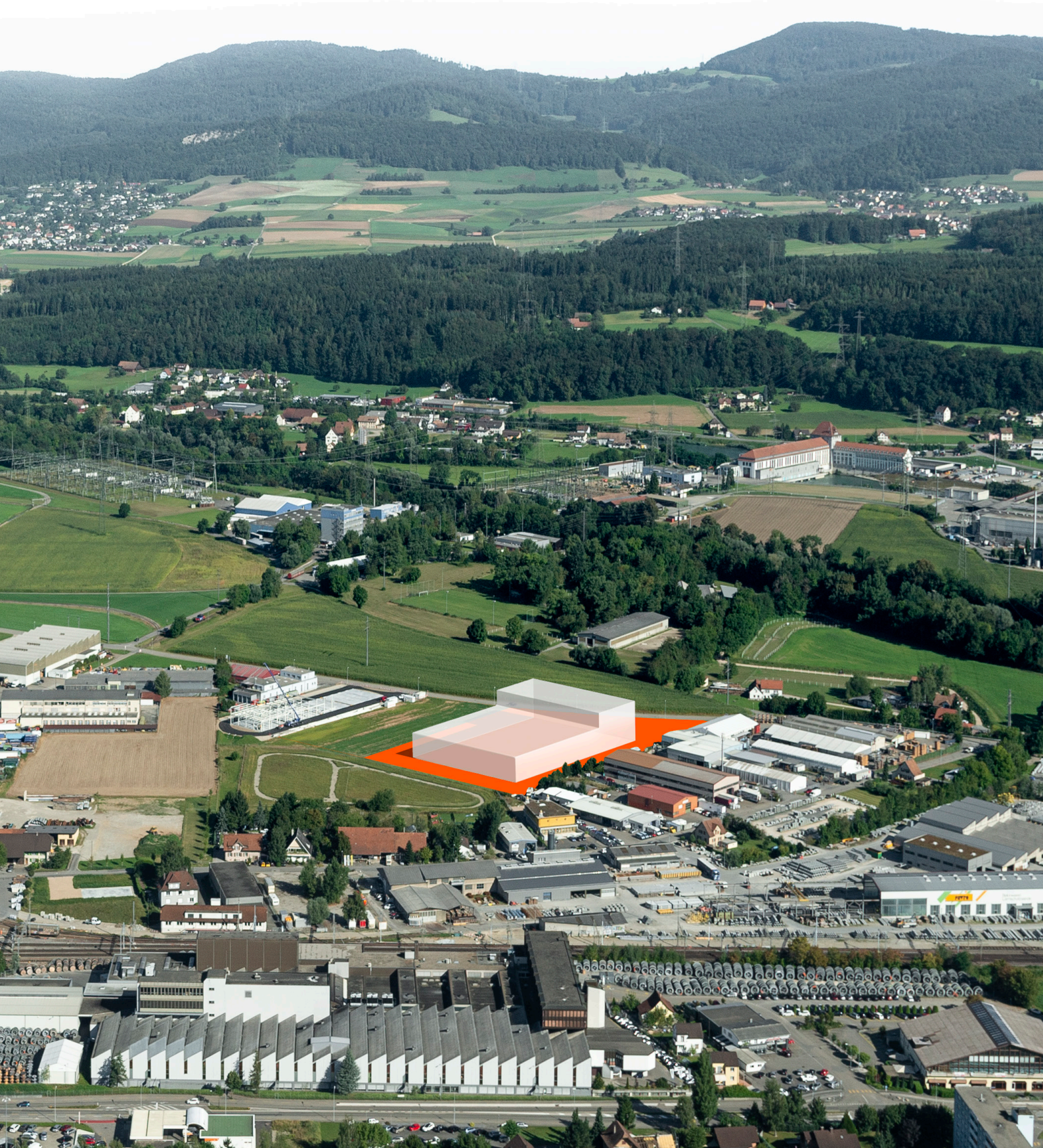


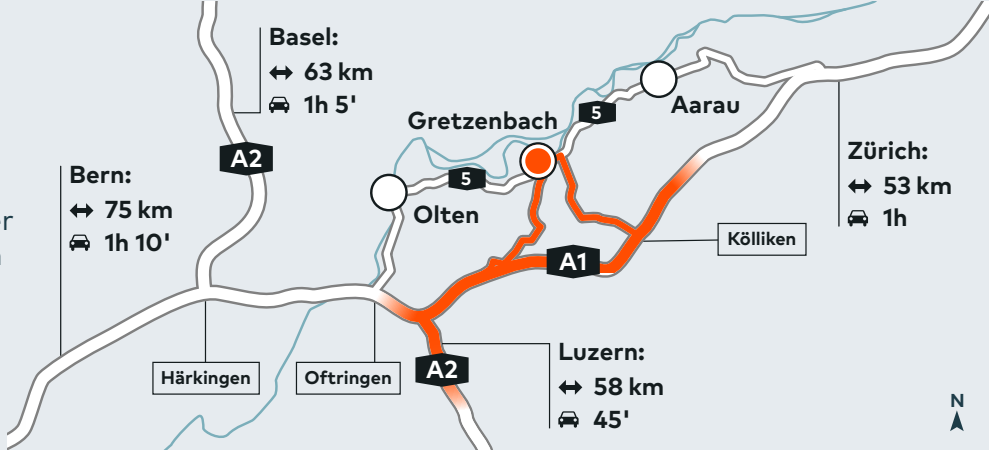
PARZELLE 81/92

# Ihr Gewerbeprojekt im Niederamt Gretzenbach SO



# Gute Verkehrsanbindung

Direkt an der Kantonsstrasse 5 und der Oltnerstrasse. Aarau, Olten, Oftringen sind erreichbar in 10–15 Minuten, Kölliken in 5 Minuten.



## Vielseitige Umgebung

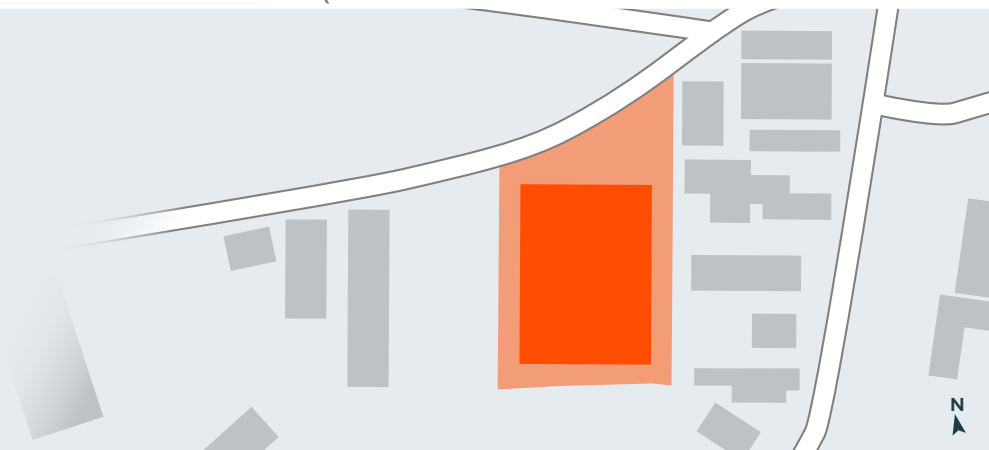
Entwicklungsgebiet «Aarenfeld»

Diverse Betriebe und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Bahnhof Däniken in unmittelbarer Nähe

## Flexible Parzellen

Parzellen	81 / 92
Fläche total	15'536m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	Bis 20m
Zone	A1
Empfindlichkeitsstufe	IV
Ausnützungsziffer	–

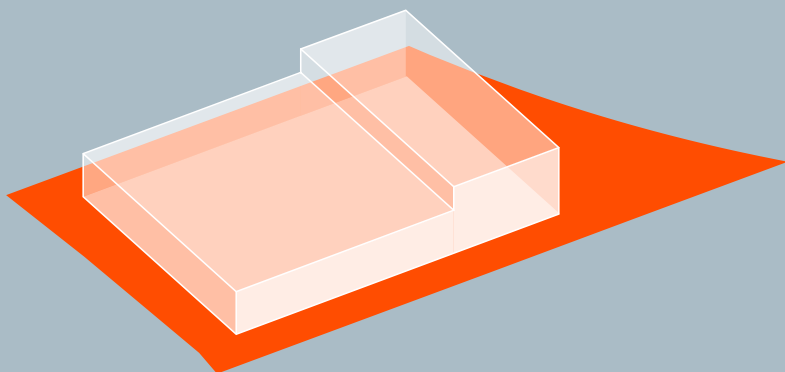


## Massgeschneidert

Design-to-Cost: Grösse, Umsetzung und Einrichtung komplett nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen

Single- wie auch Multi-Tenant Lösungen möglich

Sowohl Miet- als auch Kauflösung möglich



### Kontakt

Losinger Marazzi AG  
Hr. Roman Caspar  
Aeschenvorstadt 55  
4051 Basel  
+41 79 552 19 07  
r.caspar@losinger-marazzi.ch



Shared innovation