

PARZELLE 3188

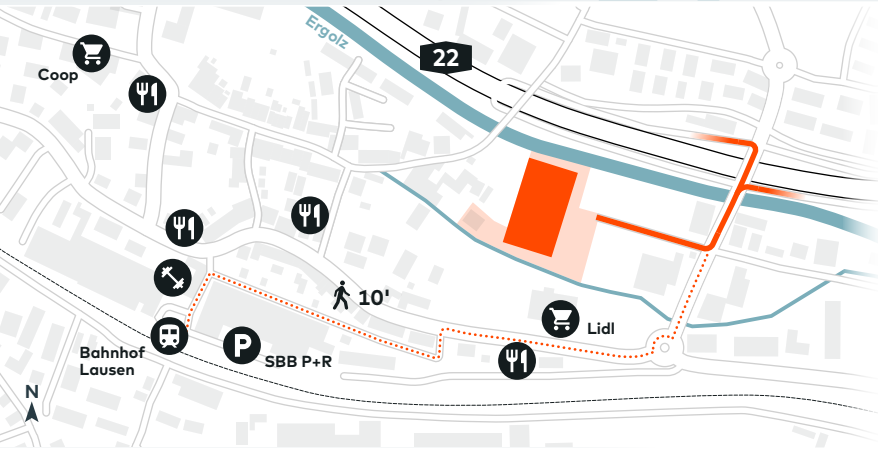
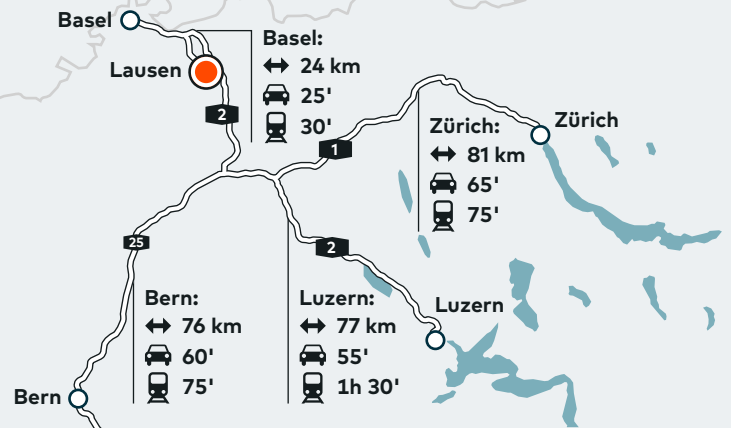
Ihr Gewerbe im Ergolztal Lausen BL



Verkehrsanbindung

Direkter Autobahnanschluss A22

Beste Anbindung an die Städte
Basel, Bern, Zürich und Luzern



Vielseitige Umgebung

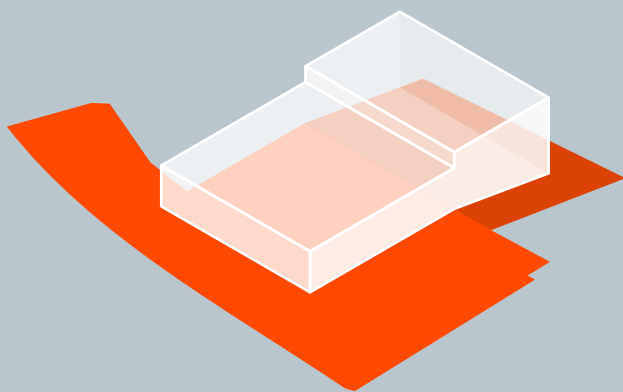
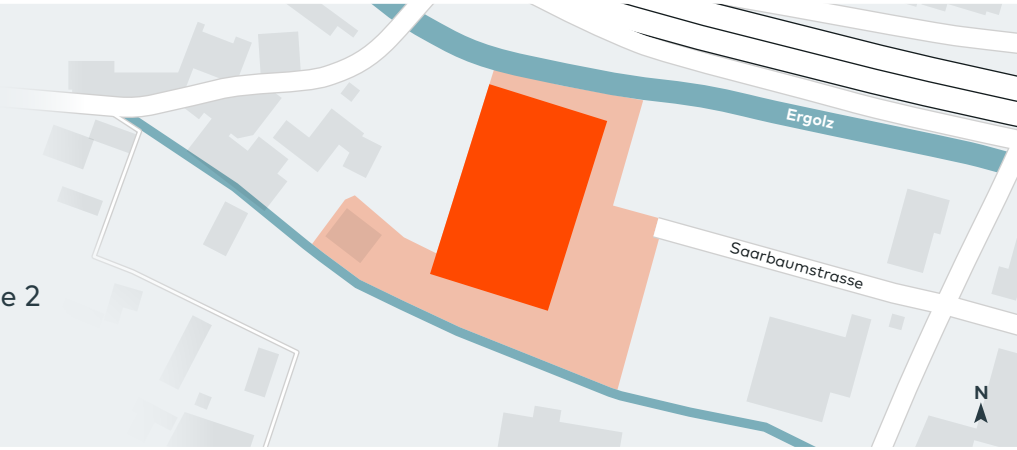
Die Parzelle liegt direkt neben dem Ortskern von Lausen

Diverse Betriebe und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Bahnhof Lausen in unmittelbarer Nähe

Flexible Parzelle

Parzelle	3188
Fläche total	10211m ²
Gebäudehöhe	Bis 20m
Zone	Gewerbezone 2
Empfindlichkeitsstufe	III
Ausnützungsziffer	-



Massgeschneidert

Design-to-Cost: Grösse, Umsetzung und Einrichtung komplett nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen

Single- / Multi-Tenant Lösungen möglich

Abgabe erfolgt im Baurecht

Eigenfinanzierung sowie Mietlösungen möglich

Kontakt

Losinger Marazzi AG
Hr. Roman Caspar
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
+41 79 552 19 07
r.caspar@losinger-marazzi.ch



Shared innovation