

À VENDRE | APPARTEMENT
VILLAGE NEUF

VOTRE CONTACT
Audrey MENWEG

REF. 680051414 / 1918

2 PIÈCES - 1 CHAMBRE

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface habitable | 53,48 m ² |
| Surface carrez | 53,48 m ² |
| Surface séjour | 17,97 m ² |
| Nb étage(s) | 3 |
| N° de l'étage | Rez de chaussée |
| Jardin | 97 m ² |
| Garage(s) | 1 |
| Terrasse | Oui |
| Cuisine | Equipée, |
| Chauffage | Indiv. Elec. |
| Sol | Mixte carrelage parquet |
| Menuiserie | Double vitrage PVC |
| Type de construction | Traditionnelle |
| Année construction | 1990 |
| Vue | Jardin |



201 400 €*

* Honoraires : 11 400 € TTC (6 %) inclus charge acquéreur
(190 000 € hors honoraires)

Classes énergie / D / B | Taxe foncière 760 €

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 110
Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 993 €



Animations , Ecole 300, Commerces 300, Bus 100, Autoroute 3,5, Tramway 4, Aéroport 4



Cave, accès handicapé, interphone, volets roulants manuels, double vitrage, adsl, fibre optique, adoucisseur d'eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

i Idéalement situé proche de la frontière (5 minutes de la douane de Bale et Weil-am-Rhein) , venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 53,48 m² dans une résidence calme et entretenue. Situé en rez de jardin il se compose d'une cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur son lumineux séjour avec accès sur la terrasse et jardin privatif de 90 m², d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains toute neuve, et d'un cellier/buanderie. En outre ce joli rez-de-jardin dispose d'un garage et d'une cave.

Les + de l'appartement:

- Faibles charges

-Coté pratique: tous les petits commerces et services sont à moins de 2 minutes à pied. L'arrêt de bus vers Bale (N°603) est à 50 m de la résidence. Idéal pour ceux qui ne souhaite pas utiliser leur véhicule et ainsi préserver l'environnement.

Un appartement idéal pour une première acquisition ou pour un investissement.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 110. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 993 €. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 11 400 € TTC (6 %) inclus charge acquéreur (190 000 € hors honoraires)

| NIVEAUX | PIÈCES | SURFACE | DESSCRIPTIF |
|---------------|------------------------|----------------------|--|
| Rez de jardin | Entrée | 8,24 m ² | |
| | Rangement | 2,14 m ² | |
| | Cuisine | 8,62 m ² | Acces sur terrasse/jardin - possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon |
| | Séjour | 17,97 m ² | Acces sur terrasse/jardin |
| | Chambre | 12,22 m ² | |
| | Salle De Bains Avec Wc | 4,29 m ² | |
| Sous-sol | Jardin Privatif | 97,00 m ² | |
| | Garage | 15,44 m ² | |

| NIVEAUX | PIÈCES | SURFACE | DESCRIPTIF |
|---------|--------|---------------------|------------|
| | Cave | 2,50 m ² | |

