


# STABILE EX CS

“A due passi dalla stazione”

SPAZIO COMMERCIALE DI 116 m<sup>2</sup> AL SECONDO PIANO.

 Viale Stazione 32, 6500 Bellinzona

Spazio commerciale 05 B

AFFITTASI - Data da convenire

25'500.- CHF



Spazi: **Locali amministrativi**

Piano: **Secondo**

Superficie: **116 m<sup>2</sup>**

Altezza dei locali: **2.95 m**

Anno di costruzione: **2005**

Ultimo rinnovo: -

Posteggio coperto: **150 CHF/mese**

Posteggio scoperto: -

Terrazzo/balcone: -

Giardino privato: -

Deposito: -

Affitto netto: **25'500.- CHF**

Affitto netto al m<sup>2</sup>: **220.- CHF**

Acconto spese: **2'550.- CHF**

Acconto spese al m<sup>2</sup>: **22.- CHF**

Conguaglio annuale: **Sì**

Durata minima contratto: **5 anni**

Rinnovo: **ogni 5 anni**

Complementi:

✓ Collegamento ISDN

✓ Fibra ottica

✓ Videocitofono

✓ Riscaldamento con termosifoni

✓ Accessibile con sedia a rotelle

✓ Ascensore

✓ Locale pausa con cucina

✓ Possibilità di modifiche

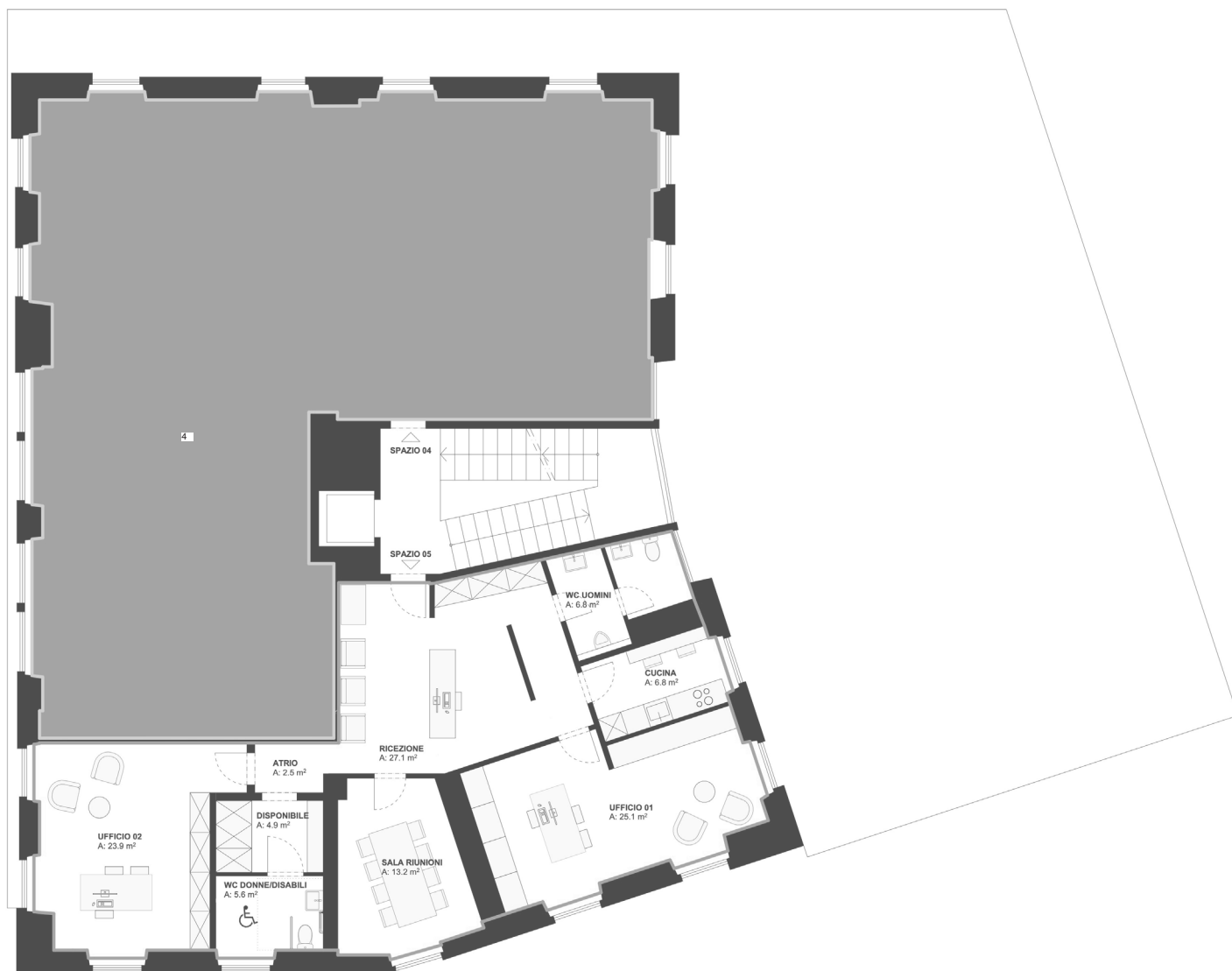
✓ Canone di locazione trattabile

a dipendenza delle finiture

richieste e dalla durata del

contratto





## Superfici

Ricezione:	27.10 m <sup>2</sup>	Cucina:	6.80 m <sup>2</sup>
Atrio:	2.50 m <sup>2</sup>	Wc uomini:	6.80 m <sup>2</sup>
Ufficio 01:	25.10 m <sup>2</sup>	Wc donne:	5.60 m <sup>2</sup>
Ufficio 02:	23.90 m <sup>2</sup>	Disponibile:	4.90 m <sup>2</sup>
Sala riunioni:	13.20 m <sup>2</sup>	<b>Totale:</b>	<b>115.90 m<sup>2</sup></b>

