



4.5-ZIMMERWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

**ADRESSE**

Aumattstrasse 7, 4153 Reinach

**OBJEKTART**

Wohnung

**BRUTTOMIETE**

CHF 2'280.- / Monat

**VERFÜGBAR AB**

16.05.2024

**NUTZFLÄCHE**

90 m²

**ZIMMER**

4.5

**REFERENZ-NR.**

176-W122



Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschreibung	07
Impressionen	08
Kontakt	15

Lage

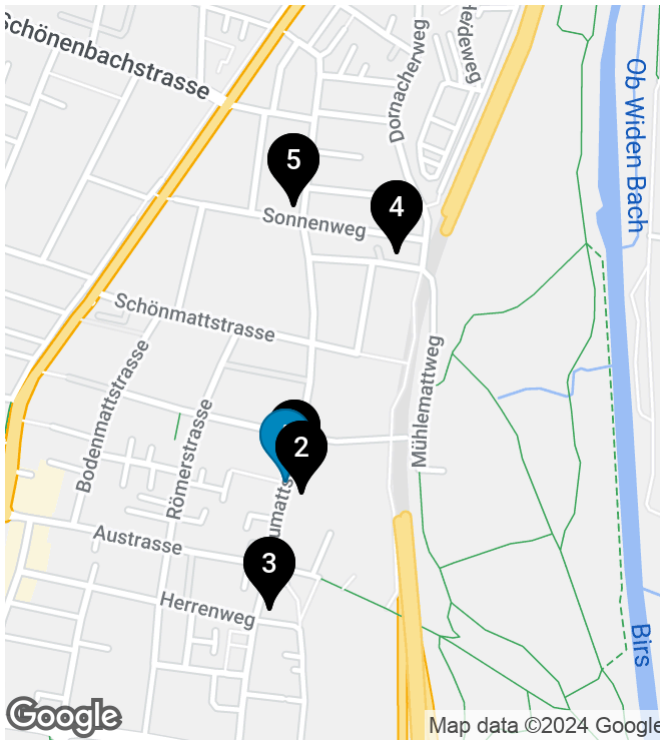


ADRESSE

Aumattstrasse 7, 4153 Reinach

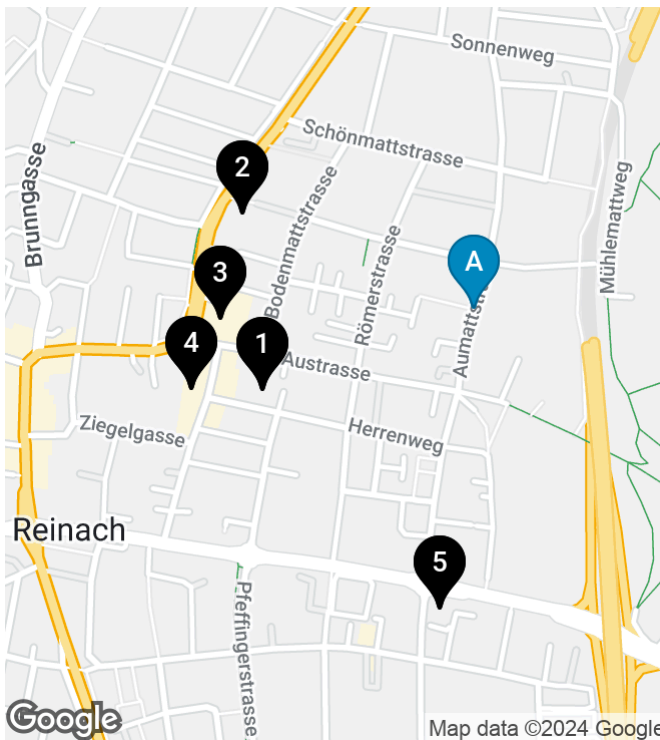


Infrastruktur



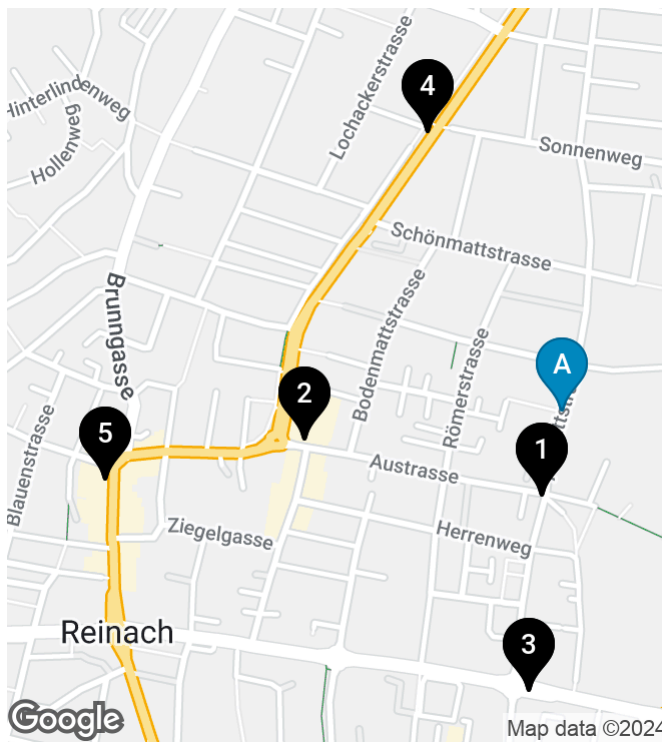
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Musikschule Reinach 20 m	1'	1'
2 Primarschule Aumatten 31 m	1'	1'
3 Kindergarten Aumatt 2 208 m	3'	1'
4 Logopädischer Dienst Primarst... 408 m	6'	1'
5 Kindergarten Sonnenweg 443 m	5'	1'





Einkauf

1 Migros Supermarkt 365 m	1'	1'
2 Blaukreuz-Brockenhalle Reinach 401 m	1'	1'
3 Coop 407 m	3'	1'
4 Denner Express 473 m	6'	1'
5 migrolino Shop 486 m	5'	1'



Öffentlicher Verkehr

		
1 Reinach BL, Aumatten 140 m	1'	1'
2 Landererstrasse 418 m	1'	1'
3 Reinach BL, Bruggstrasse 454 m	3'	1'
4 Reinach BL, Lochacker 497 m	6'	1'
5 Reinach BL, Dorf 743 m	5'	1'



Beschreibung

4.5-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Wir vermieten per 16. Mai 2024 diese schöne 3.5-Zimmerwohnung in Reinach. Die Räumlichkeiten verfügen über folgenden Standard:

- Entrée/Korridor
- 3 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Réduit
- Balkon
- Kellerabteil

Ein Autoeinstellplatz kann für CHF 110.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Haben wir Interesse geweckt ? gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung, Tel. 061 416 82 22.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	176-W122
Verfügbar ab	16.05.2024
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Renovationsjahr	2020
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'280.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'950.- / Monat
Nebenkosten	CHF 330.- / Monat
Mietkaution	CHF 6'840.-

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage
CHF 110.- / Monat (Inklusiv)

Flächen

Nutzfläche	90 m ²
Balkonfläche	9 m ²
Kellerfläche	7 m ²

Eigenschaften

- Balkon
- Gepflegt
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Parkplatz
- Rollstuhlgängig
- Ruhig
- Seesicht
- Sonnig















Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Isabelle Rudin

T: 061 416 82 22

irudin@bgbl.ch



Anbieter

Bürgschaftsgenossenschaft
Baselland (BGB)

Emil Frey-Strasse 137
Postfach
4142 Münchenstein

T: +41 61 416 82 22

F: +41 61 416 82 29

dluescher@bgbl.ch
www.bgbl.ch