

PARZELLE 3711

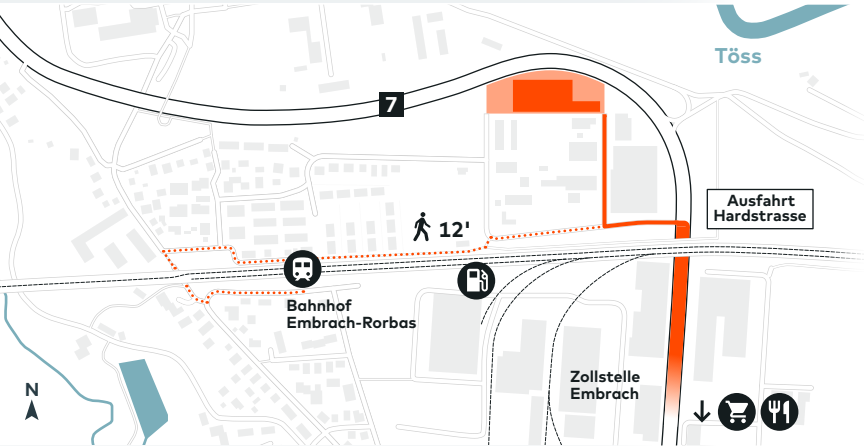
# Ihr Industriestandort in der Flughafenregion Zürich





# Optimale Verkehrsanbindung

Ideale Lage in Flughafen-Nähe  
Direkt an der Hauptstrasse 7  
Zufahrt über Autobahn A1L

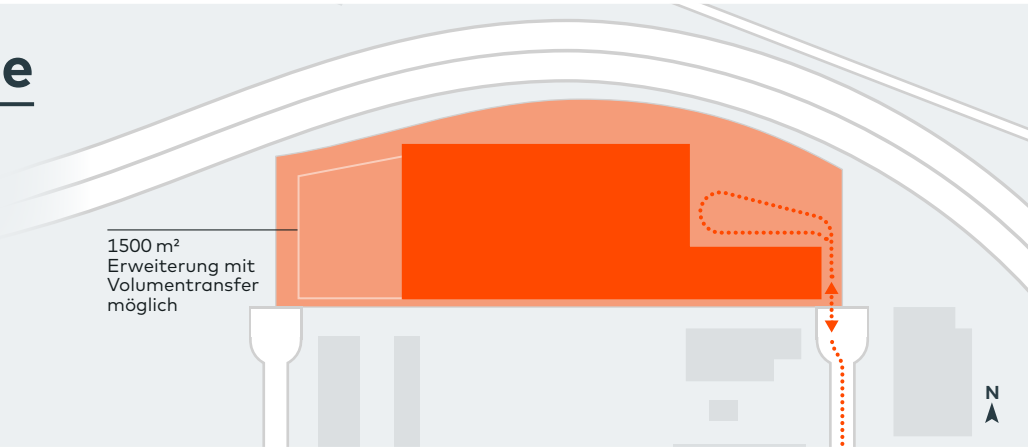


## Vielseitige Umgebung

Bahnhof Embrach-Rorbas in Gehdistanz  
S41 Winterthur – Bülach im ½h-Takt  
Diverse Einkaufsmöglichkeiten  
und Restaurants in Embrach  
Zollfreilager/Embraport in direkter  
Nachbarschaft

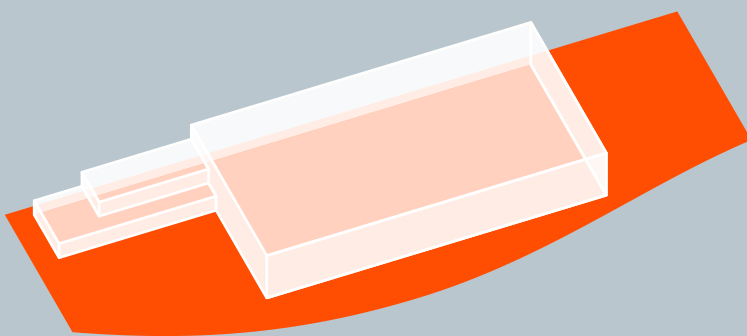
## Unbebaute Parzelle

Parzelle	3711
Fläche total	9453m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	Bis 16.5m
Zone	IA
Empfindlichkeitsstufe	IV
Ausnützungsziffer	5



## Massgeschneidert

Individuelle und flexible Entwicklung  
möglich  
Grösse, Umsetzung und Einrichtung  
komplett nach Ihren Anforderungen,  
Wünschen und Bedürfnissen



### Kontakt

Losinger Marazzi AG  
Hr. Nikos Schwarz  
Maneggstrasse 17  
8041 Zürich  
+41 79 768 71 55  
n.schwarz@losinger-marazzi.ch



Shared innovation