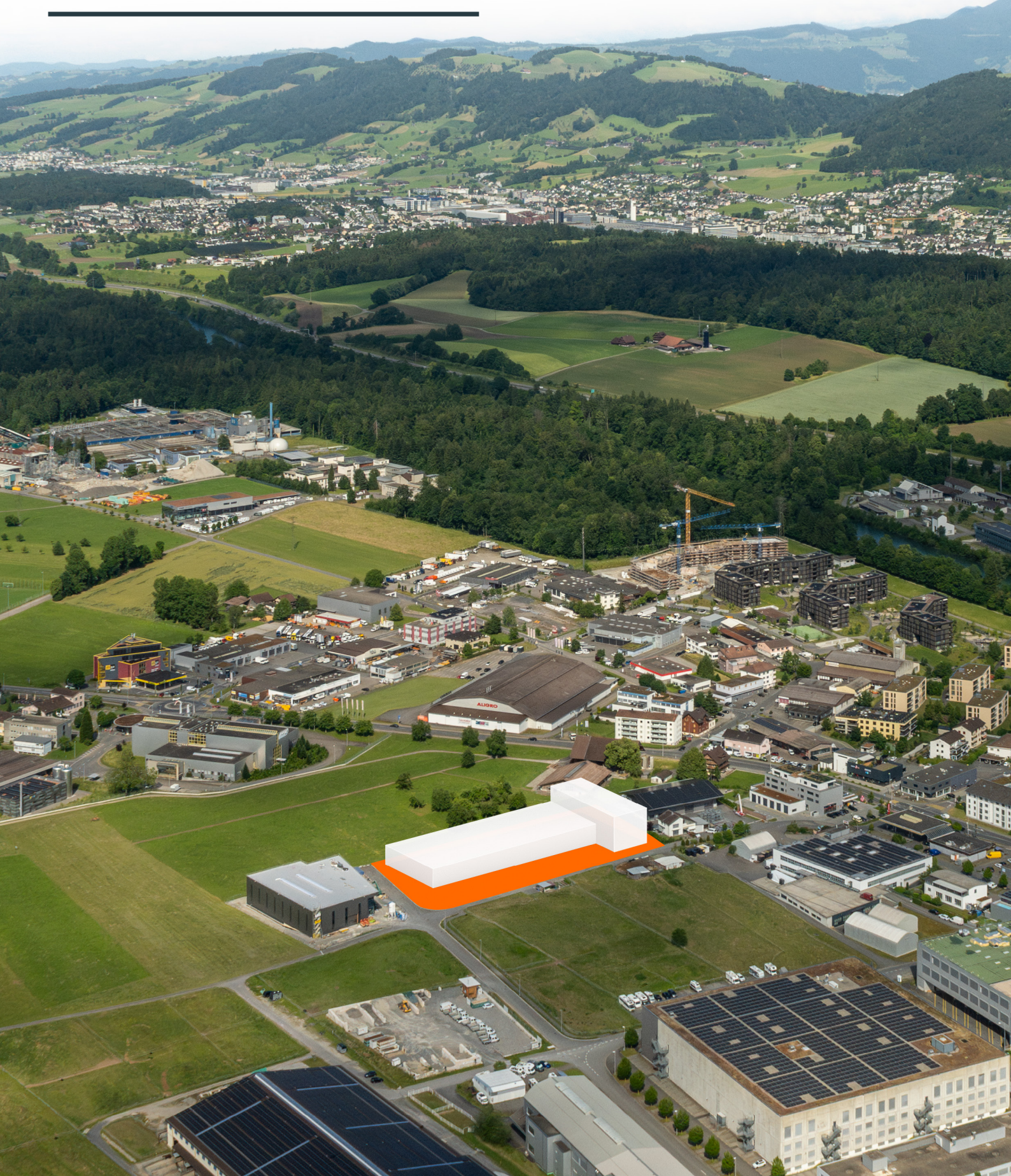


PARZELLE 4582

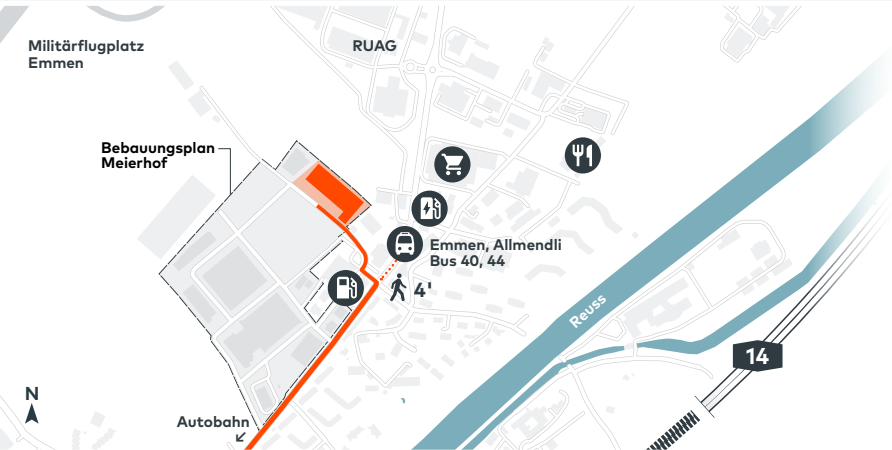
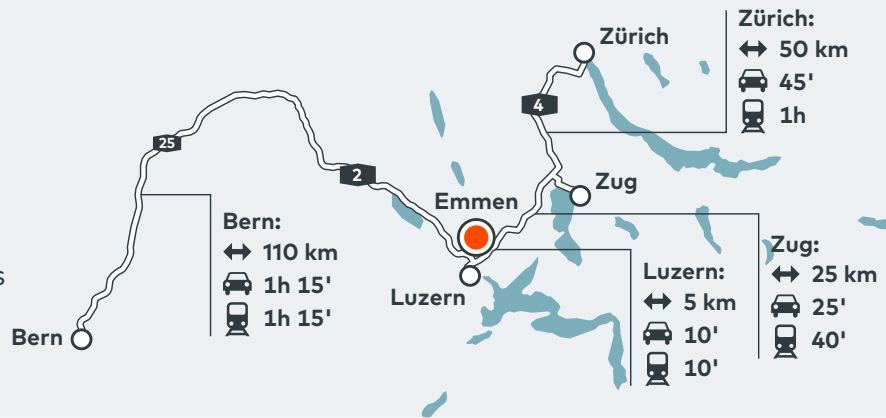
Ihr neues Gewerbeobjekt in Emmen LU



Optimale Verkehrsanbindung

Vier direkt Zufahrten zum nationalen Autobahnnetz (A2 & A14)

Vier S-Bahn-Haltestellen, ein eng getaktetes Busnetz sowie der Halt des RegioExpress Luzern–Olten am Bahnhof Emmenbrücke



Ruhige Umgebung

Bushaltestelle in nur 4 Minuten zu Fuss erreichbar (300m)

Bebauungsplan «Meierhof» Baufeld C

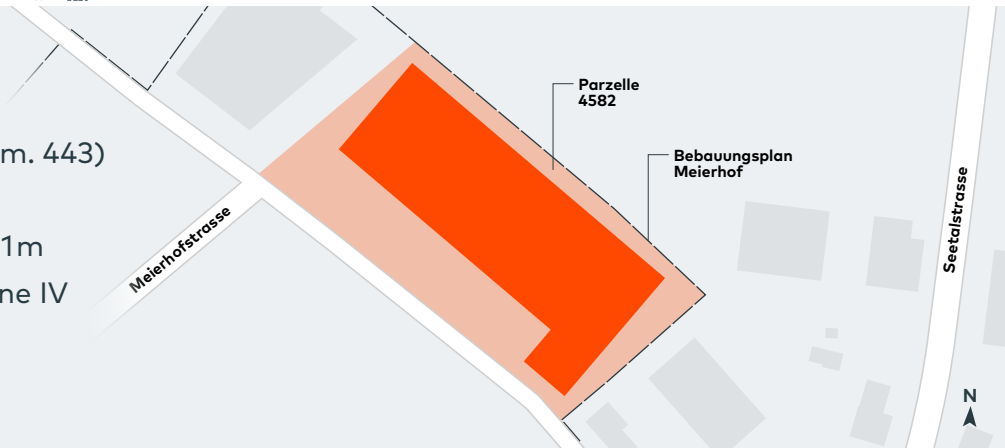
Emmenbrücke mit diversen Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft

Emmen Center: 2km

Bahnhof Emmenbrücke: 3km

Flexible Parzelle

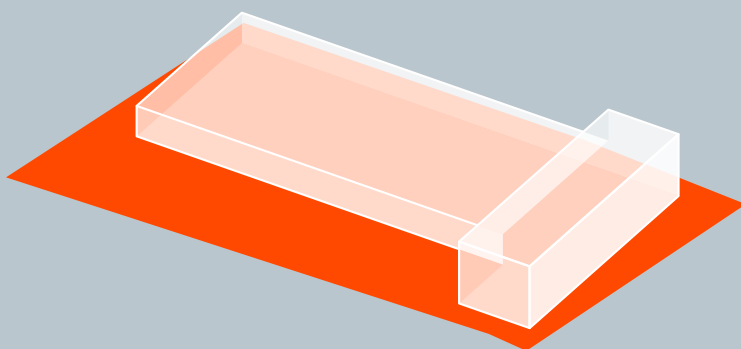
Parzelle	4582 (ehem. 443)
Parzellenfläche	8124 m ²
Gebäudehöhe	bis max. 21m
Zone	Arbeitszone IV
Empfindlichkeitsstufe	III
Ausnutzungsziffer	–



Ihr Projekt – massgeschneidert

Design-to-Cost: Fläche, Ausbau und Ausstattung individuell nach Ihren Bedürfnissen planbar

Flexible Vermietung: geeignet für Multi-Tenant-Lösungen



Kontakt

Losinger Marazzi AG
Fr. Corinne Stirnimann
Alpenstrasse 6
6004 Luzern
+41 79 907 60 04
c.stirnimann@losinger-marazzi.ch



BUILDING FOR LIFE