

STABILE EX CS

Spazio commerciale 05

“A due passi dalla stazione”

SPAZIO COMMERCIALE DI 292 m² AL PRIMO PIANO.

 Viale Stazione 32, 6500 Bellinzona

AFFITTASI - Data da convenire

64'500.- CHF



Spazi: **Locali amministrativi**

Piano: **Primo**

Superficie: **292 m²**

Altezza dei locali: **2.95 m**

Anno di costruzione: **2005**

Ultimo rinnovo: -

Posteggio coperto: **150 CHF/mese**

Posteggio scoperto: -

Terrazzo/balcone: -

Giardino privato: -

Deposito: -

Affitto netto: **64'500.- CHF**

Affitto netto al m²: **220.- CHF**

Acconto spese: **6'600.- CHF**

Acconto spese al m²: **22.- CHF**

Conguaglio annuale: **Sì**

Durata minima contratto: **5 anni**

Rinnovo: **ogni 5 anni**

Complementi:

✓ Collegamento ISDN

✓ Fibra ottica

✓ Videocitofono

✓ Riscaldamento con termosifoni

✓ Accessibile con sedia a rotelle

✓ Ascensore

✓ Locale pausa con cucina

✓ Possibilità di modifiche

✓ Canone di locazione trattabile

a dipendenza delle finiture

richieste e dalla durata del

contratto

PLANIMETRIA E SUPERFICI



Superfici

Locale 1:	42.30 m ²	Locale 6:	23.40 m ²	WC:	6.40 m ²
Locale 2:	25.60 m ²	Locale 7:	15.80 m ²	Atrio:	26.00 m ²
Locale 3:	31.40 m ²	Locale 8:	12.90 m ²	Disimpegno:	30.10 m ²
Locale 4:	20.70 m ²	Locale 9:	25.80 m ²		
Locale 5:	23.00 m ²	Cucina:	7.80 m ²	Totale:	291.20 m²

