

BIEF 9 / LONAY

DEV^{SA}
AC
RRE



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT

Chemin du Bief 9 / 1027 Lonay / SUISSE

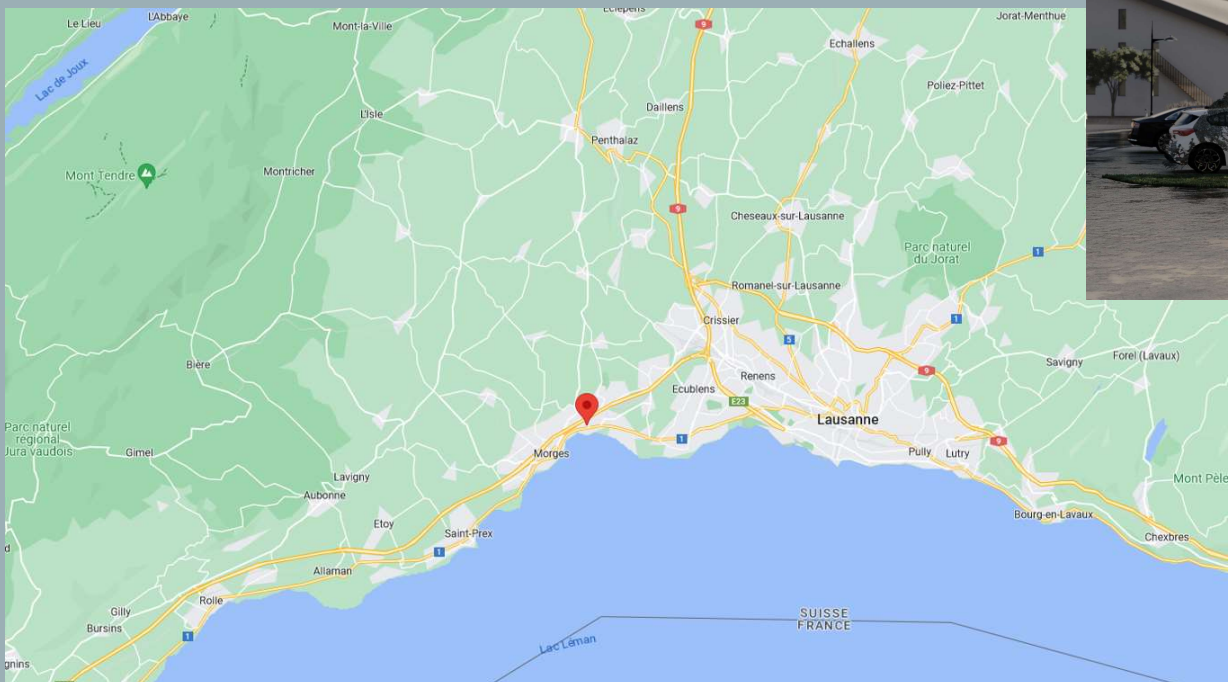
Idéalement situé sur l'axe Lausanne – Morges

Sortie autoroute A1 à moins de 2 kilomètres

Transports publics :

- arrêt bus MBC à 200 m
- gare CFF Lonay-Préverenges à 900 m
- gare CFF Morges St-Jean à 700 m

Bord du lac à 200 m



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

SOUS – SOL	431.00	m ² SBP	370.90	m ² SU	
REZ – DE- CHAUSSEE		420.90	m ² SBP	382.71	m ² SU
1 ^{ER} ETAGE		431.00	m ² SBP	382.71	m ² SU
2 ^{EME} ETAGE		431.00	m ² SBP	382.71	m ² SU
TOTAL		1'282.90	m ² SBP	1'148.13	m ² SU



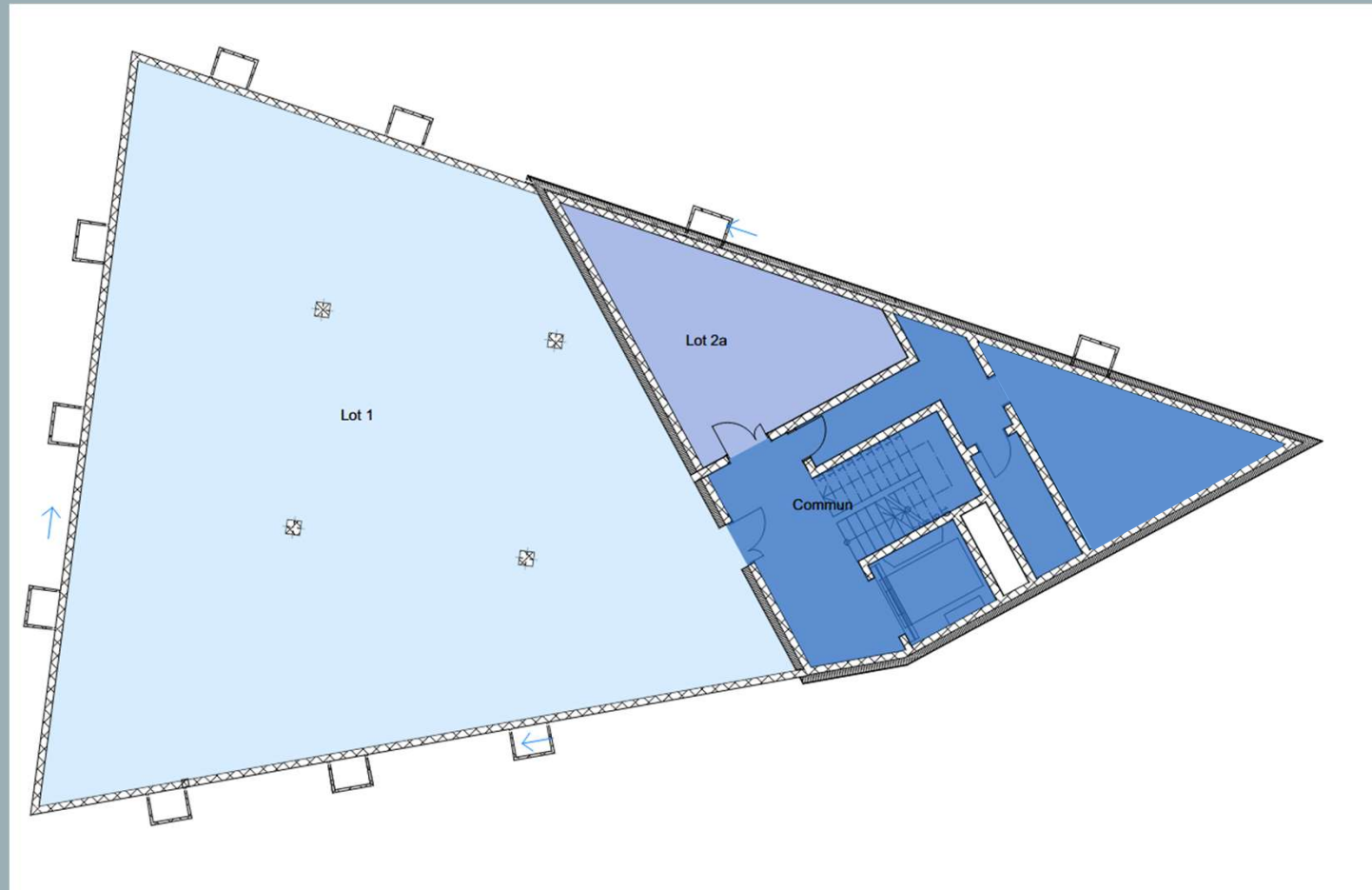
SBP : Surface Brute de Plancher

SU : Surface Utile

BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

SOUS – SOL :

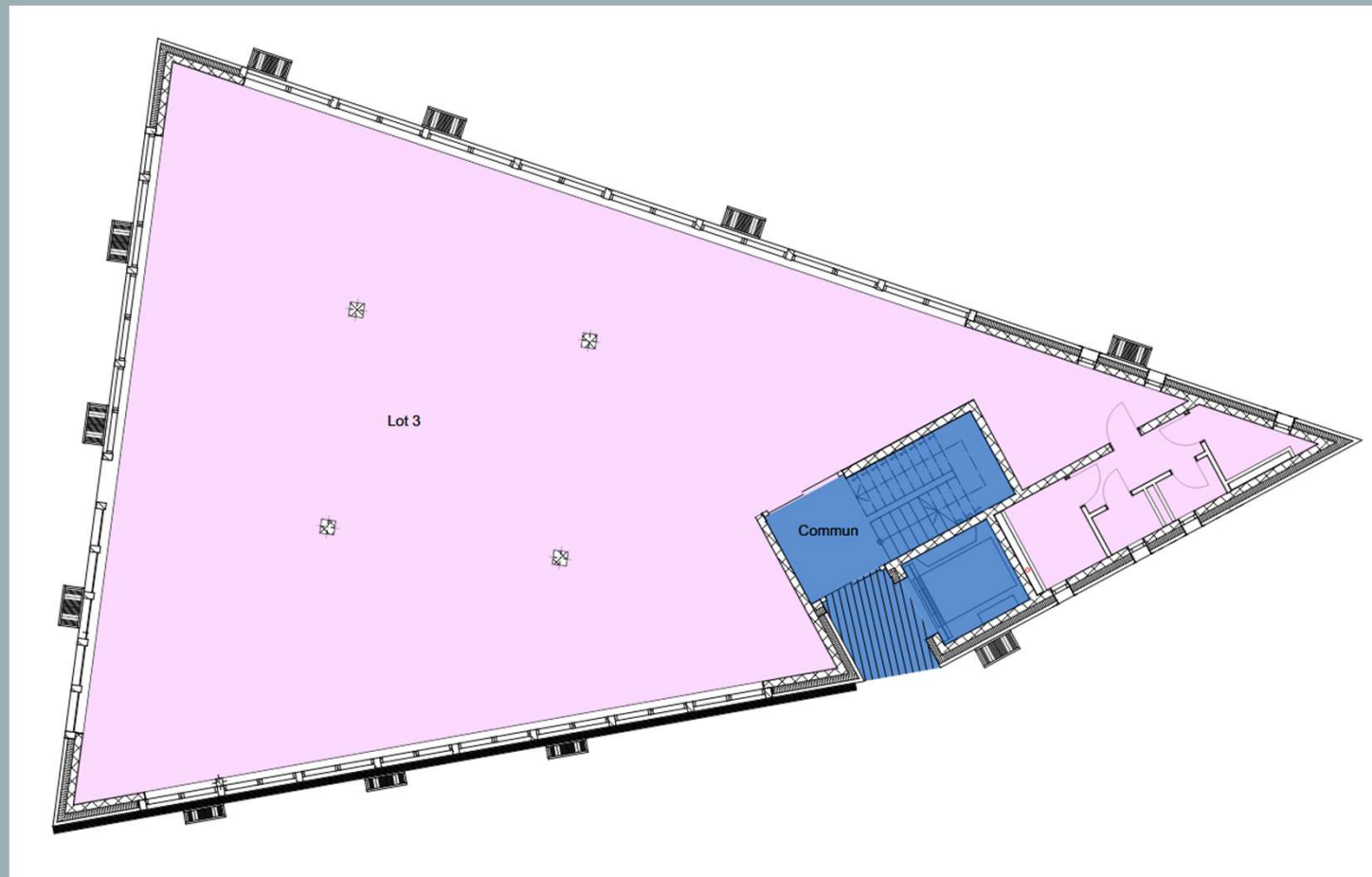
- lot 1 : 273.20 m² SU
- lot 2a : 39.12 m² SU
- Commun et techniques : 58.58 m² SU
- Charge utile : 1000kg/ m²
- Hauteur libre : 2.50 m²



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

REZ-DE-CHAUSSEE :

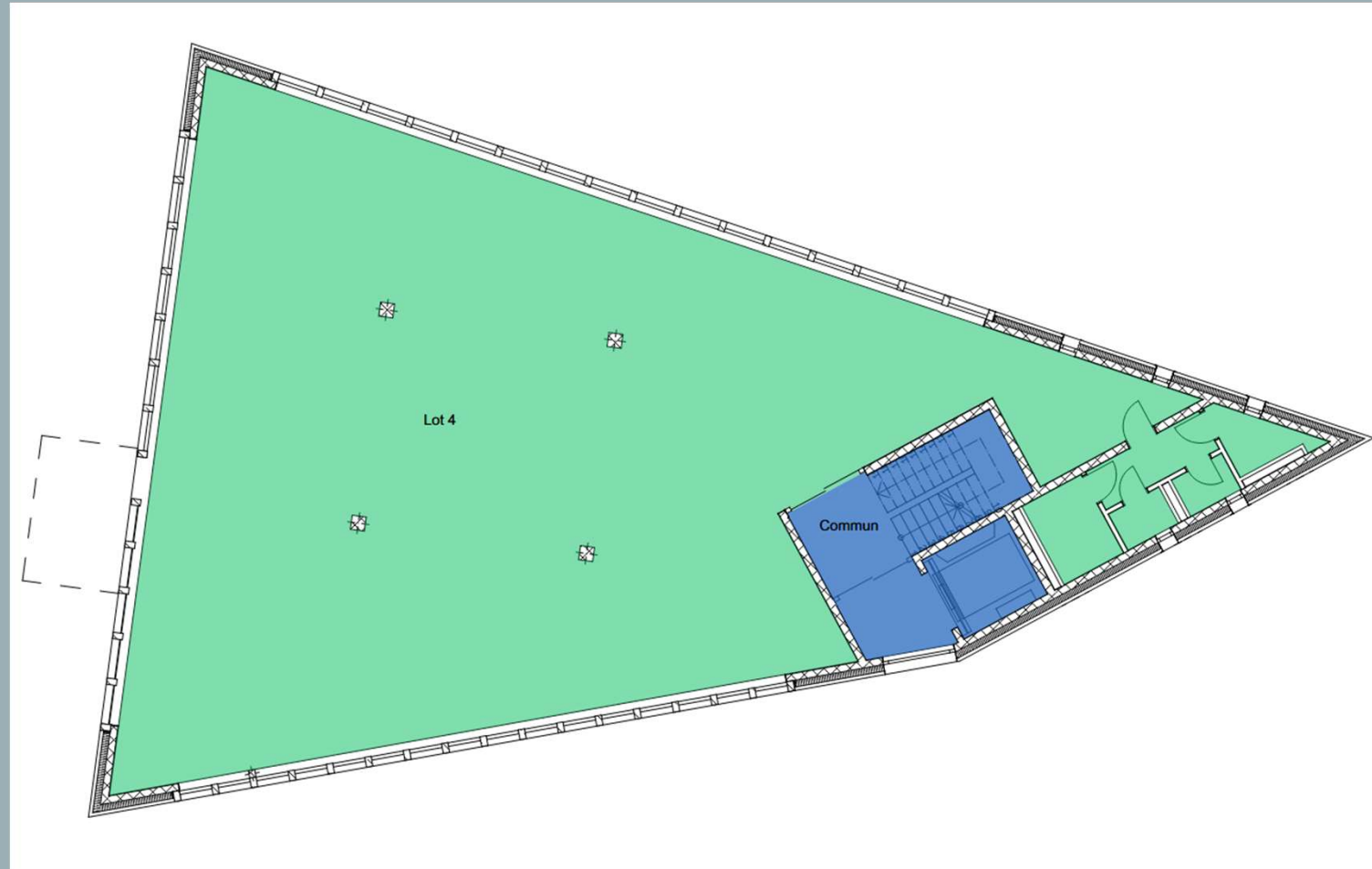
- lot 3 : 356.40 m² SU
- Commun : 26.31 m² SU
- Charge utile : 1000kg/ m²
- Hauteur libre : 3.00 m²



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

Etage 1 :

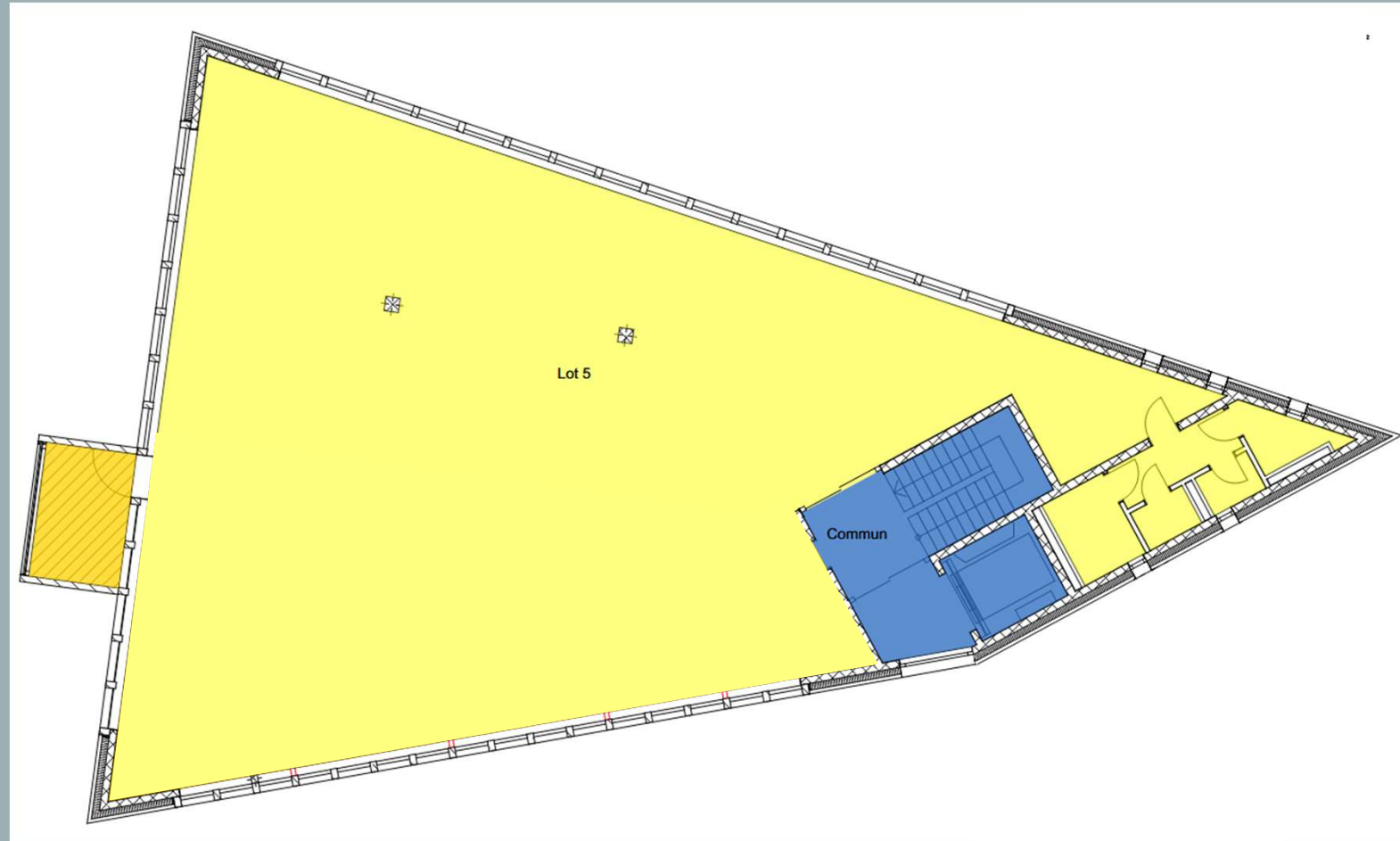
- lot 4 : 356.40 m² SU
- Commun : 26.31 m² SU
- Charge utile : 500kg/ m²
- Hauteur libre : 2.75 m²



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

Etage 2 :

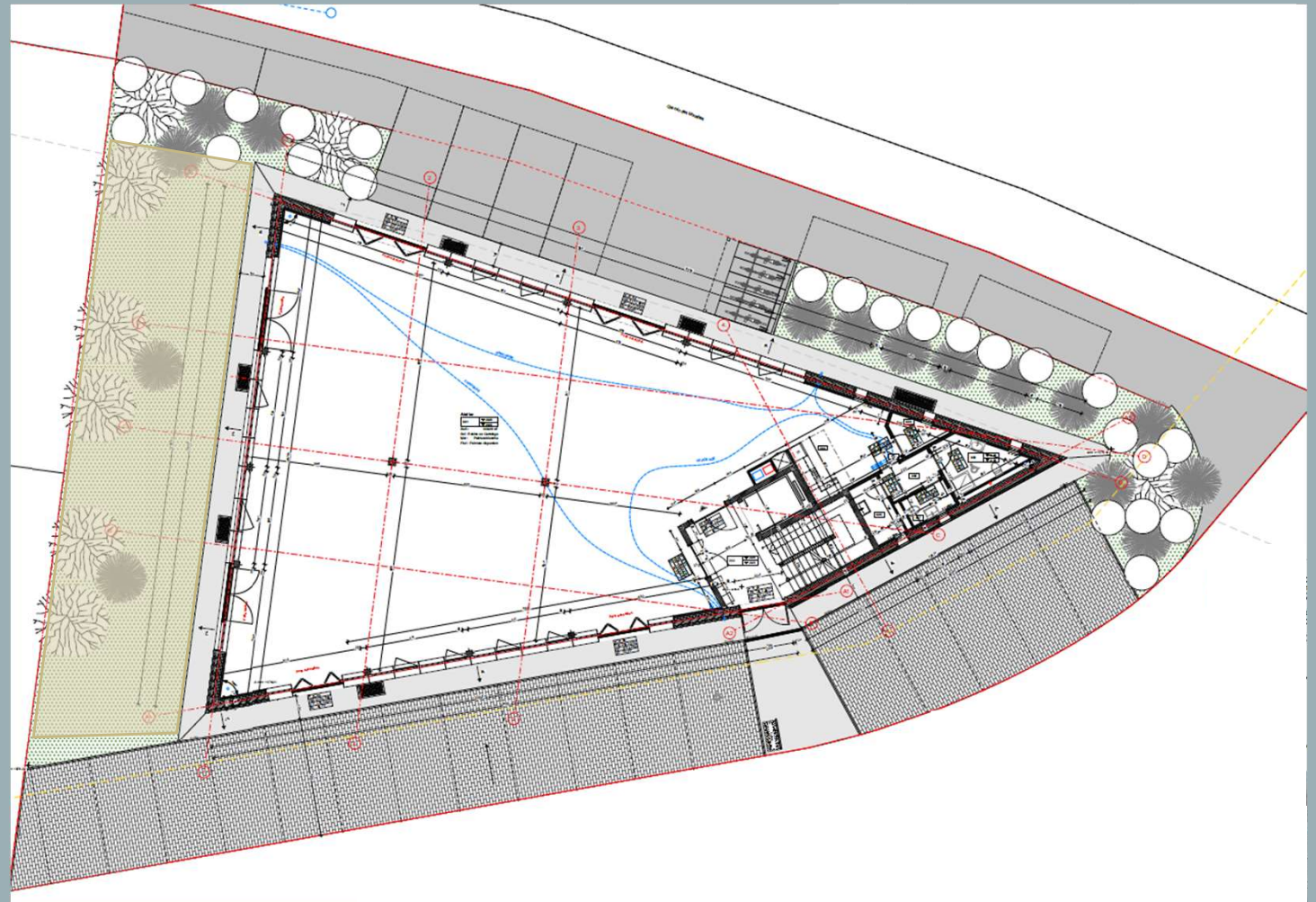
- lot 5 : 356.40 m² SU
- Commun : 26.31 m² SU
- surface ext : 11.20 m² SU
- Charge utile : 500kg/ m²
- Hauteur libre : 2.75 m²



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

PLACES DE PARC :

- 23 places de parc extérieures
- 1 place PMR
- *Espace extérieur : 150 m²*



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

PRIX DE LOCATION :

(à titre indicatif)

SURFACES	CHF/m ² /an
sous-sol	100
rez-de-chaussée	290
1 ^{er} étage : bureaux	250
2 ^{ème} étage : bureaux	275
places de parc extérieures	90 / pp
Espace extérieur	<i>A définir selon besoin</i>



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ & DE BUREAUX AVEC LOGEMENT – BIEF 9

CONTACT :

DEV ACARRE SA
ROUTE DE DENGES 10
1027 LONAY

TÉL +41 21 706 35 65
INFO@DEVACARRE.CH



BIEF 9 / LONAY / 2025

DEV^{SA}
ASCAR
RIE

