



## HISTORISCHES GEBÄUDE.

**ADRESSE**

In der Schappe 5, 4144 Arlesheim

**OBJEKTART**

Wohnung

**BRUTTOMIETE**

CHF 2'507.- / Monat

**VERFÜGBAR AB**

ab sofort

**BRUTTOWOHNFLÄCHE**

124 m<sup>2</sup>

**ZIMMER**

4.5

**REFERENZ-NR.**

079-W028



## Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde .....	03
Lage .....	04
Infrastruktur .....	05
Beschreibung .....	07
Detailbeschrieb .....	08
Impressionen .....	09
Kontakt .....	18



## Die Gemeinde Arlesheim

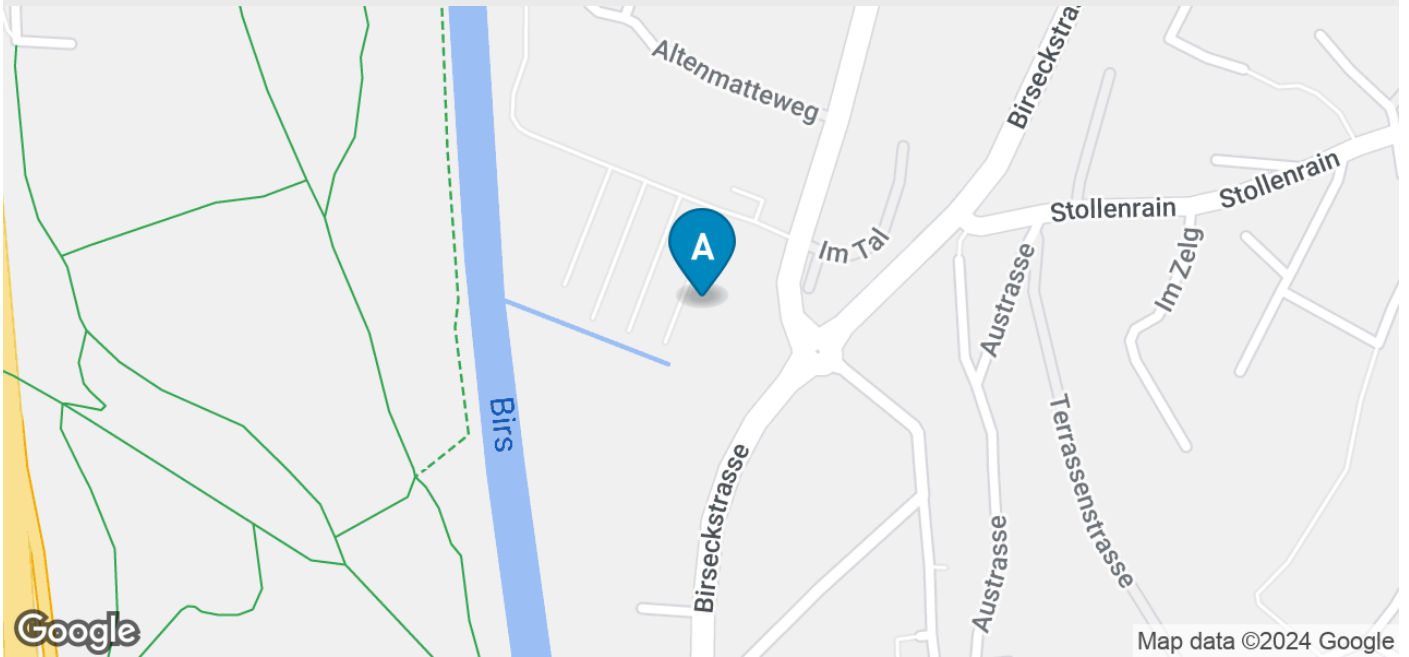
4144 Arlesheim liegt im Bezirk Arlesheim, im Kanton Basel-Landschaft. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Arlesheim hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 9'202 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2017). Die Steuerbelastung liegt bei 10.7% (Kanton: 11.8%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.8% beträgt (Stand 30. Jun. 2018). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +18.7% verändert (Kanton: +13.3%).

## Lage

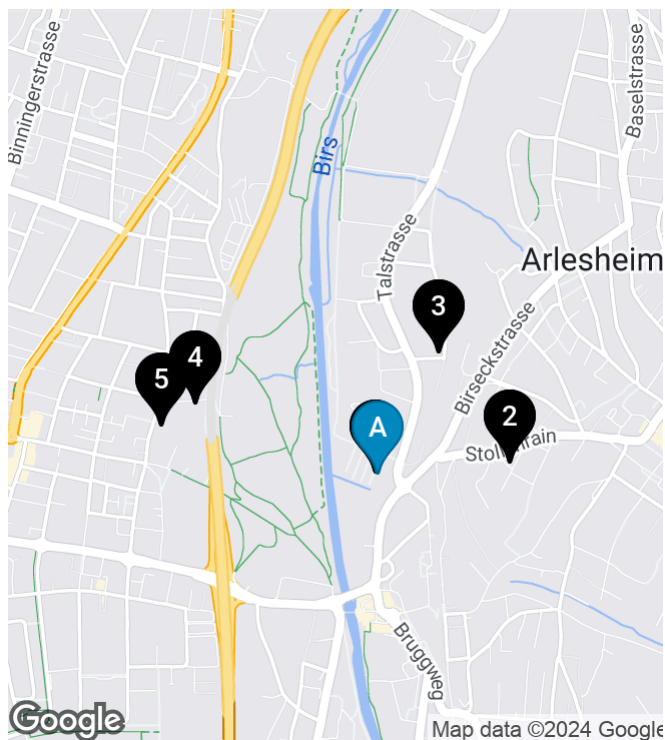


### ADRESSE

In der Schappe 5, 4144 Arlesheim

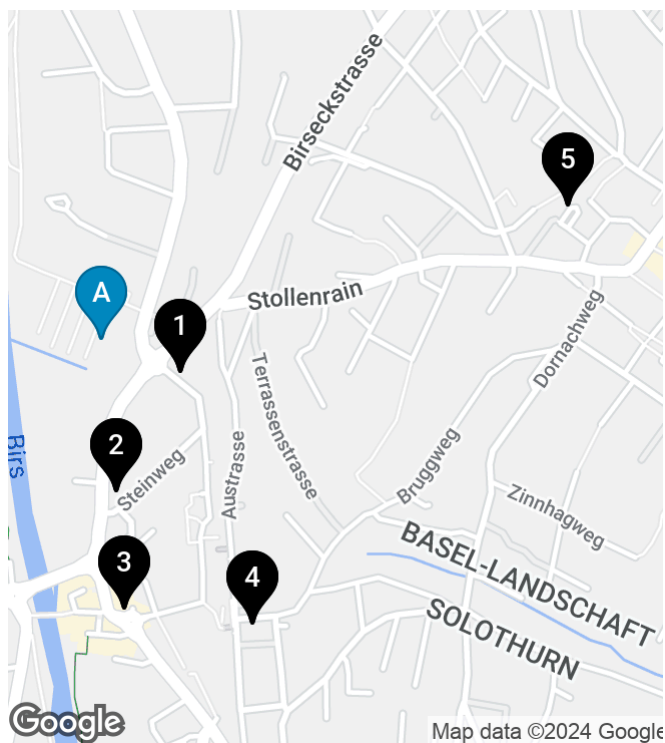


## Infrastruktur



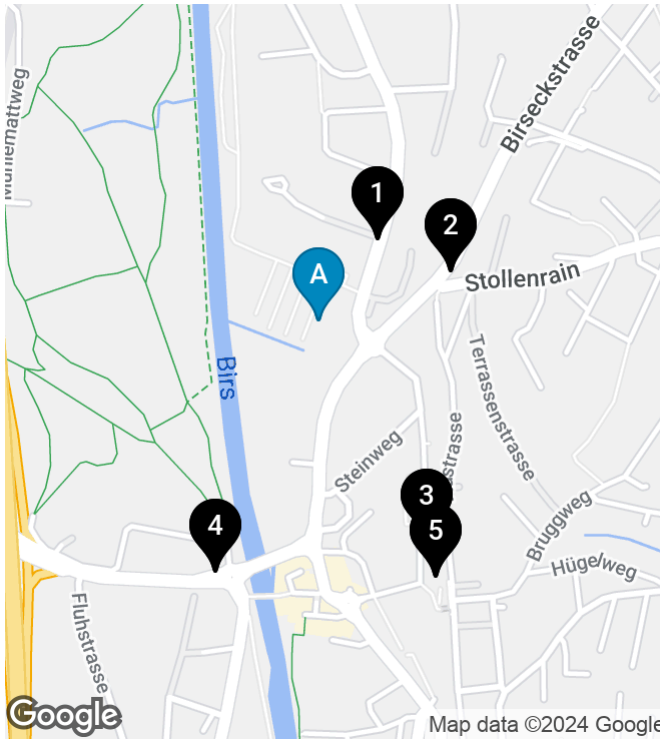
### Schulen und Ausbildungsstätten

<b>1 Kindergarten Alte Mühle</b> 6 m	1'	1'	1'
<b>2 spielgruppe-sonnenstrahlen</b> 425 m	13'	6'	2'
<b>3 Schule Fokus</b> 435 m	7'	3'	2'
<b>4 Kita Familycare Reinach</b> 628 m	20'	8'	8'
<b>5 Primarschule Aumatten</b> 713 m	22'	8'	7'






### Einkauf

<b>1 Denner Discount</b> 137 m	4'	2'	1'
<b>2 Coop Pronto Shop mit Tankstell...</b> 245 m	7'	2'	2'
<b>3 Coop Supermarkt Dornach</b> 435 m	10'	4'	6'
<b>4 Migros-Supermarkt - Dornach</b> 517 m	12'	4'	6'
<b>5 Migros-Supermarkt - Arlesheim</b> 781 m	18'	8'	4'



### Öffentlicher Verkehr

			
<b>1 Arlesheim, Altenmattweg</b> 160 m	3'	2'	1'
<b>2 Arlesheim, Stollenrain</b> 225 m	6'	3'	1'
<b>3 Dornach</b> 396 m	9'	3'	2'
<b>4 Reinach BL, Neu Reinach</b> 437 m	11'	4'	7'
<b>5 Dornach-Arlesheim</b> 454 m	11'	4'	2'



## Beschreibung

### Super Lage in Arlesheim

Tolle Attika - Wohnung in einem charmanten 2 Familienhaus Haus in der Schappe 5 in Arlesheim. Die Wohnung zeichnet sich aus mit sichtbaren Dachbalken und einem guten Grundriss. Alle Böden sind mit Parkett belegt. Küche und Bäder mit keramischen Bodenbelägen. Top ausgerüstete Einbauküche. Die oberen Zimmer werden durch eine schöne Holzterrappe mit dem Wohnzimmer verbunden. Die Wohnung hat kein eigenen Balkon, allerdings steht ein gemeinsamer Garten zur Mitbenutzung.

Ein Autoeinstellplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen für weiter Fragen zur Verfügung und geben Ihnen Auskunft für einen Besichtigungstermin.

## Detailbeschreibung

### Eckdaten

Referenz-Nr.	079-W028
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	2
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	2
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Renovationsjahr	2005
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Radiatoren

### Angebot

Bruttomiete	CHF 2'507.- / Monat
Nettomiete	CHF 2'187.- / Monat
Nebenkosten	CHF 320.- / Monat
Mietkaution	CHF 7'521.-

### Flächen

Bruttowohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	6 m <sup>2</sup>

### Eigenschaften

- Garage
- Gepflegt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich























## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Isabelle Rudin

T: 061 416 82 22  
irudin@bgbl.ch



### Anbieter

Bürgschaftsgenossenschaft  
Baselland (BGB)

Emil Frey-Strasse 137  
Postfach  
4142 Münchenstein

T: +41 61 416 82 22  
F: +41 61 416 82 29

dluescher@bgbl.ch  
www.bgbl.ch