15.35 m²	Balcone 2:	4.50 m²
Cucina:	12.60 m²	Camera 2:	11.50 m²	Balcone 3:	1.750 m²
WC:	4.40 m²	Camera 3:	11.70 m²	Cantina:	Piano -1
				Totale:	**120.5 m²**


5.59
BALCONE
MQ 9.50
1.59
BALCONE
MQ 4.50
0.74
5.83
3.97
9.8
4.27
5.01
CUCINA
MQ 12.60
SOGGIORNO
MQ 32.90
2.55
1.81
WC
MQ 4.40
2.82
1.91
BAGNO
MQ 5.50
2.75
2.68
INGRESSO
MQ 10.80
0.96
CAMERA 1
MQ 15.35
4.14
2.82
2.77
3.61
4.13
CAMERA 3
MQ 11.70
CAMERA 2
MQ 11.50
BALCONE
MQ 1.75

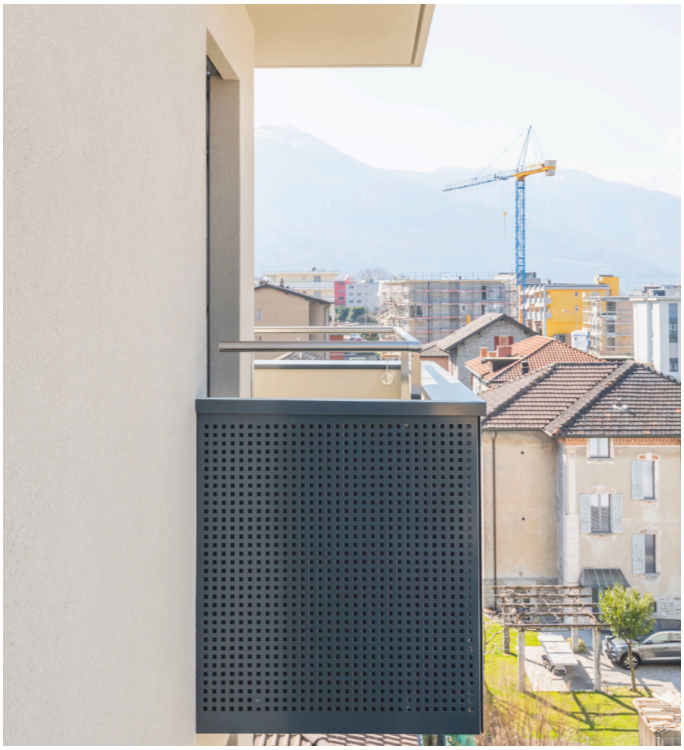
Ingresso



Balcone 1



Balcone 2



ARREDO

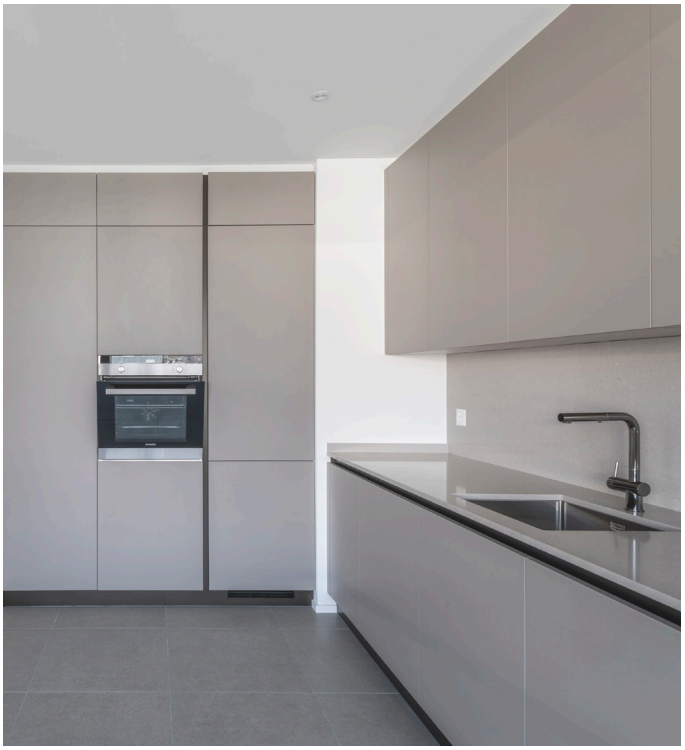
Cucina



Soggiorno



Arredo cucina



Allestimento:

- ✓ Lavastoviglie
- ✓ Forno
- ✓ Piano cottura ad induzione
- ✓ Cappa ad espulsione meccanica
- ✓ Piano di lavoro in quarzo
- ✓ Pavimento in piastrelle

WC



Colonna lava-asciuga in WC



Bagno



Allestimento:

- ✓ **Doppi servizi**
- ✓ **Pavimento e rivestimento in piastrelle**
- ✓ **Doccia**
- ✓ **Vasca**
- ✓ **Colonna lava-asciuga**

ARREDO

Camera 1 con bagno



Camera 2

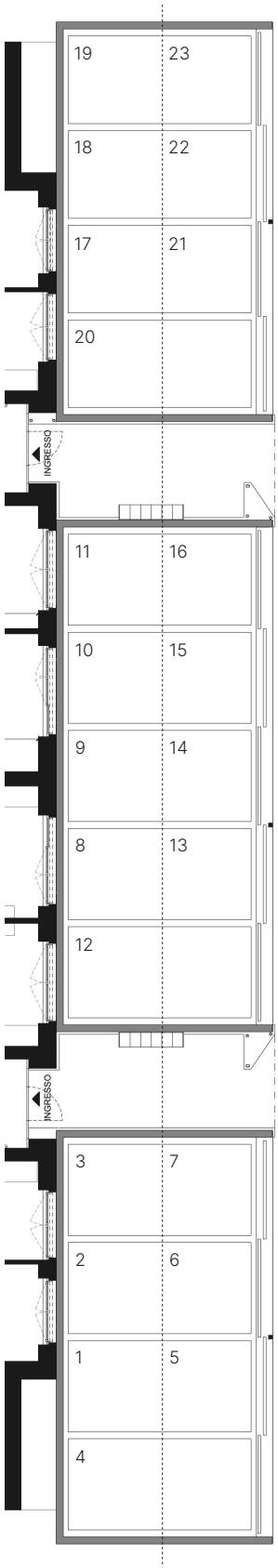


Camera 3



Complementi:

- ✓ **3 camere da letto**
- ✓ **Bagno con vasca**
- ✓ **Pavimento in legno**







N.B. Ad ogni appartamento può essere assegnato al massimo un posteggio

NOTE

CONTATTO DI RIFERIMENTO

MASSIMO ZENONI

massimo.zenoni@antonini-ghidossi.ch

UFFICIO +41 91 825 43 51